Bijlage 2b bij de Legesverordening gemeente Emmen 2027

Kleine afwijkingen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA)

1. Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, niet hoger dan 6 meter, en waarbij de inhoud van de uitbreiding niet meer dan 700m3 beslaat.

2. Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, mits niet hoger dan 5 meter en met een oppervlakte van niet meer dan 50m2.

4. Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte hiervan, mits niet hoger dan 10 meter en geen grotere oppervlakte dan 50m2.

5. Een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het vergisten van uitwerpselen van dieren uit het eigen bedrijf.

6. Het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied.

7. Het gebruiken van gronden ten behoeve van tijdelijke en seizoen standplaatsen zoals bedoeld in het Parapluplan Standplaatsen omgevingsplan.

8. De uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard, dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw; denk hierbij aan een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;

9. Het splitsen van een bestaande woning in maximaal twee zelfstandige wooneenheden.

10. Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen en de hoofdfunctie van het perceel niet wijzigt;

11. Het anders gebruiken van gronden en/of bouwwerken dan bedoeld in de voorgaande onderdelen, voor een termijn van ten hoogste vijftien jaar.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2026.

de griffier, de voorzitter,

S. Engelen H.F. van Oosterhout