

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2023 312446-2023

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Emmen 2011, Veegplan"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling a.i.

Mw. B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen 2011, Veegplan" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2022075-B701' gewijzigd vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen 2011, Veegplan" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan "Buitengebied Emmen 2011, Veegplan"
- Nota van beantwoording zienswijzen

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 7 november 2023 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2023	312446-2023

1. Inleiding

Het bestemmingsplan “Buitengebied Emmen” dateert uit 2014. Sindsdien zijn er circa 30 wijzigingsplannen vastgesteld en circa 30 uitgebreide omgevingsvergunningen afgegeven. Daarnaast is gebleken dat het plan een aantal omissies bevatte. In bijlage 3 van de toelichting zijn de aanpassingen opgenomen. Daarnaast bleek uit een gis-analyse dat de planbegrenzing van diverse bestemmingen op diverse plaatsen niet helemaal aansloot met de overige binnen de gemeente geldende bestemmingsplannen. Het veegplan voorziet nadrukkelijk niet in nieuwe ontwikkelingen.

Met het veegplan vervallen ook de laatste locaties waar nog het oude bestemmingsplan Emmen, Buitengebied van 1987 van toepassing was. Die waren in 2009-2014 niet meegenomen vanwege de projectontwikkelingen. Daarbij gaat het onder andere om:

- Het Schoonebeekerdiep en het gebied waar de hermeandering zou plaatsvinden.
- Het gebied tussen het bedrijvenpark A37 en bedrijventerrein Bargermeer.
- De uitbreidingslocatie van zandgat De Boer.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan “Buitengebied Emmen 2011, Veegplan” voorziet in het repareren en actualiseren van diverse locaties in met name het buitengebied van gemeente Emmen.

3. Argumenten

1.1 Er zijn zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 augustus 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 5 zienswijzen ingediend. Enkele zienswijzen hebben ertoe geleid dat voor een bepaald adres de verbeelding is aangepast door het vergroten van een bouwvlak. In de nota van beantwoording is aangegeven aan welke zienswijzen tegemoet is gekomen.

2.1 Een goede overgang naar het Omgevingsplan van rechtswege is geborgd.

Voor een soepele start van het Omgevingsplan is het belang om vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet de basis goed op orde te hebben. Dit houdt in dat voor het gehele grondgebied van de gemeente is voorzien van een actuele planologische regeling. Met de vaststelling van het bestemmingsplan is ook voor met name het buitengebied actueel gerepareerd. Daarnaast komen er circa 30 wijzigingsplannen en circa 30 uitgebreide omgevingsvergunningen te vervallen omdat deze zijn overgenomen.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Omdat het voorliggende veegplan een actualisatie betreft, komen deze planontwikkelings-kosten geheel voor rekening van de gemeente.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende tegen die delen die ten opzichte van het ontwerp gewijzigd zijn vastgesteld.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 7 november 2023.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2023 312446-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 30 augustus 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan 5 zienswijzen zijn ingebracht;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn
- de zienswijzen het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft voor de volgende punten:
 - op de verbeelding is ten behoeve van een vergunde schuur het bouwvlak vergroot;
 - op de verbeelding is een aanduiding voor een mestilo aangebracht;
- de aangevoerde zienswijzen voor het overige geen aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

besluit:

1. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen 2011, Veegplan" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2022075-B701' gewijzigd vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen 2011, Veegplan" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

de griffier,

de voorzitter,

S. Engelen

H.F. van Oosterhout