

## JAARRAPPORTAGE 2024 PROGRAMMA Rensenpark Emmen

### Algemene informatie over het programma

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam programma</b>            | Rensenpark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Visie programma</b>           | Het programma Rensenpark draagt bij aan de versterking van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Emmen.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Doel programma</b>            | Het programma Rensenpark is gericht op het vergroten van de aantrekkelijkheid van dit stadspark. Dit doen we door het openbaar gebied aan te pakken, het vastgoed fasegewijs op te knappen of te vervangen door nieuwbouw en door het concept 'Rensenpark als creatieve broedplaats en levendig stadspark' verder invulling te geven. |
| <b>Looptijd programma</b>        | 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Fase programma</b>            | Uitvoeringsfase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bestuurlijk opdrachtgever</b> | College (bestuurlijk opdrachtgever) en stuurgroep (gedelegeerd bestuurlijk opdrachtgever)                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Coördinerend wethouder</b>    | Albert-Jan Jakobs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ambtelijk opdrachtgever</b>   | Dave van Alebeek (CMT-lid)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ambtelijk opdrachtnemer</b>   | Ingrid van der Woude (programmamanager)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Datum rapportage</b>          | 31 januari 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Rapportageperiode</b>         | 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Wat hebben we gedaan in de afgelopen rapportageperiode

- De maanden januari tot en met mei 2024 stonden in het teken van de voorbereiding van koningsdag;
- Er zijn extra onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd gericht op het netjes en veilig maken van het park door, onder andere, hekwerk en borderranden te vervangen;
- Het nieuwe speeltoestel naast het olifanteneiland is geplaatst en in gebruik genomen;
- Het speeltoestel aan de marktzijde is verwijderd (wordt op een later moment achter De Lindenhof geplaatst) en het leeggekomen terrein is aangestraat met hergebruik klinkers;
- Het project 'Herinrichting Openbare Ruimte Rensenpark' is opgestart en bevindt zich in de initiatieffase; de project startup heeft plaatsgevonden en er is een projectteam samengesteld. Dit project is gericht op de ontwikkeling van het centrale deel van het park; de savanne, het olifanteneiland, de centrale zone waar het safarirestaurant in ligt én de paden, het meubilair en de infrastructuur;
- De voorbereiding voor het project Safarirestaurant (verbouw of sloop / nieuwbouw) is gestart;
- De bouw van het (nieuwe) Biochron in de kelders van het oude Biochron is in 2024 deels uitgevoerd, waarna de bouw is stilgelegd vanwege vochtproblemen. In de tweede helft van 2024 zijn gesprekken gevoerd met de aannemer om de problemen op te lossen;
- Welstand heeft een positief advies gegeven over het opknappen van de achterzijde van het Hospershuis en er zijn afspraken gemaakt met de aannemer over de werkwijze;
- Voorbereidingen zijn getroffen voor de verbouw en verduurzaming van De Lindenhof;

- Het pand aan de spoorzijde (waar voorheen Toolbox zat) is aangepast en opnieuw verhuurd aan Stichting Rensenlab, Stichting Hub, Kimmies Weggeefwinkel en Stichting Groei Grond;
  - Voorbereidend werk voor de komst van Fun Forest is uitgevoerd en de provincie heeft subsidie beschikt voor de bouw van een openbaar toegankelijke toren (halverwege 2024 heeft Fun Forest zich teruggetrokken en de subsidie is terugbetaald);
  - Het CBK heeft een nieuwe naam gekregen, DIEP, en voert de werkzaamheden tijdelijk uit vanuit De Lindenhof, de ruimte in het Rensenpark (Africanium) en met de 'Kunstnomadebus';
  - Er is een start gemaakt met een bomeninventarisatie ter voorbereiding van een bomenbeheerplan;
  - De sloop van het gebouw aan de achterzijde van De Drommedaar is uitgevoerd, er is een ontwerp voor de aanbouw vastgesteld, de opdracht voor de verbouw is meervoudig aanbesteed en de voorbereidingen zijn getroffen voor het in de markt zetten van het gebouw als horecalocatie;
  - De parkregisseur heeft de samenwerking versterkt tussen de organisaties in het park en activiteiten gestart gericht op vergroten van de levendigheid in het park, zoals het Ontluikfestival, het Uitfestival, de Open Dag van het Rensenpark, een aansprekende programmering in de schoolvakanties en het ontwikkelen van een website voor het park;
  - Het programmacontract voor het Rensenpark is opgesteld en vastgesteld door het CMT.
- 

