

Verplaatsing bibliotheek (FACET) een realiteit of toch een glazenbol fantasie in centrum Emmen.

Emmen maandag 26 juni 2023

De grote vraag die nu onder de Emmer bevolking gesteld wordt is dat de meeste inwoners het wel erg vreemd vinden dat de bibliotheek zou moeten verhuizen van een goed toegankelijk en goed bereikbaar onderkomen mogelijk naar een pand aan het Mondriaanplein op een 1^e etage dat slecht toegankelijk blijkt te zijn en daardoor ook al jarenlang leeg stond naar toe moet gaan verhuizen.

-Wat kan de reden zijn dat het zover moet komen, is het een commercieel belang van de verhuurder van vele panden in het centrum van Emmen.

-Is er sprake van teruglopende leden aantallen van de bibliotheek en is er soms sprake van het korten op tal van benodigde subsidies , waardoor de vaste lasten zoals de stijgende huur niet meer opgebracht kan worden van het huidige prachtige pand aan het Noorderplein.

-Als de voorgenomen plannen als er al een besluit daarover al genomen is zal het een grote verarming zijn voor de inwoners van Emmen.

-Het is slecht voor die mensen die met grote regelmaat de bibliotheek bezoeken om juist ondersteuning en hulp van deze medewerkers te kunnen vragen vanwege hun beperkingen en nu precies weten bij wie en waar ze moeten zijn, want hun bibliotheek heeft een sociale functie en doet meer dan alleen boeken uitgifte verzorgen immers.

-Wat is er anders nog te bedenken waarom deze bibliotheek zou moeten gaan verhuizen, is het toch een kwestie van bezuiniging en het moeten inkrimpen van deze mooie ruimte op het Noorderplein nog te bieden heeft.

-Wellicht gaat de gemeente raad van Emmen hier binnenkort nog vragen over stellen aan het college om als gezamenlijke coalitiepartijen nog eens goed zou moeten kijken of een dergelijke openbare voorziening gevestigd op deze unieke plaats wel zou moeten gaan verhuizen, zeker als het om financiële bezuinigingen gaat.

Verhuizen naar het Rensenpark .

Als het niet anders kan omdat de kosten op de huidige plaats uit de hand dreigen te lopen zou verplaatsing naar een aan te passen giraffen verblijf misschien een goede oplossing kunnen zijn.

-Neemt niet weg dat ook als daar wel een ruimte verbouwt zou kunnen worden er op de vloeroppervlakte flink ingeleverd moet worden en waar kan er in de directe aanvaardbare afstand geparkeerd worden is dan de grote vraag van vele inwoners uit Emmen.

De zelfde vraag kun je stellen als de bibliotheek leden met grote regelmaat een bezoek willen brengen straks moeten betalen voor hun parkeer voorziening om ook het Mondriaanplein op de 1^e etage voor bepaalde tijd kwijt zullen zijn.

Behoord nieuwbouw tot een reële optie of niet uitvoerbaar.

Mag er ook gedacht worden aan een voor Emmen uniek project dat voor vele inwoners een grote verrijking kan opleveren .

Het bouwen van een “multifunctioneel centrum in het herstellende hart van centrum Emmen kan tot succes gaan komen.

_ Inwoners en mensen op straat zien nieuwbouw van een multifunctioneel centrum wel zitten .

-Een gebouw waar op de begane grond dan voldoende ruimte is om de bibliotheek in te gaan vestigen.

-Daarnaast ruimte voor een moderne medische praktijk groep van artsen, fysiotherapeut, tandarts, een advocaten en mogelijk een notaris kantoor zouden de begane grond goed kunnen invullen en zijn allemaal heel goed bereikbaar.

-Hoe zou dit unieke project gefinancierd kunnen worden is dan een vraag die van cruciaal belang is om het van de grond te kunnen tillen.

-Als eerst eens als extra onderzocht gaat worden of het mogelijk is om een drie tal woonlagen appartementen te mogen bouwen in de hoogte om als sociale huur of deels koop appartementen aan te kunnen bieden tegen een fatsoenlijke prijs komt de realisatie al dichterbij.

-Als je ook gelijk op zoek gaat naar een woning coöperatie die wil gaan investeren op een mooie unieke locatie kan het al niet meer mislukken denken vele inwoners van de gemeente Emmen.

-De unieke locatie zou moeten zijn gelegen naast het voormalige verkochte Hampshire Hotel aan de van Schaikweg hoek Emma laan.

Het voormalige hotel wordt in gereedheid gebracht om te bouwen daar ook appartementen van te maken en op de woningmarkt aan te bieden .

-Als blijkt dat de glazenbol van diverse Emmenaren bij de glas container kan omdat dit plan serieus bekeken zou gaan worden, er misschien zelfs gedacht kan worden om ook onder het complex een parkeerkelder te kunnen realiseren waar huurders en kopers van de appartementen hun auto veilig zouden kunnen parkeren.

-De grote vraag is of de grond nog wel in het bezit is van de gemeente Emmen, of hebben ze al grote delen door verkocht aan onze project ontwikkelaar die hier in de gemeente Emmen best actief is .

-Als de grond wel beschikbaar is zou je vanwege de kosten kunnen kijken of het gepacht kan worden door de investeerder die dit multifunctioneel centrum daadwerkelijk gaat bouwen .

-kan het ook een goede zaak zijn om ook om de bouwkosten te drukken in overleg te gaan met de gemeente Emmen, de EMCO groep om te bezien of het mogelijk is via deze organisatie mensen met een afstand op de arbeidsmarkt weer in te schakelen, die nu thuis zitten met een uitkering en voorheen goede resultaten lieten zien in de bouw en verbouw wereld, ook in onze gemeente Emmen.

-kan er ook goed gekeken en onderzocht worden of er nu er krapte op de woningmarkt is er extra rijks subsidie te krijgen is voor een dergelijk project waar het nut en noodzaak meer dan normaal aangetoond kan worden , is succes al grotendeels te vieren onder de inwoners van de gemeente Emmen die al jarenlang op een wachtlijst staan voor een betaalbaar appartement.

Geschreven door :

Jan Wolters

Jan.wolters@home.nl

Mob: 06-22442100

Jan.wolters@home.nl