

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
214064-2026:060615	214064-2026		D. van Alebeek
datum	telefoon	fax	e-mail
23 juni 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl
onderwerp			
Raadsbrief Sport en Beweegcampus Emmen			

Geachte leden van de raad,

Wij hebben u op 16 december 2025 voor het laatst via een raadsbrief geïnformeerd over de ontwikkeling van de Sport en Beweegcampus Emmen. Sindsdien zijn de nodige stappen gezet. Met deze brief informeren we u daarom opnieuw over de laatste ontwikkelingen.

Achtergrond Sport en Beweegcampus

De Sport- en Beweegcampus Emmen brengt, nog meer dan nu al het geval is, een aantal unieke elementen rondom sport en beweging samen op businesspark Meerdijk. Hiermee bestaan kansen voor een sterke concentratie van bestaande én nieuwe functies rondom sport en beweging met regionale aantrekkingskracht om het klimaat van (top)sport en beweging een verdere impuls te geven en de komende jaren verder te verstevigen. Hiermee wordt in belangrijke mate voldaan aan beleidsdoelstellingen uit de gemeentelijke strategienota in de zin van een goed voorzieningenniveau dat de regiofunctie van Emmen versterkt.

Zo is de gemeente voornemens om de sporthal Angelslo te vervangen en speelt al geruime tijd de wens voor een nieuwe (top)sporthal, zijn de gemeente en Carmelcollege Emmen voornemens tot nieuwbouw te komen en heeft FC Emmen al geruime tijd de wens om tot een nieuw stadion te komen. In de combinatie met de mogelijke toevoeging van commerciële functies ontstaan hierdoor kansen voor een combinatie van functies met (boven)regionale aantrekkingskracht en gemeente-overstijgende dynamiek. Een situatie waarbij op dit moment in de tijd een aantal elementen op natuurlijke wijze samenkomen die kansen bieden voor een integrale totaalaanpak. Het resultaat daarvan kan veel meer zijn dan de afzonderlijke som der delen.

Raadsbrief 16 december 2025

In de brief aan uw raad van 16 december 2025 is aangegeven dat uit de door de gemeente uitgevoerde marktverkenning bleek dat het scenario van nieuwbouw van het stadion van FC Emmen als onderdeel van de bredere gebiedsontwikkeling om meerdere redenen (toenemende risico's, afnemende marge en personeelskrapte en stijgende bouwkosten) niet kansrijk was.

Ook is toen gemeld dat wij blijven werken aan versteviging van de businesscase, én dat lokale marktpartijen de handschoen hebben opgepakt door onderzoek te doen naar gefaseerde (ver)nieuwbouw van het huidige stadion, opnieuw als onderdeel van een bredere gebiedsontwikkeling.

Huidige stand van zaken

Het plan voor gefaseerde (ver)nieuwbouw van het huidige stadion bevindt zich in de onderzoeksfase en krijgt inmiddels verder vorm, als samenwerking tussen initiatiefnemer Peter van Dijk Projects & Investments, FC Emmen, Carmel College Emmen en de gemeente. In onze eerdere brief aan uw raad is reeds vermeld dat wij dit initiatief uit de markt waarderen, omdat het realiseren van toekomstbestendige huisvesting voor FC Emmen geen primaire gemeentelijke taak is en daarvoor private betrokkenheid c.q. initiatief vanuit de markt randvoorwaardelijk is. Wij beschouwen dit scenario, gezien de concrete betrokkenheid van een ontwikkelpartner, daarom als voorkeursscenario dat verdere uitwerking verdient.

Partijen hebben dit scenario de afgelopen tijd verder verkend en hiertoe in een verkennende werksessie op 2 juni jl. de verdere werkwijze, rol- en taakverdeling en projectorganisatie verder verkend, en juridische risico's nader onderzocht. De komende tijd worden de verschillende deelprojecten (nieuwbouw Carmel College Emmen, nieuwbouw van een gemeentelijke (top)sportthal en gefaseerde vernieuwbouw van het stadion van FC Emmen) door de verschillende stakeholders, elk vanuit hun eigen rol en betrokkenheid, concreet bouwkundig uitgewerkt en voorzien van kostenramingen. Ook wordt verder gewerkt aan de toevoeging van commerciële functies die het concept versterken en kunnen bijdragen aan de investering in het stadion van FC Emmen. De gemeente zal zich hierin opnieuw beperken tot haar kerntaken en is betrokken bij de realisatie van onderwijshuisvesting (nieuwbouw Carmel College Emmen) en maatschappelijk vastgoed (top)sportthal), en voert vanuit haar publieke taak de regie op de gebiedsontwikkeling. Tegelijkertijd worden de financiële en juridische mogelijkheden en risico's in beeld gebracht en doorlopend gemonitord en beheerst. Na afronding van deze stap kan vervolgens concreet worden aangegeven of, en zo ja op welke wijze en onder welke voorwaarden, de realisatie van de Sport en Beweegcampus Emmen haalbaar is.

Gezien de juridische en financiële complexiteit van het dossier waarbij meerdere stakeholders betrokken zijn, kan op dit moment nog geen harde planning worden afgegeven omtrent de uitkomsten van de verdere uitwerking en het vervolgproces. Nadat een en ander verder is uitgewerkt en kansrijk blijkt te zijn wordt een informatiebijeenkomst gepland om u nader te informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zullen u vanzelfsprekend op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom de Sport en Beweegcampus Emmen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris


N.A. Plantinga

l.o.
de burgemeester


H.F. van Oosterhout