

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2023 350489-2023

Onderwerp:

College en Raadsvoorstel IHP Sport

Portefeuillehouder: P. Schrik

Team: Vastgoed en Grondzaken

S. van Santen, telefoonnummer 14 0591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van Beantwoording zienswijze "Ontwerp IHP" vast te stellen.
2. Het Integraal Huisvestingsplan Binnensport 2023-2032 vast te stellen.

Bijlage(n)

Bijlage-01-Nota van Beantwoording zienswijze "Ontwerp IHP"

Bijlage-02-Integraal Huisvestingsplan Binnensport

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 5 december 2023 en de daarbij behorende stukken

jaar	Zaaknummer
2023	350489-2023

1. Inleiding

Het college heeft in de vergadering van 18 juli 2023 een besluit (zaaknummer 115030-2023) genomen om het concept IHP Binnensport vast te stellen en deze gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage te leggen. Tevens is besloten de financiële keuzes voor de dekking te betrekken bij de begroting van 2024 en verder.

Het ontwerp Integraal Huisvestingsplan Binnensport gemeente Emmen 2023-2032 heeft tussen 26 juli 2023 en 6 september 2023 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend door Stichting Openbaar Onderwijs Emmen. Beantwoording hiervan is opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijze ontwerp IHP. Uw gemeenteraad kan nu tot vaststelling van de Nota van Beantwoording en het IHP Binnensport overgaan.

Met verschillende interactieve bijeenkomsten is het IHP Binnensport tot stand gekomen in samenspraak met betrokken partijen, de gemeente en gebruikers.

2. Beoogd effect

Om doelgericht, planmatig en samenhangend beleid te kunnen voeren, is het belangrijk dat de gemeente Emmen beschikt over een integraal huisvestingsplan voor binnensportaccommodaties. Het IHP onderzoekt de huidige situatie van binnensportvoorzieningen in relatie tot de hoofduitgangspunten van de kadernota sportief bewegen 2017-2030. Dit draagt bij aan de doelen van de gemeente om iedereen de mogelijkheid te bieden om deel te nemen aan natuurlijk bewegen, sportieve bewegingsactiviteiten, sport of het kunnen realiseren van topsport. Goede, duurzame en toekomstbestendige sportaccommodaties helpen daarbij en zijn daar een voorwaarde voor.

3. Argumenten

1.1 *Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerp IHP*

Het IHP heeft vanaf 26 juli 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ontvangen. De zakelijke inhoud is in de Nota van beantwoording zienswijze (bijlage 2) opgenomen. De zienswijze heeft geleid tot één tekstuele aanpassing op pagina 23, waarbij drie scholen tekstueel zijn vervangen door één school. Tevens zijn er negen opmerkingen ter kennisgeving aangenomen.

2.1 *Het IHP Binnensport is gebaseerd op gezamenlijke geformuleerde ambities.*

In het IHP Binnensport zijn een vijftal ambities beschreven:

1. Iedereen doet mee,
2. Vitaal Emmen,
3. Duurzame accommodaties,
4. Sportieve buitenruimte, en
5. Bewegingsonderwijs & Technologie.

Deze ambities (speerpunten) zijn gezamenlijk tot stand gekomen door met betrokken partijen, de gemeente en de gebruikers, te overleggen.

2.2 *Het IHP Binnensport maakt het mogelijk om sportaccommodaties in samenhang met elkaar te bekijken.*

Het IHP Binnensport is een meerjarenplan waarin plannen voor nieuwbouw, vervangende nieuwbouw, upgrading en renovatie op elkaar zijn afgestemd.

Door de mogelijke clustering van functies (onderwijs, sport, welzijn, etc. en het stimuleren van multifunctioneel gebruik) wordt de leefbaarheid versterkt en wordt leegstand en lage bezetting tegen gegaan.

2.3 Het IHP Binnensport draagt bij het aan behalen van de doelen van het klimaatakkoord.

Met het klimaatakkoord van Parijs als grondslag, heeft een aantal maatschappelijke sectoren, waaronder gemeenten en onderwijs, sectorale routekaarten opgesteld waar de doelen in beschreven zijn. Belangrijke doelstellingen zijn het reduceren van CO₂ en het uiterlijk 2050 aardgasvrij maken van de gebouwen. Door het verduurzamen, renoveren of vervangen van binnensportaccommodaties wordt bijgedragen aan deze doelstellingen. De uitstoot van CO₂ wordt gereduceerd en nieuwe accommodaties worden aardgasvrij.

2.4 Meerjaren Onderhoudsplannen (MJOP's) kunnen worden gebaseerd op het IHP Binnensport.

MJOP's kunnen, na de vaststelling van het IHP Binnensport, worden gebaseerd op dit IHP Binnensport. De in het IHP Binnensport opgenomen strategie voor een gebouw (afstoten, handhaven, upgraden of toekomstige vervangende nieuwbouw) heeft invloed op de onderhoudsstrategie. Dit kan worden verwerkt in het MJOP en bepaald de mate van gewenst onderhoud voor de komende jaren en voorkomt onnodige investeringen

2.5 Het IHP Binnensport kan desinvesteringen voorkomen.

Partijen krijgen door het IHP Binnensport zicht op de (lange termijn) visie waardoor onderhoudsactiviteiten en (vervangende) nieuwbouw, upgradering of renovatie van sportaccommodaties beter kunnen worden gepland.

