

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de fractie 50PLUS
T.a.v. de heer Kasteleijn

team
**Beleid en ontwikkeling sociaal
domein**

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
216709-2026	216709-2026	-	N. Prinsen
datum	telefoon	fax	e-mail
30 juni 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen (art. 7.1 RvO) inzake het vervolgonderzoek inzake de buurtgebouwen/wijkcentra in Emmerhout en de Rietlanden

Geachte heer Kasteleijn,

U heeft, met toepassing van artikel 7.1 Reglement van Orde van de raad, op donderdag 11 juni 2026 vragen gesteld inzake het vervolgonderzoek verstrekt aan ICS Adviseurs omtrent de buurtgebouwen/wijkcentra in Emmerhout en Rietlanden.

In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Wat is de inhoud van de opdracht aan ICS Adviseurs?

Op dit moment werkt ICS Adviseurs aan een verdere verdieping van het haalbaarheidsonderzoek in een multi criteria analyse. In deze fase wordt onder meer gekeken naar de meest geschikte locatie, de exacte ruimtebehoefte en de mogelijkheid om functies te combineren. Ook wordt het financiële plaatje, kapitaallasten en exploitatielasten verder uitgewerkt.

2. Wanneer moet het onderzoek uiterlijk worden uitgebracht aan het college?

Volgens de planning van ICS adviseurs vinden de laatste werkzaamheden plaats eind oktober. Aansluitend zal een eindpresentatie met de uitkomsten van het onderzoek aan het college en gemeenteraad plaatsvinden.

3. Per wanneer hoopt het college op zijn vroegst met een voorstel naar de raad te kunnen komen aangaande Emmerhout en de Rietlanden?

Het college zal in 2027 met nadere informatie naar de raad komen en daarover het vervolggesprek voeren.

4. Kan de wethouder aangeven of met de opdracht ook een maximum prijs is afgesproken voor de uitvoering?

Ja, er is een opdracht gegeven tegen een bepaalde prijs voor de uitvoering van het onderzoek.

5. Gezien het aantal onderzoeken die in de loop der tijd zijn gedaan aangaande het wijkcentrum Emmerhout denkt de wethouder, dat met de uitslag van dit rapport van ICS Adviseurs er geen nieuwe onderzoeken meer nodig zullen zijn?

Met de uitslag van dit rapport zijn er geen nieuwe onderzoeken meer nodig.

6. Zoals bekend is er 120 miljoen door het rijk ter beschikking gesteld
(<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2026/05/13/kabinet-investeert-%E2%82%AC120-miljoen-in-bouw-ouderenwoningen>)

- Kan deze subsidie ondersteunend zijn bij de realisering van de 2 wijkcentra?

Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek van ICS Adviseurs kan deze subsidie mogelijkerwijs ondersteunend zijn.

- Heeft het college deze al aangevraagd?

Indien nee: wanneer zal deze worden aangevraagd? En waarom is deze nog niet aangevraagd?

Indien ja: tot welke hoogte is er aangevraagd?

Nee, omdat de uitkomst van de multi criteria analyse er nog niet is. De subsidie ziet op ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting. Er is nog geen duidelijkheid of beide wijkcentra een combinatie met ouderenhuisvesting krijgen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



N.A. Plantinga

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout