

Nieuwsbrief

Camperplaatsen P-Noord

Maart 2023

Op woensdag 8 maart, was er een informatiebijeenkomst voor omwonenden, waarbij we de nieuwe plannen voor camperplaatsen op parkeerterrein P-Noord hebben gepresenteerd. De opkomst was groot en daardoor hebben we veel omwonenden kunnen spreken over het proces, de communicatie en de nieuwe, aangepaste plannen.

Zoals we ook tijdens de bijeenkomst hebben gezegd, verdient de communicatie van het afgelopen jaar geen schoonheidsprijs. We hadden u eerder en duidelijker moeten informeren over de stand van zaken met betrekking tot de gebiedsontwikkeling op P-Noord. Dit willen we vanaf nu beter doen. We willen zorgvuldig omgaan met het proces en met u, want het gaat tenslotte om een verandering in uw nabije woonomgeving.

Omdat niet iedereen aanwezig was op 8 maart, geven we met deze nieuwsbrief een terugkoppeling over de bijeenkomst, de huidige stand van zaken en de vervolgplanning. In het blokje Q&A geven we antwoord op de door u gestelde vragen.

**Save the date:
woensdag 12 april
2023**

We willen u alvast uitnodigen voor de volgende inloopbijeenkomst op 12 april van 17.00 tot 19.30 uur bij Kinopolis Emmen (Westeind 70). U kunt op elk tijdstip langskomen dat u schikt. Er is geen centrale presentatie. Wethouder Pascal Schrik is ook aanwezig. De bijeenkomst is wat eerder dan gebruikelijk. De wethouder vindt het namelijk erg belangrijk om hierbij aanwezig te zijn, maar hij moet aansluitend naar de raadscommissie.

Nieuw schetsontwerp

Op basis van de eerder opgehaalde input uit 2021 en 2022, zijn we teruggegaan naar de tekentafel. Met het nieuwe ontwerp komen we meer tegemoet aan de wensen:

- Het verplaatsen van de camperplaats richting de bioscoop (en verder van de woningen)
 - Minder zichtbaar en omgeven met meer groen
- U bent van harte uitgenodigd om met ons mee te denken over de 'aankleding' de camperlocatie.

21 camperplaatsen

Er zijn twee extra camperplaatsen bijgekomen; van 19 naar 21. Dit heeft te maken met de extra kosten die het nieuwe plan met zich meebrengt en de exploitatie ervan. Dit komt onder andere door de extra werkzaamheden vanwege het ontbreken van riolering en waterleidingen.

Reacties

We zijn blij dat het nieuwe schetsontwerp goed ontvangen is. Tijdens de bijeenkomst was er al gelegenheid om te reageren op het nieuwe voorstel, vragen te stellen en suggesties mee te geven. Deze verwerken we waar mogelijk in het definitieve schetsontwerp. Deze leggen we op 12 april ter goedkeuring aan u voor. Ter voorbereiding op deze bijeenkomst sturen wij u deze alvast toe.

Mocht u toch nog vragen hebben of willen reageren op het ontwerp, dan horen wij dat graag zo spoedig mogelijk en uiterlijk vrijdag 31 maart a.s. Stuur een mail naar Hilko Oosterhuis, projectleider h.oosterhuis@emmen.nl





Vraag en antwoord

Voor en tijdens de bijeenkomst hebben we een aantal vragen gekregen waar we antwoord op geven.

Voor welke termijn komen de camperplaatsen hier?

De camperplekken worden aangelegd voor 10 jaar. Dit is ook de maximale termijn die volgens de (nog aan te vragen vergunning) kan.

Wat is de afstand van de woningen tot de campers op de camperplaats?

In de nieuwe plannen is de afstand tot de dichtstbijzijnde woning circa 130 meter.

Maximale verblijfsduur

De maximale verblijfsduur wordt 3 x 24 uur en alleen voor campers. Dit willen we regelen door dit in onze algemene plaatselijke verordening (APV) te regelen. Er wordt ook een verkeersbesluit genomen, zodat er alleen campers zijn toegestaan op deze locatie. Tot slot vragen we een tijdelijke omgevingsvergunning

aan om de maximale duur van 10 jaar te regelen. Met deze 'ingrediënten' kunnen we mensen die langer staan of niet betalen wegsturen. Verblijven met een camper op de reguliere parkeerplaats is niet toegestaan.

Handhaving

Met het bovenstaande kunnen we ingrijpen als er situaties ontstaan die we niet bedoeld hebben. Dit kan door het parkeerbeheer of onze bijzondere opsporingsambtenaren gedaan worden (BOA). In de praktijk verwachten we wel dat (vrijwel) niet nodig is. Bij de huidige camperplaats is er sinds 2016 eenmaal een klacht ontvangen bij de gemeente.

Beplanting en groene inrichting

Tijdens de bijeenkomst hebben we gehoord dat het een wens is om de camperplaats met groen aan te kleden om de campers veelal uit het zicht te halen. In het nieuwe voorstel wordt de groene singel aan de es doorgetrokken en wordt aan de zuidkant van de

camperplaats een bosplantsoen geplant. De oostkant blijft wat meer open zodat er zicht en toezicht is op de camperplaats en zodat de campers ook richting de stad kunnen kijken.

Zebepad Westenescherstraat

We hebben gekeken of er nu een directe noodzaak is voor de oversteekbaarheid om een zebepad op het kruispunt van de promenade en de Westenescherstraat aan te brengen. Er zijn bij ons geen ongevallen bekend op deze kruising bij het oversteken. Onze ervaring leert dat het aanbrengen van zebepaden leidt tot schijnveiligheid en de verkeersveiligheid verslechterd. Om een zebepad te kunnen plaatsen is het belangrijk dat de inrichting van in dit geval de 30km/h zone klopt en de snelheid laag ligt. Dit is in de huidige situatie voor verbetering vatbaar. Bij een eventuele herinrichting van de Westenescherstraat in de toekomst kunnen we dan kijken naar de noodzaak en mogelijkheid voor het aanbrengen van een zebepad.

Afvalinzameling op de camperplaats

Het is de bedoeling dat campers die betalen om te overnachten ook de mogelijkheid krijgen om hun afval weg te gooien. Hoe dit precies in z'n werk gaat moeten we nog verder uitwerken, bijvoorbeeld met muntjes. We willen in ieder geval voorkomen dat iedereen zijn of haar afval in de container van de camperplaats kwijt kan.

Afvalbakken rondom het parkeerterrein

Een van de vragen ging over de afvalbakken rondom de parkeerplaatsen. Wij gaan de vraag over afvalbakken bekijken in de hele toegangsroute vanaf P-Noord naar Wildlands. In de tussentijd blijven de plekken waar nu afval gedeponeerd kan worden bestaan.

Proces - hoe verder?

We hopen op 12 april het gesprek verder te voeren. Daarna zijn we van plan om de tekeningen technisch ook verder uit te werken en een vergunning aan te vragen. De aanleg hopen we in het nieuwe jaar (begin 2024) te starten, zodat we aan het begin van het seizoen kunnen starten met de camperplaats.

Ter voorbereiding op de bijeenkomst op 12 april ontvangt u de tweede versie van het schetsontwerp.

Contact

Voor vragen kunt u contact opnemen met:

Hilko Oosterhuis (projectleider)

mail: h.oosterhuis@emmen.nl

telefoon: 06 15 39 70 96

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Emmen.

Tekst, eindredactie en vormgeving

Team Communicatie, gemeente Emmen

Gemeente Emmen

Postbus 30.001

7800 RA Emmen

Telefoonnummer: 14 0591

E-mail: gemeente@emmen.nl