

BIJLAGE 1 NIEUWE WONINGBOUWMOGELIJKHEDEN



Onderstaande kaart is de kaart zoals bedoeld in artikel 27.2 lid 3 Bestemmingsplan Emmen, Delftlanden 3.0.

Delftlanden 3.0 Stedenbouwkundig plan: Woonmilieus

- Landelijk:**
- landelijke of eigentijdse landelijke bouwstijl
 - woningen zijn 1 bouwlaag tot 2 bouwlagen met kap
 - hoogte woning is maximaal 10 m
 - aantal woningen maximum 110



- Tuinpark:**
- landelijke bouwstijl
 - verspreide woningen aan buitenoordzijde terp naar open landschap
 - woning 1 bouwlaag tot 1,5 bouwlagen met kap
 - hoogte woning is maximaal 9 m
 - aantal woningen maximum 11



- Landelijk - burgaloven:**
- landelijke of eigentijdse bouwstijl
 - woning:
 - 1 bouwlaag plat en hoogte maximaal 4 m of
 - 1 bouwlaag met dakhoeft en hoogte maximaal 7 m
 - aantal woningen maximum 15



- Centrum:**
- eigentijdse bouwstijl
 - woning:
 - 1 bouwlaag met kap of dakhoeft of
 - 2 bouwlagen plat of
 - 2 bouwlagen met kap of dakhoeft
 - hoogte woning is maximaal 10 m
 - aantal woningen maximum 27



- Tuindorp:**
- referent aan de jaren 30 tuindorp bouwstijl
 - woningen zijn 1 bouwlaag tot 2 bouwlagen met kap
 - hoogte woning is maximaal 10 m
 - aantal woningen maximum 29



- Boswonen:**
- landelijke of eigentijdse landelijke bouwstijl
 - woning 1 bouwlaag tot 2 bouwlagen met kap
 - hoogte woning is maximaal 10 m
 - aantal woningen maximum 48



- Centrumwoonbestanden:**
- A: - supermarkt en detailhandel met duurzame appartementen
- maximale hoogte is 16 m
 - B: - woonwoning complex
- maximale hoogte is 12 m
 - C: - kindcentrum met gymzaal
- maximale hoogte is 12 m
 - D: - huidige gebouw MFA
- maximale hoogte is 9 m

