

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
275137-2026:572454	275137-2026	1	F. Wennink
datum	telefoon	fax	e-mail
19 augustus 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp

Informatie netcongestie in relatie tot woningbouw en onderwijs

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de landelijke ontwikkelingen rondom netcongestie en de gevolgen hiervan voor woningbouw- en onderwijsprojecten binnen onze gemeente. De druk op het elektriciteitsnet neemt toe, waardoor nieuwe ontwikkelingen niet altijd tijdig kunnen worden aangesloten. Dit kan leiden tot vertraging in de realisatie van woningen en maatschappelijke voorzieningen. Om deze situatie te verbeteren is per 1 juli 2026 een nieuw landelijk prioriteringskader ingevoerd. Gemeenten krijgen hierin een formele rol bij het eerder aanvragen van netcapaciteit (transportcapaciteit) voor woningbouw- en onderwijsprojecten.

Wat betekent dit voor Emmen?

Op voorstel van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is binnen het landelijke prioriteringssysteem ruimte gecreëerd voor projecten die voorzien in maatschappelijke basisbehoeften, waaronder woningbouw en onderwijshuisvesting. Gemeenten moeten daardoor voor een periode tot 2036 projecten aanmelden die naar verwachting binnen tien jaar worden gerealiseerd. Deze projecten worden opgenomen op een gemeentelijke prioriteitenlijst die uiterlijk 1 oktober 2026 moet worden ingediend bij de regionale netbeheerder.

Voor Emmen betekent dit dat een prioriteitenlijst wordt opgesteld voor woningbouw- en onderwijsprojecten. Op basis van deze lijst dient de gemeente namens initiatiefnemers verzoeken voor prioritering van netcapaciteit in bij Enexis. De gemeente bepaalt daarbij de volgorde van de projecten, maar de uiteindelijke beoordeling en toekenning van netcapaciteit blijft een exclusieve bevoegdheid van de netbeheerder.

Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit

Om deze taak op een juridisch houdbare en gelijke wijze uit te voeren heeft het College beleidsregels opgesteld aan de hand van het model dat door de VNG beschikbaar is gesteld. Deze beleidsregels zijn op 18 augustus 2026 vastgesteld door het College.

In de beleidsregels is vastgelegd:

- welke projecten voor plaatsing op de prioriteitenlijst in aanmerking komen;
- welke gegevens initiatiefnemers moeten aanleveren;
- hoe de prioriteitenlijst wordt samengesteld;
- welke beoordelingscriteria worden toegepast;
- hoe rechtsbescherming en transparantie zijn geregeld.

De beleidsregels zijn van toepassing op zowel woningbouwprojecten als onderwijshuisvestingsprojecten. Daarbij worden gemeentelijke projecten op dezelfde wijze beoordeeld als projecten van andere initiatiefnemers.

Werkwijze

Initiatiefnemers worden uitgenodigd hun projecten aan te melden via een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier. De projectontwikkelaar of initiatiefnemer is daarbij zelf verantwoordelijk voor het tijdig, volledig en juist aanleveren van alle benodigde gegevens en bewijsstukken voor het projectdossier. De initiatiefnemers zijn geïnformeerd over het proces en gedurende het proces houden we hen op de hoogte.

De gemeente beoordeelt vervolgens de ingediende projecten en stelt een prioriteitenlijst op. De rangorde wordt bepaald aan de hand van objectieve criteria:

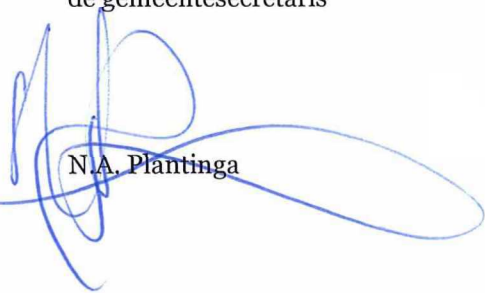
1. de verwachte start van de bouw;
2. de mate van projectrijpheid;
3. de verwachte opleverdatum.

Wanneer projecten op basis van deze criteria gelijk eindigen, wordt de onderlinge volgorde bepaald door middel van een openbare loting. De prioriteitenlijst wordt voorafgaand aan indiening geanonimiseerd openbaar gemaakt op basis van de AVG-regels. Hierdoor krijgen initiatiefnemers gelegenheid om hun bedenkingen kenbaar te maken.

Afsluitend

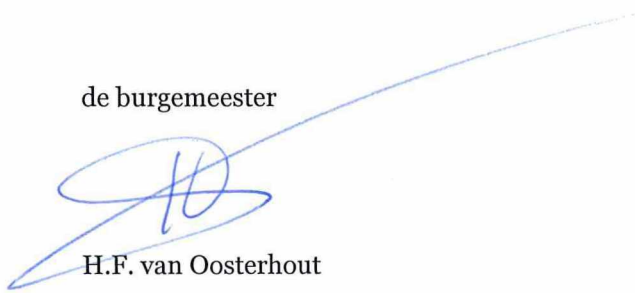
Met het vaststellen van de beleidsregels en het opstellen van een prioriteitenlijst geeft de gemeente Emmen uitvoering aan haar nieuwe rol binnen het landelijke proces voor prioritering van netcapaciteit. Hiermee ontstaat een transparante en objectieve werkwijze voor de indiening van woningbouw- en onderwijsprojecten. Het is belangrijk te benadrukken dat opname van een project op de gemeentelijke prioriteitenlijst geen garantie biedt op toekenning van netcapaciteit. Ook kunnen aan een plaatsing op de lijst geen rechten worden ontleend ten aanzien van ruimtelijke procedures, vergunningverlening of andere gemeentelijke besluitvorming. De uiteindelijke beoordeling van de aanvragen en de beschikbaarheid van netcapaciteit ligt bij netbeheerder Enexis.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga

de burgemeester



H.F. van Oosterhout