Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2026	52313-2026

Onderwerp:

Intrekken ‘Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005’

Portefeuillehouder: A.J. Jakobs

Team: Juridische Zaken, Verzekeringen en Inkoop
S. Benali, telefoonnummer 0646312934

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. De ‘Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005’ in te trekken.

Bijlage(n)
1. het (concept)intrekkingsbesluit ‘Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005’

jaar	Zaaknummer
2026	52313-2026

1. Inleiding
De grondslag voor de Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005 was artikel 42 van de oude Wet op de ruimtelijke ordening. Deze wet is per 1 juli 2008 vervallen. Bij brief van 17 november 2025 heeft het VNG geadviseerd om deze verordening alsnog in te trekken.

2. Beoogd effect
Het actualiseren van verordeningen. Door de verordening expliciet in te trekken wordt voor iedereen duidelijk dat deze niet meer van kracht is en worden misverstanden voorkomen.

3. Argumenten
1.1 De grondslag voor de 'Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005' is komen te vervallen.
De grondslag voor deze verordening was artikel 42 van de oude Wet op de ruimtelijke ordening. Deze wet is per 1 juli 2008 vervallen.

Exploitatieverordeningen die onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) tot stand zijn gekomen, zijn gebaseerd op artikel 6.23 Wro. De nieuwe Wro en daarmee de rechtsgrond van deze verordeningen komt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet eveneens te vervallen. Dit is voor de gemeente Emmen overigens niet van toepassing, omdat er toendertijd geen Exploitatieverordening op basis van deze grondslag is vastgesteld.

Wat in de Exploitatieverordening was geregeld, namelijk het regelen van grondexploitatieovereen-komsten in de gemeente, moet nu op grond van artikel 3.16 van de Omgevingswet geregeld worden in het omgevingsplan van de gemeente. De regeling voor kostenverhaal in de Omgevingswet is uitputtend bedoeld. Er is voor gemeenten dus geen mogelijkheid meer om hier regels over te stellen.
Wel bevat artikel 4.112 van de Omgevingswet een regeling voor grondexploitatieovereenkomsten die vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gesloten. Hiervoor geldt een overgangsregeling zodat het oude recht blijft gelden, inclusief de oude exploitatieverordening. Artikel II, eerste lid, van het (concept)intrekkingsbesluit bevat daarom een overgangsbepaling die hierbij aansluit.

4. Kanttekeningen
Geen.

5. Financiën
N.v.t.

6. Uitvoering
Na besluitvorming wordt het intrekkingsbesluit bekendgemaakt in het gemeenteblad en wordt het verordeningenbestand op overheid.nl hierop geactualiseerd.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen,

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
N.A. Plantinga	H.F. van Oosterhout

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2026,

besluit:

1. De ‘Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005’ in te trekken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2026.

de griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout

Bijlaga 1: het (concept)intrekkingsbesluit ‘Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005’

Artikel I. Intrekking oude verordening

De ‘Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005’ wordt ingetrokken.

Artikel II. Overgangsrecht, inwerkingtreding

1. Voor grondexploitatieovereenkomsten die vóór inwerkingtreding van Omgevingswet zijn gesloten blijft het recht gelden zoals dat vóór de inwerkingtreding van die wet gold, inclusief ‘de Exploitatieverordening Gemeente Emmen Januari 2005’.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag volgend op de bekendmaking in het Gemeenteblad en werkt terug tot en met 1 juli 2008.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2026,

de griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout