

Onderwerp: Bouwplannen All Safe Waanderveld en vraag om voorbereidingsbesluit bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad van de gemeente Emmen
Raadhuisplein 1
Emmen

Betreft: verzoek aanpassing bestemmingsplan
Emmen, 06 januari 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van een publicatie in het Dagblad van het Noorden van maandag 6 januari 2025 over de mogelijke vestiging van (nog een) een opslag/verhuurbedrijf – All Safe- , richt ik mij rechtstreeks tot u als hoogste orgaan in onze gemeente.

Mijn verzoek is het bestemmingsplan Waanderveld zodanig te wijzigen dat de bouw van (nieuwe) complexen met opslagfaciliteiten niet meer mogelijk is en dat wordt teruggekeerd naar de oorspronkelijke uitgangspunten voor dit bedrijvenpark.

Het op zeer korte termijn afkondigen van een voorbereidingsbesluit kan hiervoor een geëigend middel zijn om ongewenste ontwikkelingen op dit gebied te voorkomen en de tijd te hebben voor een zorgvuldige aanpassing van het nu geldende plan en destijds – in 2016- gemaakte fouten te herstellen.

Ik verzoek u dan ook een dergelijk voorbereidingsbesluit af te kondigen om één van de mooiste bedrijvenparken van de gemeente Emmen, eigenlijk het mooiste, te redden van verdere verloederding en te behoeden voor meer ongewenste ontwikkelingen.

Ik vraag mij verder af in hoeverre het eventueel meewerken aan dit soort ontwikkelingen op – nota bene het mooiste bedrijvenpark van Emmen - Waanderveld te rijmen valt met de door uw Raad in december 2024 aangenomen nota over het economisch beleid. Een beleid dat gericht moet zijn op het bevorderen van de maakindustrie en (groene chemie) innovatie.

Het idee van All Safe, afgezet tegen schaarse grond voor industriële ontwikkeling en een bijdrage van nul komma nul aan de duurzame werkgelegenheid door dit project moet voor u een extra reden zijn om op voorhand een streep te zetten door dit soort plannen als die van All Safe.

Achtergrond

Het bestemmingsplan Waanderveld blijkt het sinds 2016 mogelijk te maken allerhande opslagfaciliteiten te realiseren, zo werd mij en de andere bewoners van het woon- en werkgebied en het hightech bedrijvenpark Waanderveld duidelijk toen de Amsterdamse belegger Boxkoning het plan indiende om 44 zogenaamde ‘bedrijfsgebouwen’, voor de omwonenden gewoon betonnen garageboxen, te realiseren. Dat kan door een in mijn en onze ogen ingrijpende wijziging in het bestemmingsplan in 2016 waarover destijds niet actief is gecommuniceerd en waarmee de bijl werd gezet aan de wortel van de doelstellingen van Waanderveld: een unieke bedrijfslocatie, specifiek gericht op schone, zeer hoogwaardige bedrijvigheid en wonen en werken onder kwalitatief hoogwaardige architectuur. Een visitekaartje werd het voor ‘hoe om te gaan met woon- en werklocaties met behoud van de oorspronkelijke historische groene omgeving.

De aanpassing van het bestemmingsplan (vereenvoudiging werd onlangs gezegd) heeft destijds de deur opengezet voor de nu gaande zeer ongewenste ontwikkeling op het bedrijvenpark, waarmee de oorspronkelijke en door velen, ook destijds door u, bewierookte vormgeving en uitgangspunten teniet werden gedaan.

Het brede verzet op Waanderveld tegen de garageboxen en vooral de locatie en de uitvoering ervan, – hoewel slechts een zeldzame enkeling op puur juridische gronden als belanghebbende werd erkend (het gaat overigens wel om de beleving van onze totale woonomgeving die wordt afgebroken – iets van kijken naar de letter van de voorschriften en de geest) – bleek juridisch, puur op regeltjes, tot op dit moment tot niets te leiden. De planontwikkeling mocht gewoon doorgaan, met een tik op de vingers van de bestuursrechter en naar alle waarschijnlijkheid nog een door de bewoners van Waanderveld gesteund beroep bij de Raad van State zodra er een definitieve uitspraak ligt.

In afwachting van uw reactie en een besluit, teken ik

Hoogachtend,