

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2022 269859-2022

Onderwerp:

Beleidskader Detailhandelsstructuurvisie 2030

Portefeuillehouder: G.P. Rink

Team: Economie

M. Lingbeek, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van Beantwoording zienswijze Detailhandelsstructuurvisie 2030 vast te stellen.
2. Het beleidskader Detailhandelsstructuurvisie 2030 vast te stellen.
3. Deel 1 Detailhandelsstructuurvisie van de Structuurvisie Werklocaties Emmen 2020 in te trekken.

Bijlage(n)

1. Nota van Beantwoording zienswijze Detailhandelsstructuurvisie 2030
2. Beleidskader Detailhandelsstructuurvisie 2030.

Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 13 september 2022 en de daarbij behorende stukken
1. Bouwstenen Detailhandelsstructuurvisie 2030.

jaar	Zaaknummer
------	------------

2022	269859-2022
------	-------------

1. Inleiding

Op 2 december 2019 heeft het college besloten om over te gaan tot herziening van de detailhandelsstructuurvisie. In 2020 is, onder externe begeleiding van adviesbureau Seinpost, het proces hiervoor gestart. De huidige visie is tien jaar geleden opgesteld en voldoet niet meer aan de actuele vraagstukken in onze gemeente. Dit heeft te maken met ontwikkelingen in onze winkelcentra, landelijke trends en met nieuwe juridische kaders. Door de coronacrisis is de urgentie voor een nieuwe detailhandelsstructuurvisie verder toegenomen.

Op 1 maart 2022 hebben wij ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp-beleidskader. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is van een reactie voorzien in de Nota van Beantwoording zienswijze Detailhandelsstructuurvisie 2030. Door het beleidskader Detailhandelsstructuurvisie 2030 aan de raad voor te leggen, kan deze worden vastgesteld als nieuw kader.

2. Beoogd effect

Met de herijkte visie voldoen wij aan de juridische kaders vanuit de Dienstenrichtlijn en recente uitspraken van de Raad van State. Daarnaast zorgt de herijking ervoor dat wij beter kunnen inspelen op landelijke trends en lokale ontwikkelingen, met als beoogd effect het behoud van leefbaarheid en werkgelegenheid door attractieve en kwalitatieve winkelcentra die aansluiten bij de huidige tijd.

3. Argumenten

1.1. De ingediende zienswijze is in de Nota van Beantwoording voorzien van een reactie.

Het Ontwerp-beleidskader 'Detailhandelstructuurvisie 2030', heeft vanaf 16 maart 2022 zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend door Ondernemend Emmen. Zij kunnen zich niet vinden in het uitsluiten van de Nijbracht, Meubelboulevard en Business Park Meerdijk voor grootschalige detailhandel en dan met name voor supermarkten. Daarnaast zien zij graag dat de zogenaamde grijze lijst van producten die op het bedrijventerrein wel of niet verkocht mogen worden verdwijnt en dit aan de markt over te laten. De zienswijze is behandeld in de bij het beleidskader behorende Nota van Beantwoording zienswijze. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt voorgesteld om het beleidskader ongewijzigd vast te stellen. Ook worden in de Nota van Beantwoording een aantal ambtshalve wijzigingen beschreven.

2.1. Door de Dienstenrichtlijn en jurisprudentie dienen wij ons beleid aan te passen, zodat dit voldoet aan de juridische kaders.

Vanwege de Dienstenrichtlijn en uitspraken van de Raad van State dient er verantwoording te zijn van beleidsregels op welke locaties vormen van detailhandel toegestaan worden. De uitgangspunten in de herijkte visie voldoen aan deze juridische kaders. Tevens kunnen wij met deze uitgangspunten beter inspelen op lokale ontwikkelingen en landelijke trends.

2.2. Er is voldoende draagvlak voor het beleidskader gecreëerd.

Vanaf de start is De Koepel, als erkend overlegpartner en onderdeel van de kopgroep, betrokken bij de herziening. Ondernemers, eigenaren, bedrijven of instellingen in de centrumgebieden leverden op verschillende manieren (enquête, creatief werkatelier, open dialoogsessie) belangrijke input voor de visie. De raad is middels een masterclass, creatief werkatelier en open dialoogsessie meegenomen in het proces van de herijking. De Nota van Uitgangspunten is door de raad vastgesteld op 29 april 2021; bij vaststelling zijn ook de Bouwstenen gedeeld met de raad. Binnen de gemeente is gewerkt met een interne projectgroep en is afstemming gezocht met de diverse teams.

3.1. Er is sprake van geactualiseerd beleid.

Met het beleidskader Detailhandelsstructuurvisie 2030 wordt deel 1 Detailhandelsstructuurvisie van de Structuurvisie Werklocaties Emmen 2020 overbodig.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen. Voor de uitvoering maken we gebruik van reeds gealloceerde budgetten.

6. Uitvoering

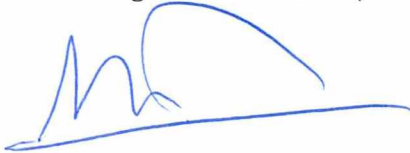
Na besluitvorming door de raad is het college bevoegd uitvoering te geven aan het beleid. Na vaststelling van het beleidskader Detailhandelsstructuurvisie 2030 worden alle in het voortraject betrokken partijen hierover geïnformeerd. Het beleidskader wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en treedt in werking een dag na bekendmaking.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 13 september 2022.

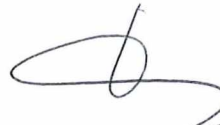
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2022 269859-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2022;

overwegende dat:

- met ingang van 16 maart 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp-beleidskader Detailhandelsstructuurvisie 2030;
- tegen het ontwerp één zienswijze is ingebracht;
- de ingekomen zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijze niet heeft geleid tot wijzigingen;
- ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd;
Het gaat hierbij om een nieuwe opmaak in eigen huisstijl, aanscherpingen, verduidelijkingen, argumentaties en redactionele aanpassingen.

besluit:

1. De Nota beantwoording zienswijze Detailhandelsstructuurvisie 2030 vast te stellen.
2. Het beleidskader Detailhandelsstructuurvisie 2030 vast te stellen.
3. Deel 1 Detailhandelsstructuurvisie van de Structuurvisie Werklocaties Emmen 2020 vervallen te verklaren.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 oktober 2022.

de wnd. griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout