Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Vastgoed en Grondzaken

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
362701-2026:894572	362701-2026	-	S. van Santen
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
12 november 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Voorlopige gunning exploitant Drommedaar

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de exploitatie van de Drommedaar.

Voor de exploitatie en verhuur van de Drommedaar is een openbare Didam selectieprocedure doorlopen, waarbij geïnteresseerde partijen op basis van vooraf bekendgemaakte eisen en voorwaarden de gelegenheid hebben gekregen mee te dingen. De procedure heeft geleid tot drie inschrijvingen. Na afronding van de selectieprocedure is Napoleon Emmen als beoogd exploitant geselecteerd. De ingediende businesscase voldoet aan de gestelde eisen. Daarnaast is overeenstemming bereikt over het huurtarief, dat door een externe horeca-adviseur is getoetst op marktconformiteit.

Het college heeft besloten de exploitatie **voorlopig te gunnen aan Napoleon Emmen**. De voorlopige gunning vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de voor de exploitatie benodigde vergunningen en de uitkomst van de Bibob-toets. Nadat aan de voorwaarden voor de exploitatie is voldaan, wordt de huurovereenkomst definitief gesloten.

Het voornemen tot het sluiten van de huurovereenkomst wordt gepubliceerd. De gemeentelijke verbouwing van de Drommedaar is inmiddels afgerond en opgeleverd. De komende periode staan onder meer het vergunningen- en Bibob-traject en de verdere inrichting op de planning. De opening van de Drommedaar is voorzien uiterlijk in het derde kwartaal van 2027, of zoveel eerder als redelijkerwijs mogelijk is.

Met deze invulling wordt een volgende stap gezet naar een passende en toekomstbestendige horecafunctie voor de Drommedaar, waarmee wordt bijgedragen aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van Emmen-centrum en het Rensenpark.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris

N.A. Plantinga

de burgemeester

H.F. van Oosterhout