

Aanvraagformulier informatiebijeenkomst gemeenteraad

versie 2025.2

Onderwerp:

Datum: 22-06-2026 (mei 2026)
Locatie: Raadzaal (voorkeurslocatie Raadzaal)

Type bijeenkomst:

- Openbaar (uitgangspunt: inwoners welkom als toehoorder, er wordt niet gestreamd)
- Niet openbaar (uitzondering: raads- en commissieleden. N.B. motivatie voor presidium nodig)

Werkvorm:

- Voorbereidend overleg (max. 60 minuten)
- Technische sessie (max. 30 minuten)
- Expertmeeting (max. 60 minuten, afhankelijk van sprekers)
- Werkbezoek
- BOCE-bijeenkomst

Doel bijeenkomst:

(Vul hier de doelstelling van de avond in)

We willen de gemeenteraad informeren over actuele ontwikkelingen binnen het beleidsterrein wonen. Een belangrijke verandering gaat komen met de invoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv), waardoor overheden meer instrumenten krijgen voor de sturing op (snellere) woningbouw. Het doel is om de woningnood terug te dringen. De wet zorgt ervoor dat overheden meer kunnen sturen op hoeveel, waar en voor wie zij gaan bouwen. Dat gebeurt met meer tempo en gelijke kansen voor urgent woningzoekenden. De verwachte ingangsdatum is 1 juli 2026. Als gemeentelijke organisatie anticiperen wij hierop door te werken aan het gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma en een (provinciale) urgentieregeling. Dit zijn verplichte onderdelen vanuit de Wvrv. Voorafgaand aan het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma is er een woningmarktonderzoek uitgevoerd. Deze resultaten worden toegelicht. Ook wordt er een overzicht gegeven van de stand van zaken van de woningbouwopgave en de Woondeal, waarbij er iets uitgebreider zal worden stilgestaan bij het project uitbreiding Delftlanden.

Toelichting:

Met een presentatie wordt eerst op hoofdlijnen uitleg gegeven over de Wvrv, het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma, het woningmarktonderzoek, de urgentieregeling en de woningbouwopgave. Er is ruimte voor vragen hierover. Daarnaast zal het deel over het Volkshuisvestingsprogramma iets interactiever zijn.

Vervolgproces:

De urgentieregeling dient te worden opgenomen in de huisvestingsverordening. Een uitgebreidere toelichting van de Urgentieregeling vindt plaats in het najaar 2026. Eind 2026 zal de urgentieregeling binnen de huisvestingsverordening ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma is een uitwerking van de Omgevingsvisie. Tijdens het opstellen van het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma is het betrekken van de gemeenteraad onderdeel van het participatieproces. Vaststelling door het college is naar verwachting Q2 2027.

Eind 2026 wordt er een vervolgbijeenkomst gepland om de raad te informeren over de voortgang van het Volkshuisvestingsprogramma.

In het najaar zal er een informatiebijeenkomst georganiseerd worden waarin de woningcorporaties de raadsleden informatie geven over hun rol, taken en opgaven. Dit zal gecombineerd worden met een uitgebreidere toelichting op de Urgentieregeling, zoals eerder omschreven.

Beschikbare informatie / bijlagen:

(Geef aan welke beschikbare (achtergrond)informatie of bijlagen beschikbaar zijn)

1. Wetsvoorstel Wvrv

Opsteller:

K. Veenstra-Walsma

Beleidsmedewerker Wonen

Portefeuillehouder:

A.J. Jakobs

Motivering en/of toelichting aanvraag voor presidium

Hier kan de indiener een motivering en/of toelichting schrijven voor het presidium.

Indien de bijeenkomst niet openbaar is, dient dit hier gemotiveerd te worden. De bijeenkomsten zijn in beginsel openbaar, alleen in uitzonderlijke gevallen is de bijeenkomst niet openbaar (zie bijlage 2)

Let op: dit blok wordt alleen met het presidium gedeeld, en dus niet met de genodigden.

Wonen is op dit moment één van de belangrijkste onderwerpen binnen de samenleving en ook binnen de gemeente Emmen. Ook zijn er binnen het beleidsterrein wonen een aantal ontwikkelingen gaande waarover de nieuw geïnstalleerde gemeenteraad moet worden geïnformeerd (en op een later moment ter besluitvorming wordt aangeboden). Hierdoor kunnen we aantal onderwerpen clusteren die met elkaar verband houden. Bij voorkeur houden we de informatiebijeenkomst in mei of juni gezien de planning van de urgentieregeling (besluitvorming najaar 2026). Daarnaast zorgt de informatie voor een goede start van een nieuwe raadsperiode.

Programma

Hier kan het programma worden geplaatst (evt. bijlage toevoegen). Ook kunt u hier aangeven of men zich moet aanmelden.

Raadsleden moeten zich aanmelden voor de bijeenkomst. Het programma moet nog verder worden uitgewerkt, wanneer deze duidelijk is zullen we die delen.