Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de fractie van Veilig Emmen
T.a.v. Kadir Arslan

team
Vastgoed en Grondzaken

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
362445-2026	362445-2026	-	Jan Kappers
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
11 november 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen (art. 7.1 RvO) inzake betaalbaarheid van volkstuinen in Emmen.

Geachte heer Arslan,

U heeft, met toepassing van artikel 7.1 Reglement van Orde van de raad, op 13 oktober 2026 vragen gesteld inzake de betaalbaarheid van volkstuinen in Emmen

In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Is het college zich ervan bewust dat volkstuinen voor veel inwoners, waaronder gepensioneerden en mensen met een klein inkomen, een belangrijke plek zijn om te ontspannen, sociale contacten te onderhouden en actief te blijven? Hoe weegt het college deze maatschappelijke waarde mee bij de voorgenomen huurverhoging?

Een volkstuin heeft inderdaad voor sommige inwoners een grote maatschappelijke functie. Het naar de tuin gaan hoort bij hun dagelijkse ritme en sociale praatje. Toch zien we dat een deel van de verhuurde tuinen niet op de juiste manier worden gebruikt. We merken dat een tuin soms snel wordt geaccepteerd, maar er uiteindelijk te weinig tijd wordt besteed aan het onderhouden van de tuin. Hierdoor ontstaat rommel en onkruid, wat tot irritaties bij andere huurders leidt.

De maatschappelijke waarde weegt natuurlijk mee in de keuze om de prijzen te verhogen. In een financieel uitdagende tijd voor de gemeente Emmen is het vooral de vraag hoeveel het maatschappelijk belang mag kosten. We hebben geconstateerd dat gemeente Emmen ten opzichte van omliggende gemeenten zeer lage tarieven hanteert. Gezien de huidige lage prijzen is een prijsstijging goed te verantwoorden.

2. Welke gevolgen verwacht het college dat de huurverhoging van € 17,50 naar € 120 per jaar per 100 m² heeft voor de betaalbaarheid van volkstuinen, en bestaat het risico dat inwoners hierdoor noodgedwongen hun volkstuin moeten opgeven?

Onze contactpersonen op de grote volkstuincomplexen hebben behoefte aan duidelijke regels rondom het gebruik van de volkstuinen. Veel tuinen werden niet als een volkstuin gebruikt. We hebben daarom de regels rondom het gebruik in 2025 geactualiseerd. We hebben de regels vastgelegd in een nieuwe model huurovereenkomst en daarnaast duidelijk vermeld op de website (Volkstuin | Gemeente Emmen). Tijdens dit intensieve traject (in 2025/2026) heeft de gemeente veel contact met huurders en contactpersonen onderhouden. In de gesprekken werd duidelijk dat de meeste huurders de prijs van een volkstuin te laag vonden. Al jaren is er geen of een minimale verhoging doorgevoerd. Hierdoor is de huurprijs per vierkante meter in de gemeente Emmen vergeleken met andere gemeenten significant lager. We achten daarom een verhoging van onze huurprijzen voor bestaande en nieuwe huurders haalbaar en betaalbaar.

We hebben ook geconstateerd dat een neveneffect van de huidige lage huurprijzen is dat veel huurders meerdere tuinen huren en dat blijkbaar op te brengen is. We hopen door deze huurverhoging ook te bereiken dat huurders hierdoor niet meer meerdere tuinen huren. Hierdoor komen er weer tuinen beschikbaar voor meer inwoners van Emmen.

Ter indicatie, het percentage huurders is op basis van totaal 270 tuinen als volgt verdeeld:

Oppervlakte	**percentage**
< 100 m^2	16%
100 tot 200 m^2	62%
> 200 m^2	22%

Deze verhoging kan een aanleiding zijn om nu te stoppen of de grootte van de tuin aan te passen. Dat realiseren we ons. En we zien daarbij kansen: huurders nemen minder grote kavels af, waardoor er meer ruimte komt voor andere inwoners die ook graag een volkstuin willen huren.
We streven ernaar om de tuinen terug te brengen naar een standaard grootte van ca. 100 m². Het gaat hierbij wel om maatwerk. Dit kan in een persoonlijk gesprek worden geïnventariseerd.

3. Is het college bereid om met de betrokken volkstuinders in gesprek te gaan en te onderzoeken hoe de volkstuinen betaalbaar kunnen blijven, bijvoorbeeld door een minder sterke huurverhoging of een langere overgangsperiode?

Het college is zeker bereid tot overleg en er zijn vanuit de gemeente ook al initiatieven in genomen. We zijn in gesprek met de volkstuin huurders over hoe deze verhoging op te vangen. We streven naar het enerzijds omlaag brengen van onze kosten en anderzijds een huurverhoging.

NB: In geval van volkstuinen waarbij sprake is van een vereniging, wordt het gehele complex aan de vereniging verhuurd tegen een gereduceerd tarief. Dat was altijd zo en dat houden we zo. Hierbij is het uitgangspunt dat de individuele huurder bij een vereniging een vergelijkbare huur betaalt als de huurder die direct bij de gemeente huurt. Hierover vinden nog gesprekken plaats met de verenigingen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

N.A. Plantinga H.F. van Oosterhout