

Raadsvoorstel



Jaar	Zaaknummer
2022	228124-2022

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Erica, Verlengde Vaart ZZ tussen nrs 161 en 163

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
T. Post, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Erica, Verlengde Vaart ZZ tussen nrs 161 en 163" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2021052-B701" + hogere grenswaarde geluid vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, Verlengde Vaart ZZ tussen nrs 161 en 163" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ tussen nrs 161 en 163';
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ tussen nrs 161 en 163'.

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit 30 augustus 2022 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2022	228124-2022

1. Inleiding

Verzocht is medewerking te verlenen aan de realisatie van een woningbouwkavel op het perceel gelegen tussen de adressen Verlengde Vaart ZZ 161 en 163 te Erica. De locatie is momenteel onbebouwd.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is de kavel bestemd als 'Agrarisch met waarden – Grootschalige Veenontginningen'. Deze voorziet niet in de bouw van een vrijstaande woning. Met het wijzigen van deze bestemming naar 'Wonen - Vrijstaand' wordt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt binnen het plangebied, hetgeen mogelijk is op basis van de gemeentelijke beleidsnotitie 'Bouwen in de Linten'.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Erica, Verlengde Vaart ZZ tussen nrs 161 en 163" heeft tot doel de realisatie van één vrijstaande woning. De Woonvisie geeft voor het deelgebied De Velden (waar Erica toe behoort) tussen 2016 en 2021 een netto groei met 55-95 woningen op de woningvoorraad en van 2021-2026 nog eens 50-60 woningen. Middels de beleidsnotitie 'Bouwen in de Linten' is dit plan mogelijk en draagt het bij aan de netto groei van de woningvoorraad.

3. Argumenten

1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 25 mei 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

1.2 *De geluidsbelasting op de gevels van de te realiseren woningen is zonder het vaststellen van een hogere grenswaarde te hoog.*

De nieuwe woning aan de Verlengde Vaart ZZ heeft te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidshinder. In dit geval is wegverkeerslawaaai de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze woning een hogere grenswaarde vaststellen. Daarom hebben wij het besluit Hogere grenswaarden opgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

1.3 *Het vaststellen bestemmingsplan is nodig om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken.*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

2.1 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.*

Het betreft een particulier initiatief, waarbij planschade is afgedekt middels een planschade afwentelingsovereenkomst. Daarnaast worden de procedurekosten verhaald middels leges.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan

daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

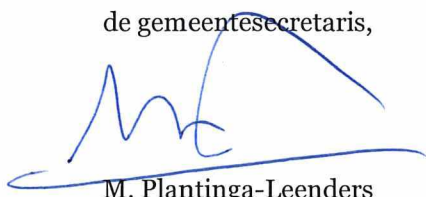
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 30 augustus 2022.


Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2022 228124-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 mei 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Erica, Verlengde Vaart ZZ tussen nrs 161 en 163” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2021052-B701” + hogere grenswaarde geluid vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “Erica, Verlengde Vaart ZZ tussen nrs 161 en 163” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

de wnd.griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout