

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Ruimtelijke ontwikkeling

| | | | | |
|---|---------------------------|---------|-------------------------------|-----|
| ons kenmerk 21.000885 | zaaknummer 275390-2021 | bijlage | behandeld door B.M. Bruins | BSN |
| datum 12 oktober 2021 | telefoon 14 0591 | fax | e-mail gemeente@emmen.nl | |
| onderwerp Transitie omgevingswet en bestemmingsplannen | | | | |

Geachte leden van de raad,

Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet vervangt de huidige wetgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving. Een onherroepelijk ruimtelijk plan (i.c. bestemmingsplan, beheersverordening, wijzigingsplan) wordt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Plannen

Initiatieven die voor inwerkingtreding van de Omgevingswet in gang zijn gezet mogen volgens de huidige wetgeving worden afgerond. Voor ruimtelijke plannen geldt dat uiterlijk op 30 juni 2022 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet zijn gelegd.

Tussen het indienen van een initiatief voor een ruimtelijk plan en het uiteindelijk ter inzage leggen van het plan ligt een voorbereidingstijd. Deze voorbereidingstijd wordt gebruikt voor het op verschillende momenten toetsen en aanpassen van de ingediende stukken en onderzoeken, het voeren van het wettelijk verplichte vooroverleg met andere overheden en erkende overlegpartners en de verschillende beslismomenten van het college (voorontwerp en ontwerp). Al met al kan gesteld worden dat vanaf het indienen van een ruimtelijk plan tot het uiteindelijk ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan een doorlooptijd zit van ongeveer 6 maanden. Dit geldt zowel voor particuliere bestemmingsplannen als voor bestemmingsplannen die op initiatief van de gemeente in procedure worden gebracht.

Vanaf 1 december 2021 starten we in principe geen nieuwe bestemmingsplannen meer op. Daarom is een inventarisatie gemaakt welke plannen nog wel onder het oude (huidige) regime in procedure worden gebracht. De keuze welke bestemmingsplannen dat zijn, is gebaseerd op leeftijd en werkbaarheid van de huidige ruimtelijke plannen. Ook de fase waarin een PMT-project of een Emmen Vernieuwt-project zich bevindt, is hierin meegenomen.

De overgangstermijn tussen 1 december 2021 tot 1 juli 2022 hebben we nodig om een soepele overgang naar het nieuwe wettelijke regime te garanderen. De gemeentelijke organisatie moet op 1 juli 2022 start klaar staan. Hiervoor moeten de nodige besluiten worden genomen. Deze besluiten moeten worden voorbereid. Om een omgevingsplan te kunnen maken is tevens nieuwe software nodig. Installatie en het leren omgaan hiermee zal de nodige inspanning vergen.

Vooropgesteld dat er nog steeds principeverzoeken worden ingediend, kunnen deze worden afgehandeld met die aantekening dat duidelijk richting aanvrager moet worden gecommuniceerd dat na 1 december 2021 alleen een procedure onder de Omgevingswet doorlopen kan worden. Uiteraard kunnen alle voorbereidingen worden getroffen. In enkele gevallen biedt vergunningverlening met een procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een uitkomst. Dus tijdens deze transitie wordt per principeverzoek met de initiatiefnemer gekeken hoe deze het beste kan worden opgepakt met de gedachte "tijdens de verbouwing blijft de winkel open".

Vergunningen

Voor vergunningen geldt dat het moment van aanvragen bepalend is of de procedure volgens de huidige wetgeving mag worden afgerond. Een aanvraag die is ingediend voor 1 juli 2022 wordt behandeld volgens de huidige wetgeving.

Doorkijkje

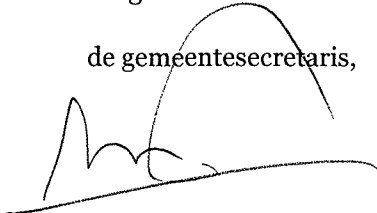
Vanaf 1 juli 2022 is het tijdelijk omgevingsplan de basis voor de vergunningverlening op basis van de Omgevingswet. Tot de ruimtelijke plannen die onderdeel zullen uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan behoren in de eerste plaats bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en beheersverordeningen.

Er is sprake van een tijdelijk omgevingsplan totdat door de gemeenteraad (gebiedsgewijs) besluit over aanpassing van het dan geldende omgevingsplan. De gemeenteraad heeft tot 2029 de tijd om deze (gebiedsgewijze) besluiten te nemen om te komen tot een eigen gemeentelijk omgevingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

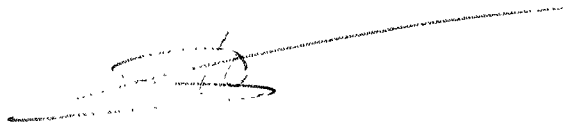
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester



H.F. van Oosterhout