

Raadsvoorstel



Jaar	Zaaknummer
------	------------

2026	85001-2026
------	------------

Onderwerp:

Onttrekking aan de openbaarheid van verkeer van een gedeelte van de Newtonstraat te Nieuw-Dordrecht (Bedrijvenpark A37).
--

Portefeuillehouder: A. Jakobs

Team: Projecten openbare ruimte

M. de Keijser, telefoonnummer: 0624788775

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Een gedeelte van de Newtonstraat (ca. 200 meter), ter hoogte van het kruispunt met de Edisonstraat tot aan de kavelgrens van de elektriciteitsmast op de hoek van de Newtonstraat en de Huygenstraat, te Nieuw-Dordrecht (Bedrijvenpark A37) aan de openbaarheid van het verkeer te onttrekken.

Bijlage:

1. Tekening 005-G.2026
2. Besluit

Stuk(ken) ter inzage:

1. Collegebesluit d.d. 30 juni 2026 en de daarbij behorende stukken

jaar	Zaaknummer
2026	85001-2026

1. Inleiding:

ConDoor is een Nederlands bedrijf met vestigingen in Zeewolde en Nieuw-Dordrecht. Vanwege de aanhoudende groei van de vraag naar hun producten heeft het bedrijf de afgelopen jaren al geïnvesteerd in een uitbreiding op de locatie in Zeewolde. Om verdere groei mogelijk te maken wil ConDoor ook investeren in hun vestiging aan de Edisonstraat te Nieuw-Dordrecht (Bedrijvenpark A37). Voor de uitbreiding van deze vestiging wil het bedrijf de naastgelegen bouwkel, grenzend aan hun huidige locatie, aankopen. ConDoor heeft verzocht om de tussenliggende weg, de Newtonstraat, voor zover nodig, over te nemen en te integreren in hun terrein.

2. Beoogd effect:

Het onttrekken van de Newtonstraat aan het openbaar verkeer om een verbinding tussen twee kavels mogelijk te maken. In samenhang met de aankoop van de naastgelegen bouwkel zal het verwerven van een gedeelte van de Newtonstraat de mogelijkheid bieden aan ConDoor om het terrein optimaal in te richten en voldoende ruimte te creëren voor hun uiteenlopende, groeiende bedrijfsactiviteiten.

3. Argumenten

1.1 De onttrekking van dit gedeelte van de Newtonstraat aan de openbaarheid van het verkeer optimaliseert de geplande uitbreiding van ConDoor.

De geplande uitbreiding van ConDoor zal hun productiecapaciteit vergroten. Het verwerven van een gedeelte van de Newtonstraat biedt extra ruimte voor het magazijn en een efficiëntere afhandeling van logistieke processen. De uitbreiding draagt daarmee direct bij aan de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Emmen.

1.2 De onttrekking aan de openbaarheid van het verkeer heeft geen negatief effect op de verkeersafwikkeling of verkeersveiligheid.

Voor de afwikkeling van het verkeer zijn de Bellstraat en Wattstraat zeer goede alternatieven. De eventuele omrijd afstand voor omringende bedrijven is verwaarloosbaar. Ten aanzien van de gevolgen voor de verkeersveiligheid zullen er minder of een vergelijkbaar aantal verkeersbewegingen zijn, waardoor de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.

1.3 Vormgeving kruispunten blijft hetzelfde.

De kruispunten Edisonstraat-Newtonstraat en Huigensstraat-Edisonstraat zullen in de beoogde situatie als uitrit worden gebruikt. Deze kruispunten blijven gehandhaafd als voorrangskruispunten.

1.4 De gemeenteraad is bevoegd om een besluit te nemen over het onttrekken van een weg aan het openbaar verkeer.

De gemeenteraad is, ingevolge artikel 9, eerste lid, van de Wegenwet, in deze aangelegenheid het beslissingsbevoegde bestuursorgaan.

4. Kanttekeningen

1. Geen zienswijzen ingediend tijdens de terinzagelegging.

Het is niet gebleken dat er sprake is van weerstand bij belanghebbenden tegen de onttrekking aan openbaarheid van verkeer van de Newtonstraat. Zowel bedrijven als inwoners in de omgeving van het Bedrijvenpark A37 hebben geen bedenkingen uitgesproken.

2. Tegen het raadsbesluit kan beroep worden ingediend.

Na publicatie van het raadsbesluit kan daartegen beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Echter, op basis van het gebrek aan weerstand bij belanghebbenden tegen de onttrekking aan openbaarheid van verkeer van de Newtonstraat, wordt de kans op beroep zeer klein geacht.

5. Financiën:

n.v.t.

6. Uitvoering:

Na goedkeuring door de gemeenteraad zal het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd op overheid.nl.

7. Bijlagen:

1. Tekening 005-G.2026
2. Besluit

Emmen, 30 juni 2026.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

N.A. Plantinga

H.F. van Oosterhout