

Aan de fractie Wakker Emmen.
T.a.v. de fractievoorzitter

team.
PMT

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
186319-2026	..	-	M. Pasjes.
datum	telefoon	fax	e-mail
2 juni 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen (art. 7.1 RvO) inzake Derksweg, Klazienaveen.

Geachte fractievoorzitter,

U fractie heeft, met toepassing van artikel 7.1 Reglement van Orde van de raad, op 6 maart 2026 vragen gesteld inzake ontwikkelingen Derksweg te Klazienaveen.

In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

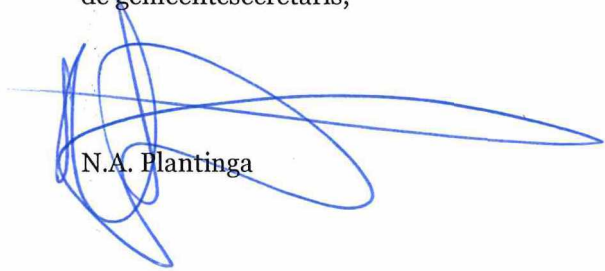
1. In welk stadium van de ontwikkeling vindt het project plaats en in hoeverre heeft de omgeving invloed op het bouwplan en de stedenbouwkundige uitgangspunten.
Het plan bevindt zich nog in een pre-schetsontwerpfase en biedt daardoor ruime mogelijkheden voor de betrokkenen uit de omgeving om in gesprek te gaan. We zullen daarvoor binnenkort een inloop houden.
2. Zijn buurtbewoners betrokken geweest bij de planvorming tot dusver? Zo ja, wat heeft het college gedaan met deze input om de plannen aan te passen? Zo nee, waarom is dit niet gebeurd?
Nee, zie het antwoord bij vraag 1. Het plan bevindt zich nog helemaal aan het begin van de ontwikkeling. In een brief aan de omwonenden is aangegeven dat we een inloop zullen houden. Dat is de eerste stap in het participatieproces.
3. Op basis van welk beleid is beoordeeld dat deze locatie geschikt zou kunnen zijn voor hoogbouw?
Het vigerende beleid is de oude bestemming van het terrein: een school. Bij een herontwikkeling zal dat ruimtelijke beleid worden herzien. Het uitgangspunt is dat de bebouwing niet hoger wordt dan de bestaande woningen rondom: 2 of 3 lagen. Van hoogbouw is dan ook geen sprake.
4. Is het college het met Wakker Emmen eens dat grondgebonden verkaveling passender is op deze locatie dan hoogbouw in de vorm van appartementen?
Er is nu een schets gemaakt op grond van de oorspronkelijke invulling van het grotere gebied. Deze was (en is) met andere functies (school, gymzaal, begeleid wonen, snackbar) gevuld in een grote groene omgeving, deels omzoomd met forse bomen. Dit geeft aanleiding om te kiezen voor een andere invulling dan de directe omgeving van dit gebied. Net zoals dat in de oorspronkelijke

stedenbouwkundige opzet het geval was. Hierdoor blijft het groene "eiland" in stand en kunnen er toch woningen worden gerealiseerd. Maar zoals aangegeven: we gaan aan de hand van deze eerste schets graag in gesprek met de omgeving om te horen wat zij hiervan vinden.

5. Een aantal buurtbewoners hebben zich verenigd in de vorm van een buurtinitiatief en willen graag meepraten over het plan. Is het college bereidt om het plan samen met de buurt op te stellen, zodat er draagvlak ontstaat voor deze ontwikkeling?
We staan nog helemaal aan het begin van de planvorming en gaan nog met de omgeving in gesprek middels de te houden inloop. Mocht het nodig zijn om in het proces ook te werken met een soort klankbordgroep, dan zijn daar zeker mogelijkheden toe.
6. Is het college bereidt om met Lefier in gesprek te gaan en af te zien van hoogbouw op deze locatie?
Een dergelijk gesprek is niet nodig, aangezien er geen sprake is van hoogbouw. Zie het antwoord bij vraag 3.
7. Ziet het college mogelijkheden om sociale huur te combineren met verkoop van gemeentelijke kavels?
Zoals het pre-schetsontwerp er nu uit ziet zou dat ten koste gaan van de groene invulling waar nu in eerste instantie voor gekozen is. Maar we wachten graag de uitkomsten van de te organiseren inloop af en mede op basis daarvan zullen wij samen met Lefier bekijken welke kant we op gaan.
8. Is het college het met Wakker Emmen eens dat de grond pas verkocht dient te worden op het moment dat er overeenstemming is over de stedenbouwkundige uitgangspunten?
Ja. Lefier koopt de grond van de gemeente pas als het ruimtelijke regime is gewijzigd door de raad. Maar voordat zij middelen stopt in de planontwikkeling wil zij zeker zijn dat de gemeente ook daadwerkelijk zou kunnen leveren (Didam arrest). Daarom staat er in de publicatie "voorgenomen grondverkoop".

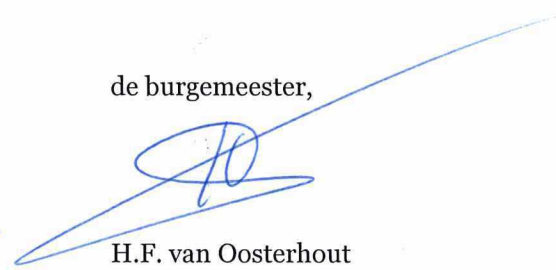
We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



N.A. Plantinga

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout