COSIS |

Inloopbijeenkomst Valtherlaan









SCHARRELPAD

spelen
200m2

75cm

50cm

100cm

WADI

ondergrondse containers

speelgras

gras verstevigd met groene honingraadmatten

Parkbank, Montseny Samson



Picknickbank,



ob

Modernista NYX 190 bollard,
armatuur hoogte 100cm



Modernista NYX 190 wall,
armatuur hoogte afhankelijk van pergola

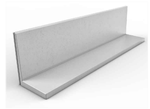


Modernista NYX 330,
armatuur hoogte 400cm



pergola, als gebouw

keerwand, L element, 50cm hoog



haag met geïntegreerd hek,
spijlen 120 cm hoog
inclusief poort,
kleur donker groen

betonstraatsteen KF 21x10,5 rood,
elleboogverband

betonstraatsteen KF 21x10,5 lichtgrijs,
keperverband



bss rood

betontegel 50x50 licht grijs



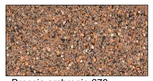
bss licht grijs

betontegel 20x50 Breccia terra 680 en
20x20 Breccia ambrogio 670
Struykverwo
zie detail



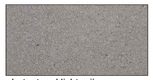
Breccia terra 680

betonstraatsteen KF 21x10,5 licht grijs,
elleboogverband



Breccia ambrogio 670

grassplittegel 40x60 grijs
van de Bosch beton



betontegel licht grijs

Inritbanden 75x18x50 lichtgrijs
Struykverwo



ob

Buro Hollema

- Cosis Emmen
- Tuininrichting
- Materialisatie en toelichting

Projectnr.	010284	Blad	01	van 01	Getekend	KVB
Tekeningnr.	260708-010284-VO	Schaal	1:200		Gecontroleerd	MSM
Besteknr.		Formaat	A1		Datum	08-07-2026

Asserstraat 12 | 9451 AC Rolde
info@burohollema.nl | www.burohollema.nl

Status VO



HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2802 getekend: Peter van der Veen schaal: 1 : 200

definitief ontwerp

opdrachtgever:
Van Wijnen

betreft het werk:
Emmen nieuwbouw Cosis Valtherlaan

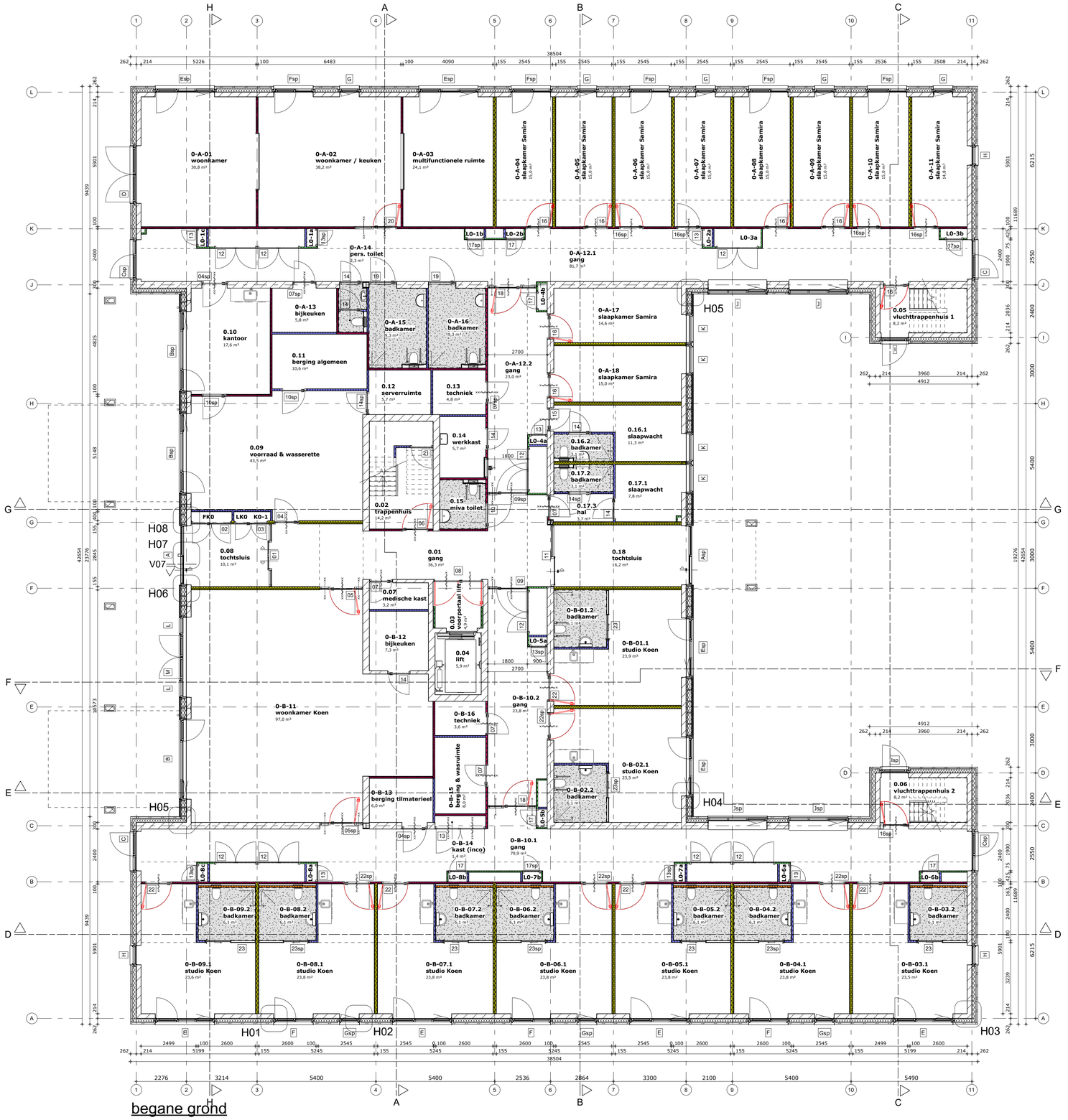
onderdeel:
situatie

datum:
30-06-2026

revisiedatum REV wijziging

definitief

DO-001



RENVOOI

- gevelmetselwerk 100mm
- spouw isolatie, Rc conform BENG-berekening
- houten gevelbekleding op geïsoleerde HSB-achterconstructie, Rc conform BENG-berekening
- kalkzandsteen, dik 150 / 214 / 300mm
- lichte scheidingswand; E-22-50-100A.LDS+GW40, dik 100mm
- lichte scheidingswand; E-11-75-100A.LDS+MW60, dik 100mm
- lichte scheidingswand; EE-22-50-155LDS.A+2MW40, dik 155mm
- lichte scheidingswand; E-2-50-75A.LD+MW40, dik 75mm
- voorzetwand; GF 88 V/75.1.A, dik 87,5mm
- wandtegels
- gietvloer met gekleurde chips; systeem EPSA

HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2802 getekend: Peter van der Veen schaal: 1 : 100

definitief ontwerp

opdrachtgever:
Van Wijnen

betreft het werk:
Emmen nieuwbouw Cosis Valtherlaan

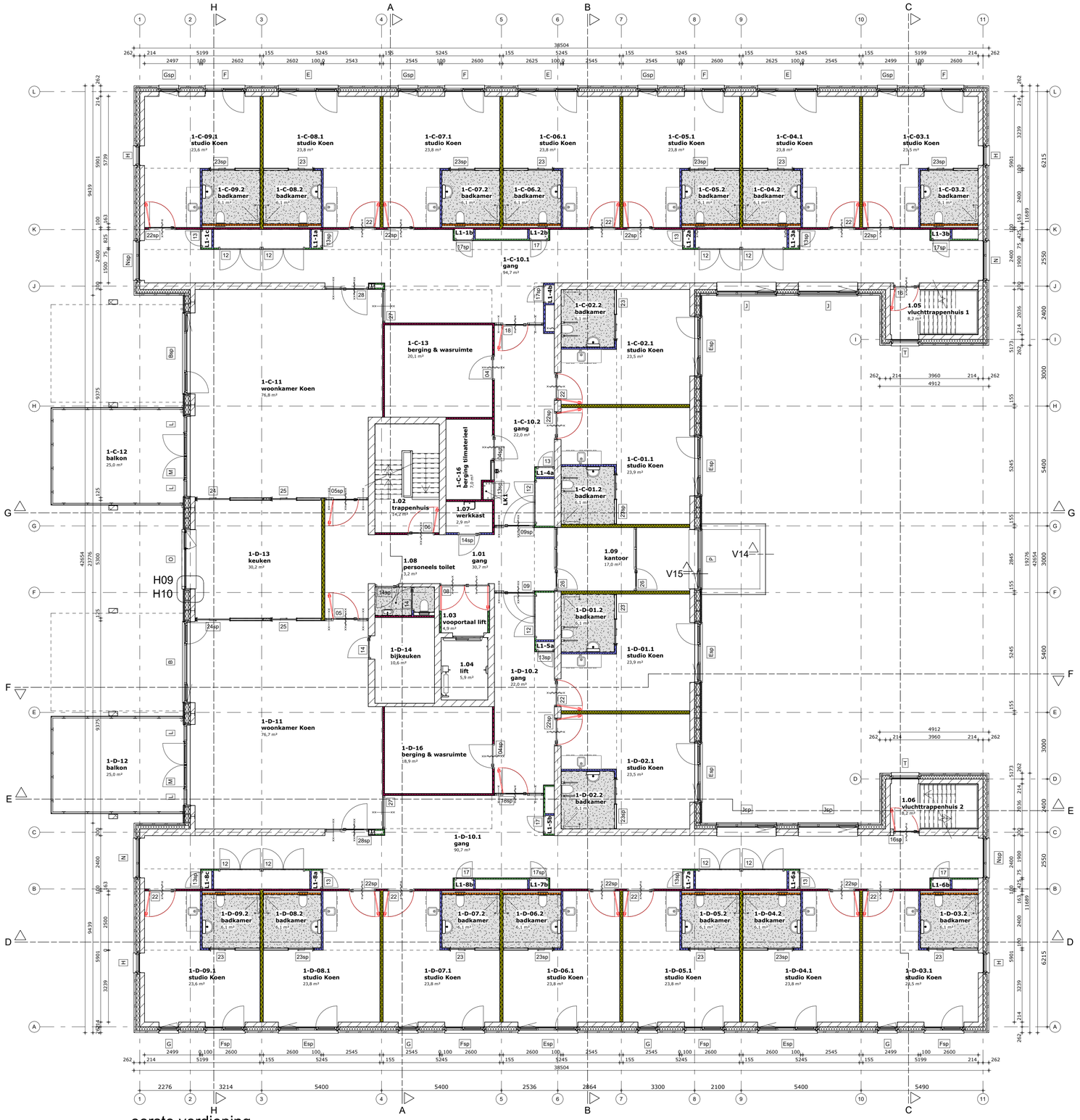
onderdeel:
plattegrond begane grond

datum:
08-05-2026

revisiedatum	REV	wijziging
05-06-2026	A	diverse aanvullingen
09-06-2026	B	diverse wijzigingen
17-06-2026	C	renvooi aangepast

definitief

DO-100



RENVOOI

- gevelmetselwerk 100mm
- spouw isolatie, Rc conform BENG-berekening
- houten gevelbekleding op geïsoleerde HSB-achterconstructie, Rc conform BENG-berekening
- kalkzandsteen, dik 150 / 214 / 300mm
- lichte scheidingswand; E-22-50-100A.LDS+GW40, dik 100mm
- lichte scheidingswand; E-11-75-100A.LDS+MW60, dik 100mm
- lichte scheidingswand; EE-22-50-155LDS.A+2MW40, dik 155mm
- lichte scheidingswand; E-2-50-75A.LD+MW40, dik 75mm
- voorzetwand; GF 88 V75.1.A, dik 87,5mm
- wandtegels
- gietvloer met gekleurde chips; systeem EPSA

HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2802 getekend: Peter van der Veen schaal: 1 : 100

definitief ontwerp

opdrachtgever:
Van Wijnen

betreft het werk:
Emmen nieuwbouw Cosis Valtherlaan

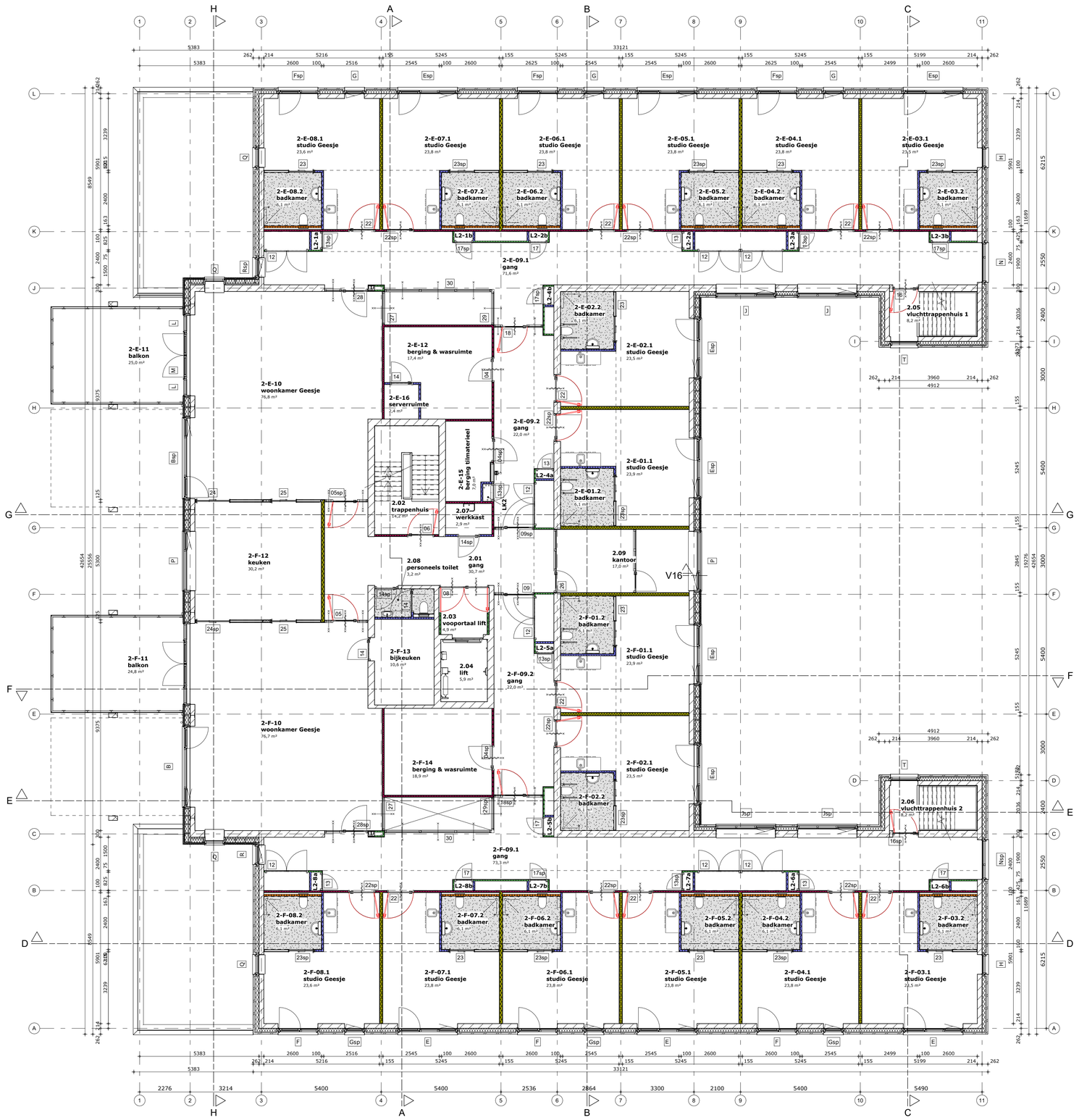
onderdeel:
plattegrond eerste verdieping

datum:
08-05-2026

revisiedatum	REV	wijziging
05-06-2026	A	diverse aanvullingen
09-06-2026	B	diverse wijzigingen
17-06-2026	C	renvooi aangepast

definitief

DO-101



tweede verdieping

RENVOOI

- gevelmetselwerk 100mm
- spouw isolatie, Rc conform BENG-berekening
- houten gevelbekleding op geïsoleerde HSB-achterconstructie, Rc conform BENG-berekening
- kalkzandsteen, dik 150 / 214 / 300mm
- lichte scheidingswand; E-22-50-100A.LDS+GW40, dik 100mm
- lichte scheidingswand; E-11-75-100A.LDS+MW60, dik 100mm
- lichte scheidingswand; EE-22-50-155LDS.A+2MW40, dik 155mm
- lichte scheidingswand; E-2-50-75A.LD+MW40, dik 75mm
- voorzetwand; GF 88 V/75.1.A, dik 87,5mm
- wandtegels
- gietvloer met gekleurde chips; systeem EPSA

HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2802 getekend: Peter van der Veen schaal: 1 : 100

definitief ontwerp

opdrachtgever:
Van Wijnen

betreft het werk:
Emmen nieuwbouw Cosis Valtherlaan

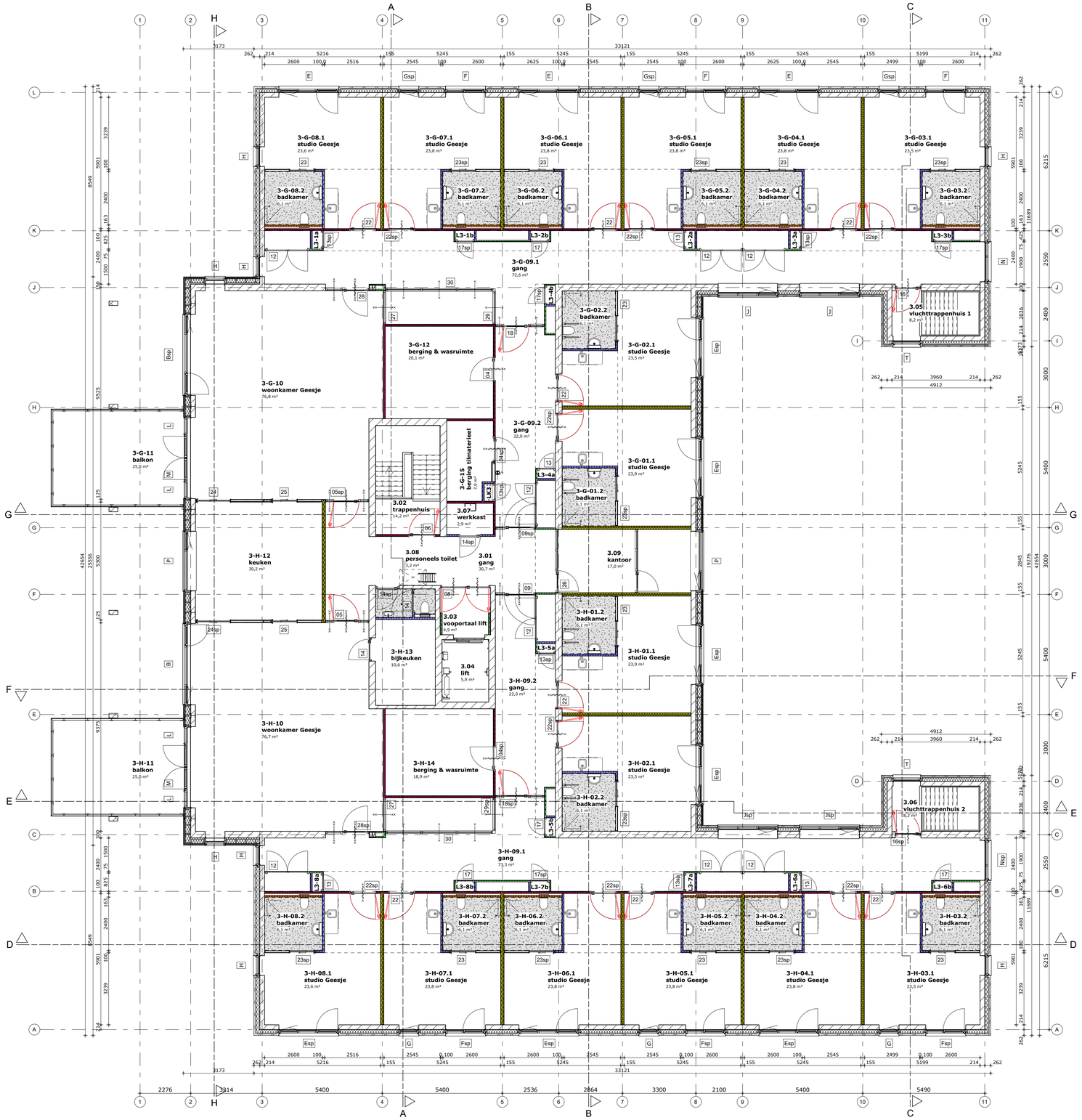
onderdeel:
plattegrond tweede verdieping

datum:
08-05-2026

revisiedatum	REV	wijziging
05-06-2026	A	diverse aanvullingen
09-06-2026	B	diverse wijzigingen
17-06-2026	C	renvooi aangepast

definitief

DO-102



derde verdieping

RENVOOI

- gevelmetselwerk 100mm
- spouw isolatie, Rc conform BENG-berekening
- houten gevelbekleding op geisoleerde HSB-achterconstructie, Rc conform BENG-berekening
- kalkzandsteen, dik 150 / 214 / 300mm
- lichte scheidingswand; E-22-50-100A.LDS+GW40, dik 100mm
- lichte scheidingswand; E-11-75-100A.LDS+MW60, dik 100mm
- lichte scheidingswand; EE-22-50-155LDS.A+2MW40, dik 155mm
- lichte scheidingswand; E-2-50-75A.LD+MW40, dik 75mm
- voorzetwand; GF 88 V/75.1.A, dik 87,5mm
- wandtegels
- gietvloer met gekleurde chips; systeem EPSA

HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2802 getekend: Peter van der Veen schaal: 1 : 100

definitief ontwerp

opdrachtgever:
Van Wijnen

betreft het werk:
Emmen nieuwbouw Cosis Valtherlaan

onderdeel:
plattegrond derde verdieping

datum:
08-05-2026

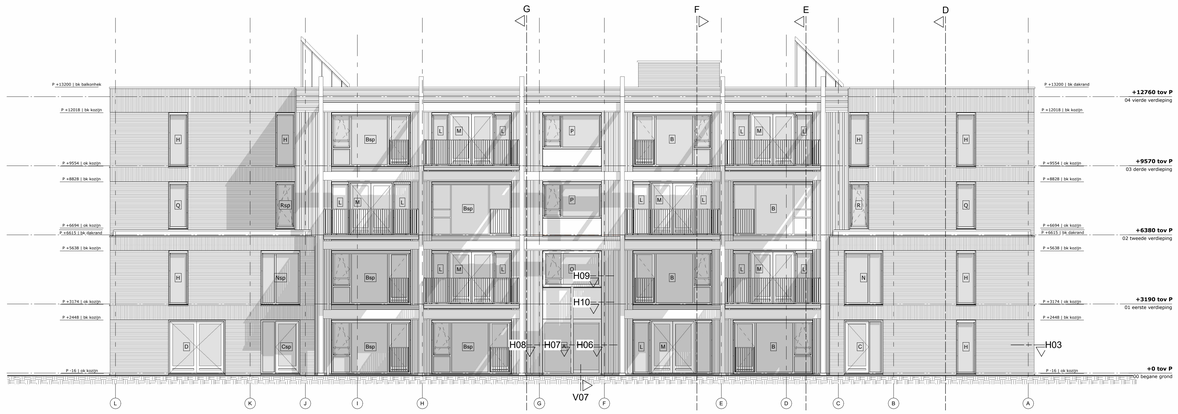
revisiedatum	REV	wijziging
05-06-2026	A	diverse aanvullingen
09-06-2026	B	diverse wijzigingen
17-06-2026	C	renvooi aangepast

definitief

DO-103



zuidzuidoost gevel



westzuidwest gevel

noordnoordwest gevel

oostnoordooost gevel

noordnoordwest binnengevel

zuidzuidoost binnengevel

oostnoordoost binnengevel

HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2802 getekend: Peter van der Veen schaal: 1 : 100

definitief ontwerp

opdrachtgever:
Van Wijnen

betreft het werk:
Emmen nieuwbouw Cosis Valtherlaan

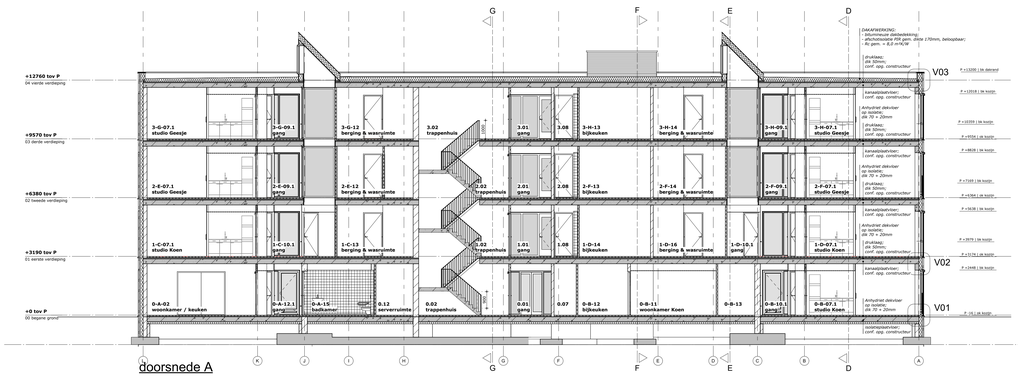
onderdeel:
gevels

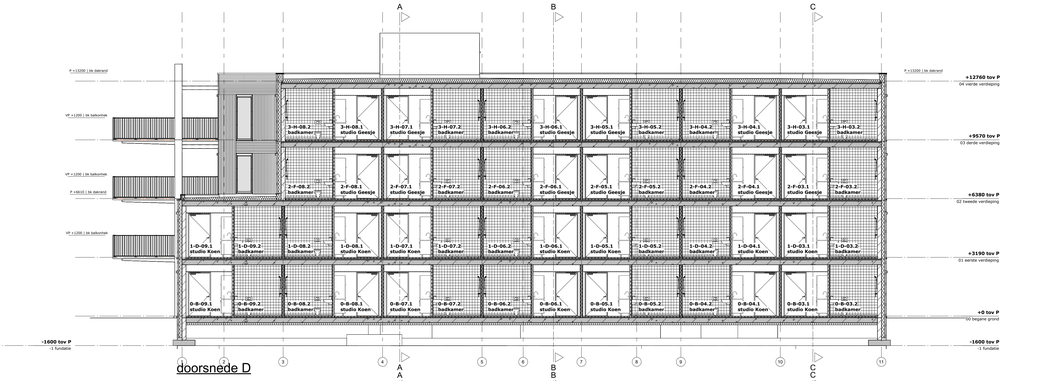
datum:
06-03-2026

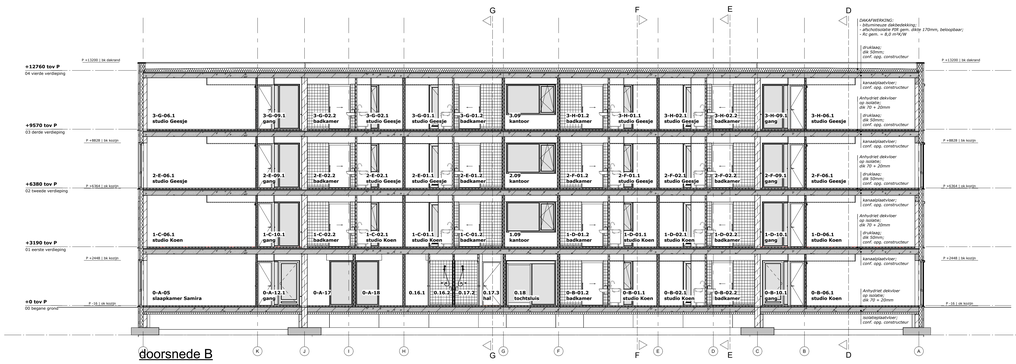
revisiedatum	REV	wijziging
05-06-2026	A	doorvalbeveiliging toegevoegd
09-06-2026	B	diverse wijzigingen

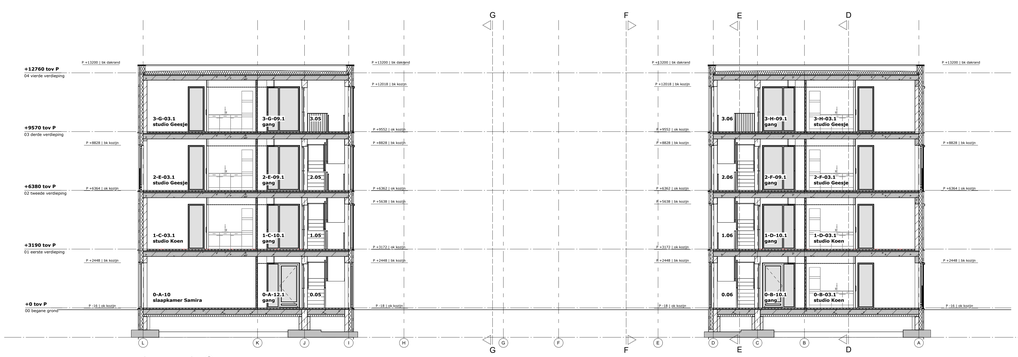
definitief

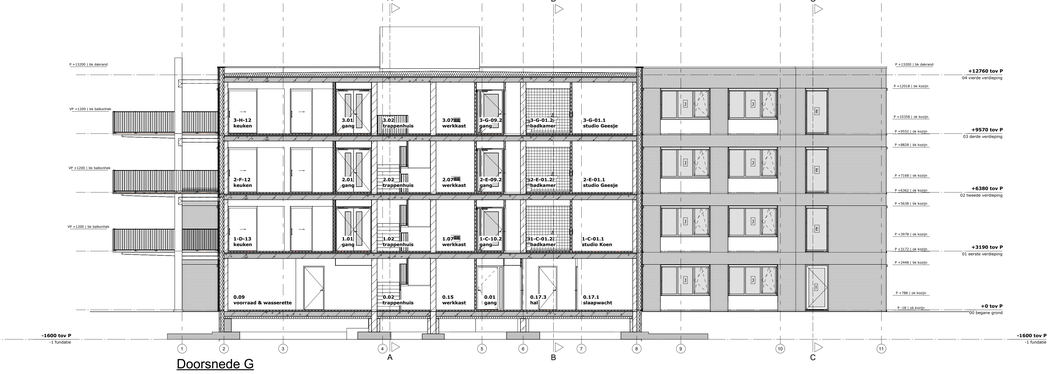
DO-200

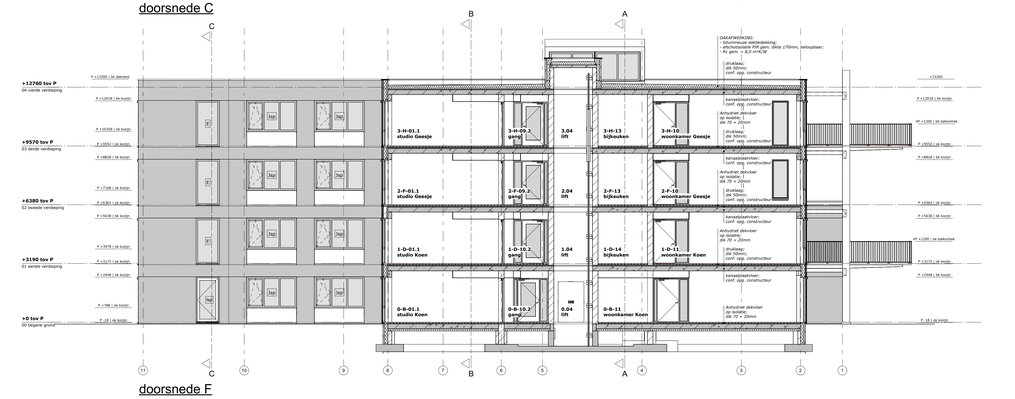












HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2802 getekend: Peter van der Veen schaal: 1 : 100

definitief ontwerp

opdrachtgever:
Van Wijnen

betreft het werk:
Emmen nieuwbouw Cosis Valtherlaan

onderdeel:
doorsneden

datum:
06-03-2026

revisiedatum REV wijziging

definitief

DO-300