

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
**Juridische Zaken, Verzekeringen
en Inkoop**

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
45220-2026:141668	45220-2026		S. Wolters
datum	telefoon	fax	e-mail
18 februari 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Herziening besluitvorming Leningsovereenkomst Innovatiecentrum

Geachte leden van de raad,

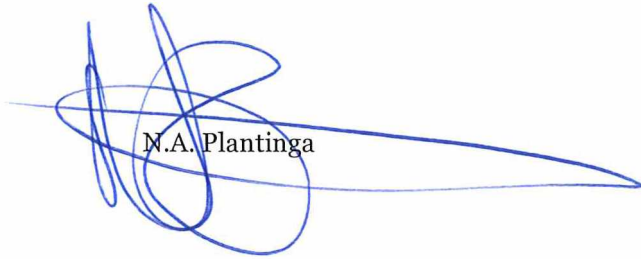
Op 27 januari 2026 heeft het college besloten de leningsovereenkomst voor de realisatie en exploitatie van het Innovatiecentrum aan te gaan met Stichting Greenwise Campus. Kort daarna, op 29 januari 2026, is door de accountant van zowel Stichting Greenwise Campus als CIS Campus Emmen B.V. geadviseerd om de overeenkomst niet met de stichting, maar met CIS Campus Emmen B.V. te sluiten. Dit advies is gebaseerd op nieuwe fiscale inzichten die ten tijde van het eerdere besluit nog niet beschikbaar waren.

Uit recent fiscaal advies blijkt dat de eerder gekozen constructie, waarbij de lening via de stichting zou worden doorgeleend aan de B.V., leidt tot een belastingheffing van circa € 800.000. Dit is een direct gevolg van fiscale kwalificatie en staat los van de inhoud of intentie van de overeenkomst. Deze heffing zou betekenen dat een aanzienlijk deel van de middelen niet beschikbaar komt voor het beoogde doel: de realisatie en exploitatie van het Innovatiecentrum. Vanuit doelmatigheid en een zorgvuldige omgang met publieke middelen is het daarom wenselijk de lening rechtstreeks aan CIS Campus Emmen B.V. te verstrekken.

Deze wijziging heeft geen staatssteunrechtelijke consequenties. De rechtspersoon aan wie de lening wordt verstrekt wijzigt naar CIS Campus Emmen B.V. en ook CIS Campus Emmen B.V. wordt aangewezen in het DAEB-aanwijzingsbesluit. Inhoudelijk wijzigt dit besluit verder niet.

Wij achten het van belang de raad te informeren dat de lening – binnen dezelfde kaders – wordt aangegaan met een andere rechtspersoon binnen dezelfde organisatie, te weten CIS Campus Emmen B.V. De inhoudelijke afspraken en voorwaarden blijven ongewijzigd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga

de burgemeester



H.F. van Oosterhout