Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Economie

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
322310-2026:310055	322310-2026		M. Schoenmakers
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
23 september 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Raad informeren voortgang verkoop Nabershof

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij uw raad over de voorgenomen ontwikkeling van locatie Nabershof. Doel is te komen tot een duurzame, recreatieve en cultuurhistorisch passende invulling van deze bijzondere plek.

De gemeente heeft Nabershof begin 2026 aangekocht van het Volk van Grada via het recht van eerste koop. De locatie bestaat uit onder meer de monumentale boerderij uit 1681, een theehuis en een expositieruimte. Sinds de aankoop is met Stichting Het Drentse Landschap en Staatsbosbeheer ambtelijk en bestuurlijk overlegd over behoud en doorontwikkeling van de locatie.

Beoogde ontwikkeling
Het plan is om het theehuis, de expositieruimte en bijbehorende gronden te verkopen aan een te selecteren horecaexploitant. De rijksmonumentale boerderij en omliggende gronden worden voor een symbolisch bedrag overgedragen aan Het Drentse Landschap.

De verkoopopbrengst wordt gebruikt om de aankoopkosten van de locatie terug te verdienen. Daarnaast wordt een deel van de opbrengst beschikbaar gesteld aan Het Drentse Landschap als bijdrage aan de restauratie en duurzame exploitatie van de boerderij. Het Drentse Landschap wil de boerderij restaureren en ontwikkelen tot een modern bezoekerscentrum. Vanwege het bijzondere en grotendeels authentieke interieur zijn functies als wonen of horeca niet passend.

De locatie wordt als geheel ontwikkeld. Het Drentse Landschap, Staatsbosbeheer, de toekomstige horecaexploitant en de gemeente dragen ieder vanuit hun eigen rol bij aan een aantrekkelijke recreatieve bestemming die recht doet aan de cultuurhistorische betekenis van Nabershof en omgeving.

Verkoopprocedure
Begin oktober wordt het deel van het perceel met het theehuis, de expositieruimte, de parkeerplaats en de buitenruimte onder voorwaarden op de markt gebracht voor horeca-exploitatie. De horecaexploitant wordt geselecteerd op basis van onder meer prijs, horeca-ervaring en een concept dat past bij de locatie.

Bij voldoende belangstelling en een passende inschrijving kan de definitieve gunning begin 2027 plaatsvinden. Daarna worden de afspraken over de verkoop, de overdracht van de boerderij en de verdere gebiedsontwikkeling uitgewerkt. Als geen geschikte gegadigde wordt gevonden, besluit het college over het vervolg. Uw raad wordt hierover geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris

N.A. Plantinga

de burgemeester

H.F. van Oosterhout