

Verzonden: Thursday, April 18, 2024 9:00:13 AM

Onderwerp: Vraag over warmtepompen en ondermijningsactie

Tijdens de informatiebijeenkomst van raadsleden met de RUD op 3 april zijn 2 vragen gesteld waar wij nog op terug zouden komen. Hieronder is de beantwoording van deze vragen door de RUD opgenomen.

Is de regelgeving rond warmtepompen voldoende duidelijk?

Ja, het Bouwbesluit 2012 kent sinds 1 april 2021 specifieke geluideisen voor buiten opgestelde installaties voor warmte- of koudeopwekking bij woningen/woongebouwen. Dit geldt zowel voor nieuwbouw als bestaande woningen. Per 1 januari 2024 zijn deze geluideisen overgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Op de erfgrans mag een warmtepomp maximaal 40dB produceren (een warmtepomp is daarmee niet voor iedere woonsituatie geschikt). Ook zijn er Europese normen voor het maximale geluidsniveau van de unit zelf. Er is een online [rekentool](#) beschikbaar waarmee op basis van de positie van de buitenunit en de perceelsgrens een berekening kan worden gemaakt. Het geluidsniveau van de buitenunit varieert echter wel op basis van de belasting, daarnaast vindt er een correctie plaats wanneer sprake is van een 'tonaal' geluid. Dit betekent dat de buitenunit in dat geval maximaal 35dB mag produceren.

De plaatsing van de buitenunit van een warmtepomp of airco op het maaiveld is in de meeste gevallen vergunningsvrij. Er dient uiteraard wel aan de geluidseisen te worden voldaan. Met de Drentse gemeenten wordt onderzocht of, ingeval van klachten, een werkwijze kan worden afgesproken waarbij de eigenaar van de warmtepomp zelf aantoont dat wordt voldaan aan de voorwaarden. Wanneer het plaatsen vergunningsplichtig is dan dient er aannemelijk te worden gemaakt dat wordt voldaan aan de geluidseisen, bijvoorbeeld door een akoestisch onderzoek.

De warmtepomp vervult een belangrijk rol in het verminderen van het gebruik van aardgas en de uitstoot van CO2 terug te dringen. Verwarmen via een warmtepomp is veel efficiënter dan via een cv-ketel. Wij zien echter wel een toename van het aantal geluidklachten over de buitenunits. Bij een klacht wordt een geluidsmeting uitgevoerd (dit blijft een momentopname). Uit ervaring blijkt dat een geluidsmeting op korte afstand van de buitenunit tot de perceelgrens vaak in een (aanzienlijke) overschrijding resulteert. Via een handhavingstraject worden in dat geval geluidsisolerende maatregelen afgedwongen. Een warmtepomp is overigens niet voor iedere woonsituatie geschikt (te maken). Zoals hiervoor aangegeven onderzoeken we samen met de gemeenten op welke wijze informatie over de installatie van warmtepompen aan de voorzijde zo duidelijk mogelijk is voor iedereen, daarnaast wordt gewerkt aan een efficiënte werkwijze in geval van klachten.

Hoeveel bedrijven zijn bezocht in het kader van de ondermijningsactie?

In zuidoost Drenthe is een gezamenlijk project 'Samen sterk voor een veilig buitengebied' uitgevoerd (gemeente, politie, RIEC en RUD Drenthe). In de gemeenten Emmen, Coevorden en Borger Odoorn zijn 3 dagen lang gesprekken gevoerd met eigenaren van agrarische opstallen over ondermijnende activiteiten in het buitengebied. Het doel van deze gesprekken is zowel preventief als repressief. Aan eigenaren wordt bijvoorbeeld gevraagd of ze wel eens benaderd zijn om een leegstaande schuur te verhuren en of ze wel eens vreemde bewegingen zien op afwijkende tijdstippen etc. In totaal zijn circa 120 gesprekken gevoerd met ondernemers, voor Emmen zal dit waarschijnlijk gaan om circa 40 – 50 bedrijven.