Bijlage 2a bij de Legesverordening gemeente Emmen 2027

Overzicht bouwkosten ten behoeve van de bouwleges-toets

(bron: ROEB-overleg, vastgesteld 8 september 2026)

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2027** *excl. BTW (euro)*	**2027** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**			
1.1	Rijtjeswoningen	318,00	384,78	per m^3
1.2	Halfvrijstaande woningen	385,00	465,85	per m^3
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	429,00	519,09	per m^3
1.4	Bungalows	459,00	555,39	per m^3
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	289,00	349,69	per m^3
1.6	(Tijdelijke) woonunit	289,00	349,69	per m^3
1.7	Recreatiewoning	289,00	349,69	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	437,00	528,77	per m^3
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	193,00	233,53	per m^3
2.3	Kelder	400,00	484,00	per m^3
2.4	Serre	866,00	1.047,86	per m^2
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	200,00	242,00	per m^3
2.6	Dakkapel	1.657,00	2.004,97	per m^1
2.7	Gevelwijziging	895,00	1.082,95	per m^2
2.8	Nieuw dak	178,00	215,38	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**			
3.1	Berging/garage met plat dak	200,00	242,00	per m^3
3.2	Berging/garage met kapconstructie	185,00	223,85	per m^3
3.3	Carport / Overkapping	237,00	286,77	per m^2
3.4	Tuinhuisje (prefab)	222,00	268,62	per m^2
3.5	Zwembad	296,00	358,16	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**			
4.1	Houten schutting/pergola	104,00	125,84	per m^1
4.2	Gemetselde tuinmuur	185,00	223,85	per m^1
4.3	Schotelantenne	1.494,00	1.807,74	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	141,00	170,61	per m^1
4.5	Gaashekwerk	74,00	89,54	per m^1
5.	**BEDRIJFSHALLEN**			
	- Gemetselde wandconstructie:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	148,00	179,08	per m^3
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	89,00	107,69	per m^3
5.3	Tussenvloer in de hal extra	200,00	242,00	per m^2
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	304,00	367,84	per m^3
	- Systeembouw:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	89,00	107,69	per m^3
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	74,00	89,54	per m^3
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	67,00	81,07	per m^3
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	67,00	81,07	per m^3
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	60,00	72,60	per m^3
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	60,00	72,60	per m^3
5.11	Tussenvloer in de hal extra	126,00	152,46	per m^2
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	193,00	233,53	per m^2
5.13	Open loods	193,00	233,53	per m^2
5.14	Semi-permanente unit	304,00	367,84	per m^3
5.15	Romneyloods	42,00	50,82	per m^3

		2027	2027	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		*excl. BTW (euro)*	*incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**			
6.1	Kantoor	429,00	519,09	per m^3
6.2	Showroom	252,00	304,92	per m^3
6.3	Winkel	429,00	519,09	per m^3
6.4	Bouwmarkt	193,00	233,53	per m^3
6.5	Horeca	392,00	474,32	per m^3
6.6	Sporthal	385,00	465,85	per m^3
6.7	Kleedgebouwen	355,00	429,55	per m^3
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	341,00	412,61	per m^3
6.9	Noodscholen	281,00	340,01	per m^3
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	511,00	618,31	per m^3
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	148,00	179,08	per m^3
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	902,00	1.091,42	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**			
7.1	Verwarmde kas	67,00	81,07	per m^2
7.2	Onverwarmde kas	45,00	54,45	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	592,00	716,32	per m^2
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	548,00	663,08	per m^2
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	385,00	465,85	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	533,00	644,93	per m^2
9.2	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	459,00	555,39	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.3	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	910,00	1.101,10	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	444,00	537,24	per m^2
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	474,00	573,54	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	141,00	170,61	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	895,00	1.082,95	per m^2
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	437,00	528,77	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	2027 excl. BTW (euro)	2027 incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
12.	**OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN**			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	318,00	384,78	per m^2
12.2	Opslagloods (houten gevels)	171,00	206,91	per m^2
12.3	Opslagloods (beton gevels)	171,00	206,91	per m^2
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	141,00	170,61	per m^2
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	82,00	99,22	per m^2
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	488,00	590,48	per m^2
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	880,00	1.064,80	per m^2
13.	**MEST SILO / KELDER**			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	58,00	70,18	per m^3
13.2	Mest kelder (losse kelder)	200,00	242,00	per m^2
13.3	Sleufsilo	363,00	439,23	per m^1
14.	**(PARKEER)KELDER**			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	259,00	313,39	per m^3
14.2	Geheel ondergronds	348,00	421,08	per m^3
14.3	Geheel bovengronds	163,00	197,23	per m^3
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	171,00	206,91	per m^3

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2026.

de griffier, de voorzitter,

S. Engelen H.F. van Oosterhout