

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
217420-2026:261240	217420-2026		K. Veenstra-Walsma
datum	telefoon	fax	e-mail
19 augustus 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl
onderwerp			
Vaststellen Subsidieregeling Betaalbare Woningbouw 2026			

Geachte leden van de raad,

Op 18 augustus 2026 heeft het college de Subsidieregeling Betaalbare Woningbouw 2026 vastgesteld. Met deze regeling geven wij uitvoering aan onze ambitie om het aanbod van betaalbare woningen in onze gemeente verder te vergroten en tegelijkertijd de kwaliteit van de woningvoorraad te bewaken.

De vraag naar betaalbare woningen blijft groot. Om in deze behoefte te voorzien, is het noodzakelijk dat nieuwe woningbouwprojecten financieel haalbaar zijn. In de praktijk blijkt dat projecten met een hoog aandeel betaalbare woningen regelmatig te maken hebben met een financieel tekort. De subsidieregeling biedt in dergelijke gevallen een instrument om projecten toch realiseerbaar te maken.

De regeling heeft als doel om meer betaalbare woningen toe te voegen aan onze woningvoorraad, met aandacht voor een goede kwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan sociale huurwoningen, middenhuur en betaalbare koopwoningen met een maximum van € 420.000,-. Door gerichte ondersteuning kunnen projecten doorgang vinden die anders niet of pas op een later moment ontwikkeld zouden worden.

De Subsidieregeling Betaalbare Woningbouw 2026 is een vervolg op de subsidieregeling 2025. Met de nieuwe regeling bouwen wij voort op de ervaringen die in 2025 zijn opgedaan. Waar nodig zijn aanpassingen doorgevoerd om de effectiviteit en uitvoerbaarheid van de regeling te verbeteren.

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na publicatie en loopt tot en met 31 december 2027.

Met deze subsidieregeling zetten wij een volgende stap in het versnellen van de woningbouw en het vergroten van het aanbod betaalbare woningen binnen onze gemeente.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga

de burgemeester



H.F. van Oosterhout