## Wat doen we de komende periode

- Extra onderhoud (groen en grijs) uitvoeren in het park gericht op het vergroten van de veiligheid en het netjes maken van het park;
  - Het programmacontract door het college vast laten stellen;
  - Het ontwikkelen van een 0-meting gericht op de operationele doelen van het programma en deze meting uitvoeren;
  - De nieuwbouw van het Biochron afronden, verhuizing DIEP naar het Biochron en het organiseren van de formele opening;
  - Het definitieve ontwerp voor het Entreegebied vaststellen en tot uitvoering brengen;
  - Het project 'Herinrichting Openbare Ruimte Rensenpark' voortzetten;
  - Verbouwen en verduurzamen van De Lindenhof als horecalocatie;
  - Verbouwen en in de markt zetten van De Drommedaar;
  - Onderzoek naar verbouw of sloop / nieuwbouw Safarirestaurant opstarten;
  - Voorbereiden meerjarenplan vastgoed Rensenpark;
  - Verkenning invulling 'ontwikkelzones' (dat zijn de gebieden in het park die niet tot de projecten 'Entreegebied-tuinen' en 'Herinrichting Openbare Ruimte Rensenpark' behoren);
  - Verkennen mogelijkheden benutten bijzondere ruimtes (zoals de olifantenstal en de grote kas);
  - Voorbereiden bestemmingswijziging (onderdelen van het) Rensenpark;
  - Een plan ontwikkelen voor de kiosk bij het nieuwe Biochron, als informatiecentrum voor het Rensenpark;
  - Ontwikkelen plannen m.b.t. een natuur-educatieve zone, inclusief ideeën over een voedselbos;
  - Nieuwe huurders zoeken (passend bij de visie op het park) voor de panden die in het park vrijkomen;
  - Zoeken naar een goede invulling van het tweede deel van de kelders Biochron;
  - Bomenbeheerplan laten vaststellen door het college, starten met de uitvoering daarvan en het organiseren van een informatieve bijeenkomst over bomen in het park voor inwoners;
  - De communicatie over de ontwikkelingen en activiteiten in het Rensenpark versterken (informatieborden, website, social media, krant);
-

- Via de parkregisseur zorgen voor een interessante en uitdagende programmering voor het Renssenpark, waaronder het Ontluikfestival, het Uitfestival, de Open Dag en activiteiten voor een brede doelgroep in de schoolvakantieperiodes;
- Via de parkregisseur versterken van de samenwerking tussen de organisaties in het park en met externe organisaties, gericht op het verder ontwikkelen van het Renssenpark als bruisend stadspark.

| VOORTGANG PROGRAMMA              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beheersingsaspect                | Score | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Programma (algemeen)             | ☹️    | Door vertraging in de bouw in het entreegebied biedt de hoofdingang van het Renssenpark een rommelige aanblik. Dit draagt niet bij aan de beeldvorming over het park. De projecten, gericht op het opknappen van het park, zijn gestart (Project Entreegebied / Tuinen en Project Herinrichting Openbare Ruimte Renssenpark), maar de resultaten hiervan zijn pas op termijn zichtbaar. Ondertussen wordt er wel hard gewerkt aan de conceptontwikkeling van het park als creatieve broedplaats met een terugkerende jaarprogrammering (zoals het Ontluikfestival en de Open Dag), activiteiten in alle schoolvakanties, het versterken van de samenwerking tussen de organisaties in het park en het verstrekken van informatie over de mogelijkheden in het park via themapagina's in de krant en de nieuwe website van het Renssenpark. |
| Realisatie einddoel              | 😊     | Het programmacontract is in 2024 opgesteld. Hierin staan de strategische en operationele doelen beschreven en de inspanningen die worden geleverd om deze doelen te bereiken. De basis hiervoor is de herijkte visie op het Renssenpark (vastgesteld door de raad op 29 juni 2023). Het streven is de doelen te bereiken in 2035.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Realisatie tussendoelen          | ☹️    | De oplevering van het Biochron vindt later plaats dan gepland door problemen in de bouw. Over de verbouw en het in de markt zetten van De Drommedaar is nog geen besluit genomen. Door de vertraging in deze bouwprojecten kan het project 'Entreegebied / Tuinen' ook niet worden uitgevoerd. Het project 'Herinrichting Openbare Ruimte Renssenpark' is wel opgestart en er zijn ook vorderingen gemaakt in de conceptontwikkeling van het Renssenpark als broedplaats voor kunst, cultuur, educatie en innovatie door een gezamenlijke programmering.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tijd (voortgang t.o.v. planning) | ☹️    | Bouwprojecten in de entreezone zijn vertraagd, waardoor het project Entreegebied / Tuinen ook nog niet kan worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Geld (budget, krediet)           | ☹️    | Er is meer krediet nodig als gevolg van problemen in de bouw (Biochron) en prijsstijgingen (Drommedaar).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kwaliteit                        | 😊     | Alle plannen en activiteiten in het Renssenpark zijn gericht op het verhogen van de kwaliteit van het Renssenpark als belangrijke attractie in het centrum van Emmen. Hierbij gaat het enerzijds over het koesteren en behoud van bijzondere karakteristieke elementen, zoals de villa's, de savanne, het olifanteneiland, monumentale bomen en unieke (ondergrondse) ruimtes en anderzijds over nieuwe ontwikkelingen en projecten, zoals de herinrichting van de openbare ruimte, het verduurzamen van vastgoed en de inhoudelijke programmering.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Organisatie                      | 😊     | De sturing op het programma Renssenpark Emmen is 14 maart 2023 vastgesteld door het college van B&W (vastgestelde 'Notitie sturing programma's binnen Emmen Vernieuwt'). De programma-organisatie en programmasturing is in 2024 verder uitgewerkt en vastgelegd in het geactualiseerde programmacontract Renssenpark Emmen, dat in 2025 ter vaststelling wordt voorgelegd aan het college.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Communicatie | 😊 | Halverwege 2024 is het programmateam Rensenpark versterkt met een communicatie-adviseur die meedenkt over de communicatiestrategie van het programma. Eén van de speerpunten is het informeren van inwoners over ontwikkelingen en activiteiten in het Rensenpark.                                          |
| Risico's     | 😬 | Niet alle gebouwen in het park zijn (goed) te verduurzamen en de beschikbare budgetten zijn kaderstellend en worden niet geïndexeerd. Dit kan van invloed zijn op de te realiseren kwaliteit. Onvoldoende beschikbare middelen hebben een negatief effect op de haalbaarheid en de te realiseren kwaliteit. |

#### Toelichting smileys

|   |                                                                                                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 😊 | Loopt, onder controle. Geen bijzonderheden die specifieke aandacht vragen.                                                                    |
| 😬 | Aandachtspunt in verband met dreigende afwijking op tijd en/of geld en/of kwaliteit op inspanningen.                                          |
| 😞 | Bijsturing nodig in verband met afwijking op tijd en/of geld en/of kwaliteit op inspanningen. Actie nodig van opdrachtgever en/of stuurgroep. |

#### Stand van zaken financiën

|                                     |                             |                            |                         |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Exploitatie</b>                  |                             |                            |                         |
| <b>Omschrijving</b>                 | <b>Beschikbaar<br/>2024</b> | <b>Uitgegeven<br/>2024</b> | <b>Restant<br/>2024</b> |
| <b>Lasten</b>                       |                             |                            |                         |
| Onderhoud en beheer Rensenpark      | 774.724                     | 762.417                    | 12.307                  |
| Onderhoud groen en grijs Rensenpark | 234.700                     | 146.114                    | 88.586                  |
| Werkbudget Rensenpark               | 50.000                      | 19.665                     | 30.335                  |
|                                     | 1.059.424                   | 928.196                    | 131.228                 |
| <b>Baten</b>                        |                             |                            |                         |
| Onderhoud en beheer Rensenpark      | 122.000                     | 97.467                     | 24.533                  |
|                                     | 122.000                     | 97.467                     | 24.533                  |
|                                     |                             |                            |                         |
| <b>Saldo</b>                        | <b>937.424</b>              | <b>830.729</b>             | <b>106.695</b>          |

#### Toelichting:

In verband met het voorbereiden van projecten in de openbare ruimte van het Rensenpark, is het onderhoud van groen en grijs in 2024 deels opgeschort. Bij de projecten is echter vertraging opgelopen door gebrek aan capaciteit en door Koningsdag. Op verzoek van het college wordt in 2025 extra onderhoud gepleegd om het park er beter uit te laten zien. De voorbereiding van het extra onderhoud is eind 2024 gedaan, de uitvoering vindt in 2025 plaats. Bij Berap 2025-I wordt een resultaatbestemmingsvoorstel ingediend om het restantbudget van € 89.000 daarvoor in te mogen zetten.

## Kredieten

| Omschrijving                          | Totaal beschikbaar | Uitgegeven totaal | Restant 2024      |        |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Krediet locatie Hoofdstraat           | 10.610.000         | 10.589.086        | 20.914            | gereed |
| Opwaardering gebouwen Rensenpark      | 56.000             | 55.832            | 168               | gereed |
| Speeltoestel Rensenpark               | 100.000            | 99.600            | 400               | gereed |
| Herontwikkeling Biochron              | 6.832.026          | 6.552.135         | 279.891           |        |
| Verbouwing De Drommedaar              | 500.000            | 201.968           | 298.032           |        |
| Achterzijde Hospershuis               | 829.000            | 204.941           | 624.059           |        |
| Vastgoed Rensenpark                   | 3.500.000          | 34.154            | 3.465.846         |        |
| Openbare ruimte entreezone Rensenpark | 1.050.000          | 174.583           | 875.417           |        |
| Openbare ruimte Rensenpark            | 7.500.000          | 33.345            | 7.466.655         |        |
| <b>Totaal</b>                         | <b>30.977.026</b>  | <b>17.945.644</b> | <b>13.031.382</b> |        |

### Toelichting:

Van het krediet locatie Hoofdstraat is € 60.000 administratief toegevoegd aan het krediet Achterzijde Hospershuis.

Van het krediet opwaardering gebouwen Rensenpark is € 144.000 administratief toegevoegd aan het krediet Achterzijde Hospershuis.

De kredieten locatie Hoofdstraat, opwaardering gebouwen Rensenpark en speeltoestel zijn in 2024 gereed gemeld en financieel met een kleine plus afgesloten.