

Stadhuisplein 1
7111 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Projectmanagement

oms kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
103068-2026:234191	103068-2026		H.J. Oosterhuis
datum	telefoon	fax	e-mail
27 mei 2026	14 0591		Nedersaksenlijn@emmen.nl

onderwerp

Ingebruikname Stationsstraat 63 – Huisvesten Programmadirectie NSL (Nedersaksenlijn)

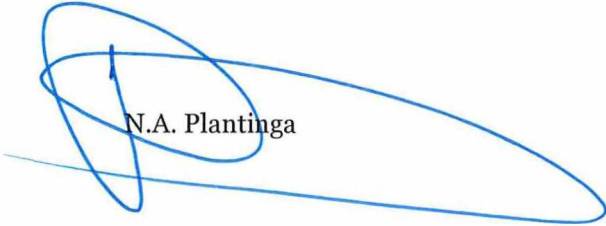
Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen we u informeren over de invulling van de Stationsstraat 63 te Emmen (voormalige woning van Burgemeester Gaarlandt). Gemeente Emmen heeft in 2024 het pand van Yorneo teruggekocht nadat de zorginstelling naar een andere locatie is verhuisd. Het pand heeft sinds die tijd leeg gestaan. Daarom zijn we op zoek gegaan naar een passende invulling voor het pand. Vanaf oktober 2025 wordt in Emmen en omliggende gemeenten gewerkt aan de komst van de Nedersaksenlijn. Dat is de nieuwe spoorverbinding tussen Groningen, via Emmen richting Enschede. Voor de Nedersaksenlijn is een projectdirecteur aangesteld, die samen met alle gemeenten gaat onderzoeken hoe de hele regio zoveel mogelijk nut van de nieuwe spoorverbinding krijgt, waardoor het spoorproject een zo groot mogelijke bijdrage aan de regionale ontwikkeling levert. Gemeente Emmen heeft de Stationsstraat 63 in Emmen beschikbaar gesteld voor de projectorganisatie die aan de Nedersaksenlijn werkt, als centrale locatie in de NSL-regio.

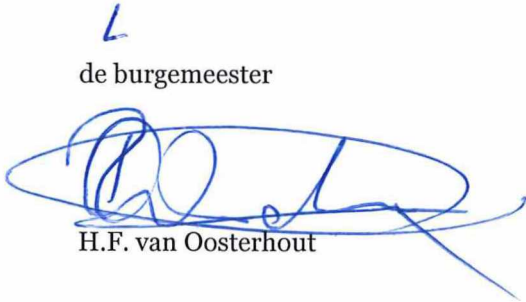
Er werken veel verschillende partijen aan de Nedersaksenlijn (13 gemeente, 3 provincies, verschillende ministeries, waterschappen en ProRail). Daarom organiseren we een plek waar de collega's van deze organisaties samen aan dit dossier kunnen werken. Medio juni is de opening van deze kantoorlocatie, maar we informeren u graag nu alvast hierover. De gemeente zal ook de benodigde procedures moeten doorlopen om het pand geschikt te maken. Het project loopt in eerste instantie tot eind 2028. We vullen het pand dus tijdelijk in. We verwachten dat in de eerste periode er circa 2 -3 dagen in de week collega's van de samenwerkende organisaties in het pand zullen zijn. Dit kan uitbreiden naarmate hier behoefte aan is. Nadat de eerste fase van dit project klaar is (de verkenningsfase eindigt eind 2028) zal de gemeente een besluit nemen over de volgende fase. Op deze manier zorgen we voor zichtbaarheid van de Nedersaksenlijn in Emmen en leggen we de verbinding met de hele NSL-regio.

We gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uiteraard bent u welkom voor een rondleiding als het pand in gebruik is genomen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga


de burgemeester

H.F. van Oosterhout