1 Bindend advieslijst

2 Intitulé
Bindend advieslijst
De raad van de gemeente Emmen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021, B&W nummer: 21/673;

besluit:
- **1.** De bindend advieslijst als bedoeld in artikel 16.15a onder b Omgevingswet vast te stellen en in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.
- **2.** De verplichte participatielijst als bedoeld in artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet vast te stellen en in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3 Ondertekening
Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2022.
de griffier a.i.,
I.M. Rozema
de voorzitter,
H.F. van Oosterhout

4 Bijlage 1 Bindend advieslijst
De gemeenteraad wil in de volgende gebruik maken van haar bindend adviesrecht als bedoeld in artikel 16.15a sub b Ow:
Daarnaast wil de gemeenteraad in de volgende gebruik maken van het verplicht stellen van de participatie als bedoeld in artikel 16.55 lid 7 Ow:

1. Wonen
- **1.1** Het bouwen van meer dan 10 woningen binnen de bebouwde kom, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.
- **1.2** Het bouwen van meer dan 2 woningen buiten de bebouwde kom, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.

2. Agrarische bedrijven
- **2.1** Het (nieuw)vestigen van een agrarisch bedrijf, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.
- **2.2** Het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel naar meer dan 1,5 hectare, tenzij (in geval van een veehouderij) het aantal dierplaatsen niet toeneemt, of de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.
- **2.3** Huisvesting van arbeidsmigranten, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.

3. Bedrijven
- **3.1** Het (nieuw)vestigen van een bedrijf buiten de bebouwde kom, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein of bedrijfsperceel, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.
- **3.2** Het uitbreiden van een bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein, met meer dan 20%, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.

4. Duurzame energie

- **4.1** Het realiseren of uitbreiden van een zonneveld en/of een opstelling van windturbines, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.
- **4.2** Het oprichten of uitbreiden van een installatie voor duurzame energie, waaronder biomassavergisting, tenzij deze wordt gesitueerd op een bestaand perceel van een (agrarisch) bedrijf en/of de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.

5. Verkeer, vervoer en openbare ruimte

- **5.1** Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen.

6. Elektriciteit en Telecommunicatie

- **6.1** De bouw van antennemasten hoger dan 40 meter.
- **6.2** Aanleg, wijziging en/of reconstructie van infrastructuur voor elektriciteitsvoorziening van landelijke en regionale netbeheerders, indien sprake is van bovengrondse hoofdleidingen en/of meer dan 500 m2 aan bouwwerken wordt toegevoegd.
- **6.3** Aanleg, wijziging en/of reconstructie van infrastructuur voor telecommunicatie, en olie- en gaswinning, indien sprake is van bovengrondse hoofdleidingen en/of meer dan 100 m2 aan bouwwerken wordt toegevoegd.

7. Overige doeleinden

- **7.1** Het vestigen van een voorziening voor educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve doeleinden, buiten de bebouwde kom, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgesteld beleidskader.
- **7.2** Het uitbreiden van een functie voor educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve doeleinden, buiten de bebouwde kom, met meer dan 20%, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgesteld beleidskader.

Voor het overige blijft voor het college altijd de morele plicht bestaan om het gevoel van de raad over politiek gevoelige aangelegenheden te peilen.