

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen
Raadhuisplein 1
7811 AP EMMEN

team
Vergunningen Leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
48336-2024:915036	48336-2024		H. Arends
datum	telefoon	fax	e-mail
18 juni 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Toezicht energielabel c kantoorgebouwen

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeer ik u over het onlangs ingevoerde verplichte energielabel C voor kantoorgebouwen en hoe het toezicht in Emmen wordt uitgevoerd. Dit naar aanleiding van een toezegging.

Momenteel geen actief toezicht

Op dit moment houden wij helaas geen actief toezicht op de verplichting tot het hebben van een energielabel C bij kantoorgebouwen. Dit heeft enerzijds te maken met het feit dat rondom de invoering van deze wettelijke verplichting onze eigen kantoorpanden ook niet voldeden aan deze verplichting. Anderzijds hebben we op dit moment niet de capaciteit en kennis in de organisatie om deze taak op te pakken.

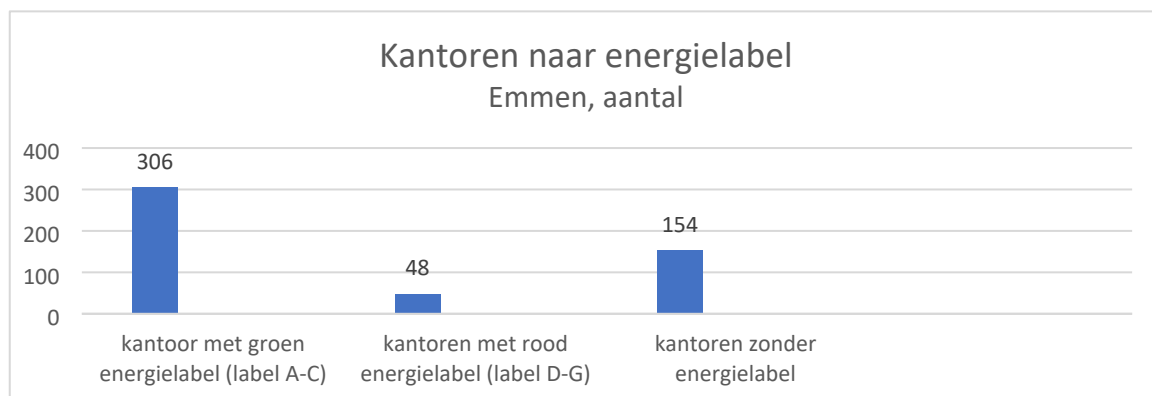
Loop van 2025 eerste aanschrijvingen

Er zijn veel uitzonderingen op de plicht tot hebben van een energielabel C voor kantoorgebouwen. Uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 hebben we in kaart welke kantoorgebouwen binnen de gemeente Emmen nog niet voldoen aan de verplichting tot het hebben van een energielabel C. Daarna starten we met het schriftelijk informeren van de eigenaren/gebruikers. Naar verwachting vinden in de loop van 2025 de eerste aanschrijvingen plaats.

Enkel informatie van de Rijksdienst beschikbaar

Op dit moment beschikken we enkel over informatie over kantoorgebouwen in Emmen die is beschikbaar gesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Dit adressenbestand geeft een indicatie van de label-C-verplichting, op basis van voor RVO beschikbare bronnen. Het bestand is bedoeld als hulpmiddel om in te schatten waar zich de label-C-plichtige kantoren bevinden, een startpunt voor de handhaving. De werkelijke situatie kan afwijken.

In onderstaande grafiek vind u een overzicht van de situatie per 1 januari 2024 volgens de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).



Energielabel C-verplichting kantoren

De Energielabel C-verplichting stelt dat kantoorgebouwen per 1 januari 2023 een geldig label met een maximumwaarde voor primair fossiel energiegebruik van 225 kWh per m² per jaar moeten hebben. Dit staat gelijk aan een label C bij een gebouw dat uitsluitend een kantoorfunctie heeft. Voldoet het gebouw niet aan de eisen, dan mag het per 1 januari 2023 niet meer als kantoor gebruikt worden. Dit komt voort uit artikel 5.11 van het Bouwbesluit en – na invoering van de Omgevingswet – uit artikel 3.87 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Opnieuw uw raad informeren

Op het moment dat wij inzichtelijk hebben welke kantoorgebouwen wel of niet voldoen aan energielabel C en wij eigenaren gaan aanschrijven, ontvangt u opnieuw een informatieve brief.

Hoogachtend,
de wethouder van Bereikbaarheid, Openbare ruimte, Handhaving en Organisatie

J. Bos

Deze brief is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.