



Emmen, 13 oktober 2022

Beste commissieleden

De complimenten voor het proces tot totstandkoming van het Ontwerp-beleidskader detailhandelsvisie 2030 en wij kunnen als Ondernemend Emmen ons vinden in een groot aantal kaders en uitgangspunten met dien verstande dat wij toch gebruik willen maken van het inspreekrecht en waarvoor dank.

Inleiding

Ondernemend Emmen is vanzelfsprekend een warm voorstander van een aantrekkelijk winkelaanbod en heeft vanzelfsprekend aandacht voor de ondernemers in Emmen Centrum.

Ook voor onze medewerkers ook van belang dat we wonen en werken in een aantrekkelijke gemeente met faciliteiten en winkelaanbod.



- Ondernemend Emmen kan zich *niet* vinden in het uitsluiten van de Nijbracht, Meubelboulevard Emmen en het Business Park Meerdijk voor grootschalige detailhandel met als reden dat met name de supermarkten in Emmen– Centrum zeer slecht bereikbaar zijn wat leidt tot ernstig verkeersoverlast; winkels worden gemeden
- Tevens is het supermarkt/thuisbezorgd landschap (=lees runshopping) dusdanig verandert dat consument kiest voor gemak gekoppeld aan optimale bereikbaarheid inclusief gratis parkeren
- Ondernemend Emmen ziet graag dat de zogenaamde grijze lijst van producten die op het bedrijventerrein wel of niet verkocht mogen worden *verdwijnen* en dit aan de markt over te laten; de consument beslist uiteindelijk. Supermarkten verkopen tenslotte ook zeer branchevreemde producten zoals computers, kleding, textiel en zelfs e-bikes wat door de gemeente Emmen wordt toegestaan en nergens staat beschreven



Historie

- Reeds in 2011 heeft OE aangegeven dat de Nijbracht complementair zou moeten zijn aan de het centrum van Emmen zou moeten zijn oftewel het centrum is numero 1 en de Nijbracht second best indien er een onderneming met een grote ruimtevrage is die zich wil vestigen in Emmen

Even de feitelijke situatie

1) Verzorgingsgebied

- Het verzorgingsgebied van Emmen is alleen de gemeente zelf en een beperkte aanloop uit omringende gemeenten (bron Vastgoedmarkt in Emmen 2015)

2) Leegstand

- Ook OE maakt zich ook zorgen over de leegstand maar Emmen heeft al jaren teveel vierkante winkelmeters per inwoner
- Zou het Nederlandse gemiddelde op de bevolking van Emmen worden losgelaten dan zou er ruim 179.000m² WVO nodig zijn en dat is 128.000 m² WVO (41%) minder dan er nu aanwezig is (totaal 307.000 m² WVO)
- De gemiddelde winkel bestaat nog maar 6 a 7 jaar waarna de retailer zijn strategie moet herzien; retailers die dit niet doen verdwijnen (Free Record Shop, Harense Smid, Henk ten Hoor, MEXX, Schoenenruis, videotheken maar ook Chinese Restaurants)



Afsluitend

- De consument bepaalt waar hij/zij gaat kopen hetzij fysiek maar dan wel gemakkelijk hetzij digitaal (zie ook Klazienaveen en Nw Amsterdam)
- OE ziet graag een Emmen–Centrum, Nijbracht maar ook BP Meerdijk waar de inwoner fysiek gaan shoppen en waar die ondernemingen zitten waar de consument op zit te wachten
- Grootschalige detailhandel die nu niet aanwezig is zorgt tevens voor zeer veel werkgelegenheid aan de onderkant van de arbeidsmarkt
- Wij hopen dat er aantrekkelijk, eigentijdse toekomst visie op onderscheidend stadscentrum ontwikkelen met daarnaast de mogelijkheid voor de retail die vraagt om grotere volumes en aantrekkelijk parkeerbeleid de ruimte te bieden op een aantal van de bedrijventerreinen die daarvoor geschikt zijn.

Ik wens u oprecht enorm veel succes toe met het debat en ben gaarne bereidt eventuele vragen te beantwoorden.

Herman G. Idema

Directeur Ondernemend Emmen