

Beste raads- en commissieleden,

Tijdens de Raadscommissie Wonen & Ruimte van 10 oktober jl. heeft D66 een vragen gesteld over controle vanuit de Gemeente op de verplichting dat kantoorruimten per 1 januari 2023 moeten voldoen aan label C. Bijgaand treft u mijn antwoord aan.

1. Heeft de gemeente een overzicht van kantoorruimten die nog niet aan energielabel C voldoen?

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) stelt per gemeente een adressenlijst beschikbaar met de kantoorpanden die vermoedelijk Label C-plichtig zijn. De lijst wordt elk kwartaal geupdate. De lijst is een eerste indicatie en niet volledig sluitend. Dit heeft meerdere redenen:

- 1. Vanwege de uitzonderingen die gelden op de labelplicht, is het bij sommige locaties lastig te bepalen of de labelplicht C van kracht is;*
- 2. Het werkelijke (feitelijke) gebruik van een gebouw kan afwijken van de registratie van de gebruiksfunctie;*
- 3. De gebruikte begrippen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) komen niet volledig overeen met de gebruikte begrippen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De begrippen 'gebouw' en 'gedeelte van een gebouw' zijn bijvoorbeeld geen BAG-begrippen. Dan kunnen er interpretatieverschillen ontstaan.*

2. Hoe denkt de gemeente hierop te handhaven?

We richten ons eerst op het schriftelijk informeren van eigenaren en gebruikers van kantoorpanden. We gebruiken daarbij de RVO-lijst als uitgangspunt. In de brief geven we aan dat wij er vanuit gaan dat de betreffende kantoorpanden label C-plichtig zijn en verzoeken de eigenaren/gebruikers te reageren als zij een andere mening zijn toegedaan. Daarnaast vragen we elk kwartaal een geactualiseerd adressenbestand op bij het RVO. Hierdoor hebben we continu in beeld welke kantoorpanden nog niet beschikken over het energielabel C. In oktober 2023 Drenthe breed bezien waar we dan staan. Vervolgens kunnen we de vervolgstappen bepalen.

3. Hoe zit het met panden met dubbele bestemming (een ondernemer in het centrum van Emmen zit bijvoorbeeld in een pand met label G, met boven zijn pand een woning, met een eigenaar die aangeeft niets te willen doen)?

Op basis van de huidige informatie hebben we onvoldoende inzicht in concrete gevallen. Zie ook de beantwoording van vraag 1 & 2. We richten ons dan ook eerst op het informeren van eigenaren en gebruikers van kantoorpanden en monitoren per kwartaal wat de voortgang is.

4. Is de gemeente bereid eigenaren van kantoorruimten (al dan niet met dubbele bestemming) een brief ter herinnering te sturen aan deze verplichtingen (nadrukkelijk op verzoek van deze ondernemer, die met zijn handen in het haar zit en ook graag af wil van zijn hoge energierekeningen)?

Ja, zie vraag 2. Het is de bedoeling om deze werkwijze in heel Drenthe uit te rollen zodat alle gemeenten op dezelfde wijze omgaan met kantoorpanden en de energielabel C verplichting.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Jisse Otter
Wethouder