

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2022 43741-2022

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

I. Weis, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020021-B702' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie';
- Verbeelding bestemmingsplan 'Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie'.

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit van 8 maart 2022 en de daarbij behorende stukken.

jaar Zaaknummer

2022 43741-2022

1. Inleiding

De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie' is de wens vanuit de gemeente Emmen om zorg te dragen voor het cultuurhistorisch erfgoed. Een zorg die wordt ingegeven door het feit dat het erfgoed voor een belangrijk deel bepalend is voor het karakter van de gemeente, dat het erfgoed de gemeente aantrekkelijk maakt en inwoners zich ermee verbonden voelen. In dit bestemmingsplan wordt een gevolg gegeven aan de wensen van de gebruikers van het centrum (het kernwinkelgebied) om historische elementen (gebouwen, groen en openbaar gebied) in het centrum van Emmen te bewaren en waar mogelijk te beschermen. Met dit bestemmingsplan worden objecten, ensembles en bomen met een cultuurhistorische waarde vastgelegd en voorzien van een passende regeling. Deze objecten, ensembles en bomen beschikken nog niet over een beschermde status op basis van een andere regeling zoals dat het geval is bij Rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten.

Nadat het "Vorbereidingsbesluit cultureel-historische waarden Emmen Centrum" voor onderhavig plangebied is vastgesteld, zijn bij de gemeente geen aanvragen ingediend tot sloop van panden.

Tevens dient het vaststellen van het bestemmingsplan als voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het voorliggende bestemmingsplan maakt na inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het gemeentelijk Omgevingsplan van rechtswege.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie' heeft tot doel het bieden van bescherming aan de cultuurhistorische waarden in het centrum van Emmen. Met dit bestemmingsplan worden objecten, ensembles en bomen met een cultuurhistorische waarde vastgelegd en voorzien van een passende regeling.

3. Argumenten

1.1 Het vaststellen van het facetbestemmingsplan Cultuurhistorie is nodig om bescherming te bieden aan de cultuurhistorische waarden in het centrum van Emmen.

Het bestemmingsplan is een uitwerking van de door de raad op 19 oktober 2017 vastgestelde Omgevingsvisie Emmen Centrum. Deze visie geeft een toekomstperspectief voor het centrum met een kleiner en compacter kernwinkelgebied en geeft richting aan de transformatie van de aanloopstraten. Een verdere vergroening en aanpak van de openbare ruimte moeten volgens deze visie het centrum nog aantrekkelijker maken. Het beschermen van de aanwezige cultuurhistorische waarden maakt onderdeel uit van het aantrekkelijker maken van het centrum. Tevens geeft deze bescherming van de cultuurhistorische waarden een verdere invulling aan de op 27 september 2017 vastgestelde Erfgoednota Emmen 2017- 2022 en de Cultuurhistorische Waardenkaart.

1.2 Het vaststellen van het facetbestemmingsplan Cultuurhistorie dient ter voorbereiding van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de gemeente één omgevingsplan van rechtswege. Als voorbereiding hierop is het noodzakelijk dat we voor de aanwezige cultuurhistorie in Emmen Centrum Noord zorgen voor een actuele en eenduidige regeling. Deze actuele regeling is geregeld in onderhavig facetbestemmingsplan.

1.3 Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 oktober 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. De provincie heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden

vastgesteld.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

De planontwikkelingskosten van het voorliggende bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de gemeente Emmen.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

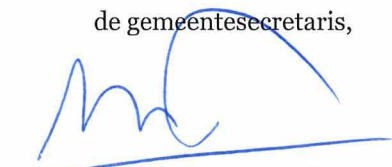
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 8 maart 2022.

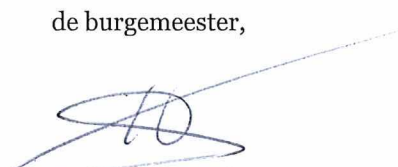
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2022 43741-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2022, B&W nummer: 22/210;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

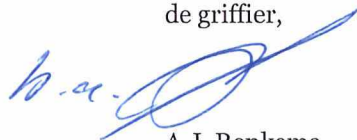
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 6 oktober 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2020021-B702” vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “Emmen Centrum Noord, Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 april 2022.

de griffier,



A.J. Renkema

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout