Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

De raad van de gemeente Emmen
Raadhuisplein 1
7811 AP EMMEN

team
Concern Strategie en Advies

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
353055-2026:479074	353055-2026		M.J. Visser
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
19 oktober 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Afhandeling toezegging inzake waardering AREA en dividend

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de vraag van de heer De Jong tijdens de commissievergadering Ruimtelijk Domein op 7 oktober jl. treft u hierbij een beantwoording aan van de vraag of de oude of nog niet uitgekeerde dividenden volledig in de prijs zijn verwerkt.

In het kader van de mogelijke toetredingen van andere gemeenten heeft EY Parthenon als onafhankelijke deskundige een aandelenwaardering voor AREA uitgevoerd. Deze waardering komt zowel via de DCF-methode (Discounted Cash-Flow, de algemeen aanvaarde standaard als waarderingsmethode voor ondernemingen) als via de aangepaste intrinsieke waarde tot een waardering van € 10.800.000 voor 100% van het eigen vermogen van Area. Dit betekent dat in de periode sinds 2006 door de vennootschap voor bijna € 8,0 miljoen aan aandeelhouderswaarde is gecreëerd. Dit naast het in deze periode totaal aan dividend uitgekeerde bedrag van bijna € 13,0 miljoen.
In de waarderingsmethode is derhalve volledig rekening gehouden met de waarde die in de afgelopen 20 jaar in de onderneming is opgebouwd en dat is meegenomen in de bepaling van de prijs per aandeel bij inkoop door zowel De Wolden als Borger-Odoorn. Deze opgebouwde ondernemingswaarde komt dus ten goede van de oprichtende aandeelhouders.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
de wethouder van Financiën, Bereikbaarheid en Organisatie,

M. Hekhuis