

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid Leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
404638-2025:513353	404638-2025	1	J. Dozeman
datum	telefoon	fax	e-mail
27 mei 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp

Inzet Stimuleringsfonds Dorpen en Wijken centrumvernieuwing Emmer-Compascuum

Geachte leden van de raad,

Het centrumgebied van Emmer-Compascuum heeft een verouderde, versteende inrichting die niet meer aansluit bij recente ontwikkelingen. Om het gebied aantrekkelijk en toekomstbestendig te maken, is een herinrichting van het openbare gebied noodzakelijk.

In samenspraak met een klankbordgroep (bestaande uit EOP, inwoners en ondernemers uit het dorp) is een plan gemaakt dat inzet op kwaliteitsverbetering van de beleving, verkeersveiligheid en een impuls voor de lokale economie. Ter plaatse van het centrumgebied wordt het kanaal verbreed en worden aanlegplaatsen gecreëerd, waardoor gebruikers van de Veenvaart kunnen aanleggen in Emmer-Compascuum.

Financiering

De uitvoeringskosten voor het civieltechnische deel van het totale plan bedraagt € 5.853.000,-. Het grootste deel daarvan wordt gedekt uit eerder beschikbaar gestelde middelen voor de centrumvernieuwing van Emmer-Compascuum. Om de plannen met de beoogde kwaliteit uit te kunnen voeren is echter extra budget nodig. Dit wordt veroorzaakt door de sterke kostenstijgingen van materiaal en personeel in de afgelopen jaren.

Voor de dekking van het financiële tekort putten wij uit bestaande budgetten. Vanuit wegbeheer en riolering kunnen middelen worden gevonden. Voor het resterende tekort van €395.000,- willen wij het "Stimuleringsfonds Dorpen en Wijken" inzetten. Uitvoering van het plan draagt namelijk aantoonbaar en structureel bij aan meerdere van de inhoudelijke aandachtsvelden van het stimuleringsfonds.

Bij de bespreking van het Actieplan Stimuleringsfonds Dorpen en Wijken in de raad van 26 maart 2025 heeft u aangegeven betrokken te willen blijven bij de concrete inzet van financiële middelen voor projecten vanuit het fonds. Deze raadsbrief voorziet hierin.

Verbetering leefbaarheid Emmer-Compascuum.

Bij realisatie van het plan wordt voorzien in een aantrekkelijk, toekomstbestendig en verkeersveilig centrumgebied (zie bijlage 1). De herinrichting van het openbare gebied fungeert als verbindend element tussen afgeronde en geplande ontwikkelingen in het centrumgebied. Bij uitvoering ontstaat een samenhangend geheel, waarbij de kwaliteit en identiteit van het gebied worden versterkt. Het door u in 2025 vastgestelde Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) is hierbij het richtinggevende kader.

Concrete onderdelen uit het plan die bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid betreffen onder andere:

- Een verbeterde verkeersveiligheid door een gewijzigde weginrichting.
- Toepassing van nieuwe materialisering en kwalitatief groen. Hierdoor ontstaat een uitnodigende omgeving die de verblijfskwaliteit versterkt en tegelijkertijd mogelijkheden biedt voor particuliere investeringen en waardevermeerdering.
- Het realiseren van 100 meter kade in twee delen, ten behoeve van aanlegplaatsen voor boten. Hierdoor wordt aan gebruikers van de Veenvaart een aantrekkelijke ligplaats geboden om aan te leggen en het centrumgebied te bezoeken. Dit biedt recreatieve en economische kansen.
- Een verbreding van het kanaal ter plaatse van het centrumgebied, waardoor boten kunnen draaien. Dit zorgt er onder andere voor dat de Snikke "Johannes Veldkamp" binnen de gemeentegrens, tussen Emmer-Compascuum en Nieuw-Amsterdam, rondvaarten kan aanbieden. Ook dit biedt economische en recreatieve kansen.
- Het creëren van zitmogelijkheden en bewegwijzering voor wandel- en fietsroutes, waardoor de recreatieve mogelijkheden voor wandelaars en fietsers worden vergroot.
- Een klimaatadaptieve uitvoering: Situaties van wateroverlast bij hevige regenval worden opgelost en/of voorkomen. De vergroening in het gebied vermindert de negatieve effecten van hittestress.

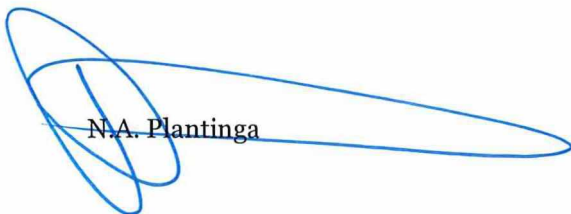
Planning

Het ontwerpplan wordt met de klankbordgroep en daarna met de inwoners van het dorp verder ontwikkeld tot een definitief ontwerp. De uitvoering wordt gecombineerd met een reeds geplande vervanging van de riolering in het gebied.

De start van de uitvoering van de werkzaamheden staat gepland voor het tweede kwartaal van 2027. Vooraf dient een planologische procedure te worden doorlopen. Deze procedure is opgenomen in de planning om te komen tot uitvoering in het tweede kwartaal van 2027. Eventuele bezwaren kunnen zorgen voor een bijstelling van de planning. Wij hopen echter met de voorzetting van het participatieproces bezwaren te voorkomen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga


de burgemeester



H.F. van Oosterhout