2.6 Het IHP Binnensport kent drie uitvoeringsprogramma's.

Op basis van de gebouwenanalyse en geadviseerde vastgoedstrategieën is een fasering van het uitvoeringsprogramma opgesteld. Daarbij is onderscheid gemaakt in drie tijdvakken om de financiën en uitvoering beheersbaar te houden. Uitvoeringsprogramma 2024-2026 (fase 1), 2027-2029 (fase 2) en 2030-2032 (fase 3). Het IHP Binnensport geeft inzicht in de totale omvang van de benodigde investeringen voor de komende 10 jaar.

2.7 Door vaststelling van het IHP Binnensport beschikt de gemeente Emmen over duidelijke kaders voor de uitvoering van dit beleid.

Het IHP Binnensport biedt kaders voor binnensportaccommodaties voor de periode 2023 tot en met 2032.

4. Kanttekeningen

2.1 De uitvoeringsprogramma's 2027-2029 en 2030-2032 zijn richtinggevend.

Het IHP Binnensport kent drie uitvoeringsprogramma's. Fase 1 loopt van 2024-2026, fase 2 van 2027-2029 en fase 3 van 2030-2032. In fase 1 worden de in punt 6 genoemde objecten aangepakt. De uitvoeringsprogramma's fase 2 en fase 3 moeten als richtinggevend worden gezien. Bij voortschrijdende inzichten of gewijzigde omstandigheden moeten deze opnieuw worden beoordeeld en geactualiseerd. Op basis van de gebouwenanalyse en geadviseerde vastgoedstrategieën is een mogelijke fasering van het uitvoeringsprogramma opgesteld. Daarbij is onderscheid gemaakt in drie tijdvakken om de financiën en uitvoering beheersbaar te houden.

2.2 Ontwikkelingen kunnen leiden tot aanpassing van de benodigde middelen.

Gedurende de looptijd van het IHP Binnensport kunnen diverse factoren de hoogte van de benodigde middelen beïnvloeden. Hierbij kan gedacht worden aan onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld asbest of bodemvervuiling), rentewijzigingen, stijging van de bouwkosten, wetswijzigingen of toekomstig mogelijk clustering van (maatschappelijke) functies.

5. Financiën

In het IHP is een routekaart vastgelegd, waarbij er gekeken is naar afstoten, upgradering, renovatie en nieuwbouw. De totale kosten voor het uitvoeringsprogramma 2024-2026 (fase 1) zijn geraamd op € 20.796.020,- inclusief btw (inclusief 10% voor onvoorziene kosten). De financiële doorrekening van de projecten die in dit uitvoeringsprogramma zitten zijn terug te vinden in het IHP Binnensport. Naast de kapitaallasten á € 550.356 is in het plan rekening gehouden met de sloop van gebouwen in 2024-2025. De verwachte sloopkosten zijn € 396.660. Het krediet en de exploitatielasten zijn opgenomen in de begroting van 2024, welke is vastgesteld in de gemeenteraadsvergadering van 9 november 2023.

6. Uitvoering

Na instemming van uw gemeenteraad zullen de volgende opgaven worden opgestart:

Nr.	Project	Strategie
1.	Sporthal de Ossehal – Nieuw-Schoonebeek	upgrade
6.	Gymzaal Postweg – Barger-Compascuum	nieuwbouw
7.	Gymzaal Voeghoutenstraat – Klazienaveen	nieuwbouw
9.	Gymzaal Lange Kavel – Emmer-Compascuum	upgrade
15.	Gymzaal Semstraat – Erica	Inpassing/uitbreiding sporthal Erica
17.	Gymzaal Oosterstraat – Emmen	upgrade
23,24,25.	Sporthal Bargerres, Gymzalen Rolderbrink en Mantingerbrink- Emmen	nieuwbouw

Fase 1 2024-2026

Emmen, 5 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2024 350489-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2023;

overwegende dat:

- met ingang van 26 juli 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het Ontwerp Integraal Huisvestingsplan Binnensport;
- tegen het ontwerp één zienswijze is ingebracht;
- de ingekomen zienswijze binnen de wettelijke termijn is ontvangen;
- de zienswijze heeft geleid tot een tekstuele aanpassing op pagina 23, waarbij drie scholen tekstueel zijn vervangen door één school;
- er negen opmerkingen ter kennisgeving aangenomen worden.

besluit:

1. De Nota van Beantwoording zienswijze “ontwerp IHP” vast te stellen.
2. Het Integraal Huisvestingsplan Binnensport 2023-2032 vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2024.

de griffier,

de voorzitter,

S. Engelen

H.F. van Oosterhout