

BIJLAGE 1

Publicatie d.d. 14 december 2023 kenmerk 321310-2021: Facetbestemmingsplannen
Geluidverdeelplan Bedrijventerrein Emmen, Facetbestemmingsplan Geluidzoning Bedrijventerrein
Emmen en Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Behorende bij brief indienen zienswijze d.d. 20 februari 2024 gericht tegen 321310-2021:
Facetbestemmingsplannen Geluidverdeelplan Bedrijventerrein Emmen, Facetbestemmingsplan
Geluidzoning Bedrijventerrein Emmen en Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Ontwerp Facetbestemmingsplan Geluidzoning Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer, ontwerp Facetbestemmingsplan Geluidverdeelplan Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 liggen de ontwerp Facetbestemmingsplan Geluidverdeelplan Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer (NL.IMRO.0114.2023035-B501) en het ontwerp Facetbestemmingsplan Geluidzoning Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer (NL.IMRO.0114.2021046-B501) met bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Emmen. Beide ontwerpbestemmingsplannen zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit hogere grenswaarde is gekoppeld aan het bestemmingsplan voor de nieuwe geluidzoning.

Facetbestemmingsplan Geluidverdeelplan Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer heeft betrekking op het gehele industrieterrein Bargermeer, globaal aan de westzijde begrensd door (met de klok mee vanaf de noordzijde) de Hondsrugweg, Rondweg, Abel Tasmanstraat, Oranjekanaal Noordzijde, Bladderswijk Oostzijde, Oosterveenseweg, N862, Bargerweg, Phileas Foggstraat, Rondweg, Dordsestraat, spoor Emmen-Zwolle en De Hoge Loo.

Facetbestemmingsplan Geluidzoning Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer heeft betrekking op omliggende dorpen en wijken, voor zover zij binnen de nieuwe geluidzone voor Bargermeer liggen: woonwijk Bargermeer/Meerveld, Noordbarge, Bargeres, Zuidbarge, Oranjedorp, Nieuw Dordrecht, Barger-Oosterveld, Angelslo en centrum Emmen.

De reden voor het opstellen van het Facetbestemmingsplan Geluidzoning Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer is dat de gemeente een gewijzigde geluidzone als gevolg van de vernieuwde en geactualiseerde verdeling van de geluidsruimte van het bedrijventerrein (industrieterrein) Bargermeer vast wil leggen.

Gelijktijdig met het bestemmingsplan zal ook een regeling worden vastgesteld voor de verdeling van het geluid afkomstig van de industrie: een geluidverdeelplan. Dit geluidverdeelplan is beschreven in het Facetbestemmingsplan Geluidverdeelplan Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer. De reden voor het opstellen van dit Facetbestemmingsplan Geluidverdeelplan Bedrijventerrein Emmen, Bargermeer is dat de gemeente een nieuwe verdeling van de geluidsruimte van het bedrijventerrein (gezoneerde industrieterrein) Bargermeer vast wil leggen. De vaststelling van het geluidverdeelplan is nodig om de huidige situatie te actualiseren en om ruimte te blijven bieden aan de reeds aanwezige en toekomstige bedrijven op het bestaande bedrijventerrein.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde periode kan eenieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te maken via 140591. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaak 321310-2021

Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

We zijn van plan hogere grenswaarden ten gevolge van industrielawaai vast te stellen ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan en geluidverdeelplan. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder zijn hogere grenswaarden nodig van 51 tot en met 60 dB(A). Deze hogere grenswaarden hebben betrekking op 20 woonbestemmingen die al binnen de geluidzone zijn gelegen aan de Abel Tasmanstraat, Bladderswijk W.Z., Oevermansweg, Oranjekanaal N.Z. en Oranjekanaal Z.Z. Tevens heeft dit besluit betrekking op 48 woningen die binnen de (gewijzigde) zone komen te liggen aan de Bladderswijk O.Z., Oosterveenseweg, Oosterwijk W.Z. en de Oranjedorpstraat. Hiervoor is het ontwerpbesluit hogere grenswaarden opgesteld, met Zaaknummer 321310-2021.

Met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Emmen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde periode kan eenieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij burgemeester en wethouders kenbaar maken. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u een afspraak te maken via 140591. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaaknummer 321310-2021. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via <https://gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze>.

Emmen, 14 december 2023

burgemeester en wethouders van Emmen

BIJLAGE 2

Zienswijze [REDACTED]

Behorende bij brief indienen zienswijze d.d. 20 februari 2024 gericht tegen 321310-2021:
Facetbestemmingsplannen Geluidverdeelplan Bedrijventerrein Emmen, Facetbestemmingsplan
Geluidzoning Bedrijventerrein Emmen en Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Emmen
Postbus 30.001
7800 RA Emmen

Oranjedorp, 18 februari 2024

Onderwerp: bezwaarschrift Facetbestemmingsplan Geluidzoning Bargermeer, zaaknummer 321310-2021

Beste heer, mevrouw,

Wij tekenen bezwaar aan tegen uw beslissing van 14 december 2024 om het ontwerp Facetbestemmingsplan Geluidzoning Bedrijventerrein Emmen Bargermeer, vast te stellen. Het kenmerk van de beslissing is bij u geregistreerd onder zaaknummer 321310-2021. We kunnen ons niet met het besluit verenigen en zien ons daarom genooddaakt middels dit schrijven een bezwaarschrift in te dienen. Conform schriftelijke bevestiging van juridisch planoloog [REDACTED] van Gemeente Emmen (mail d.d. 26 januari 2024) kan er tot en met 20 februari 2024 bezwaar gemaakt worden.

We lichten onze bezwaren hieronder toe.

1. Herstellen fouten Gemeente Emmen

Ons inziens probeert Gemeente Emmen middels facet bestemmingsplannen Geluidszoning én Geluidverdeelplan met een daarbij behorende ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid haar fouten uit het verleden te herstellen. Gemeente Emmen en RUD hebben naar onze mening afgelopen jaren onvoldoende inzage gehad in de aanwezige bedrijven op het bedrijventerrein met de daarbij behorende geluidsbelasting en onvoldoende gehandhaafd dan wel toezicht gehouden. Gemeente Emmen heeft tijdens de informatiebijeenkomst op 10 januari 2024 aangegeven het nu graag goed te willen regelen. Wij zijn van mening dat de gemeente afgelopen jaren heeft liggen slapen en het nu administratief wil recht breien waarbij er onvoldoende gedacht wordt aan haar inwoners.

2. Onvoldoende maatregelen genomen om geluidsbelasting te verlagen

We zijn van mening dat de gemeente en RUD onvoldoende gedaan heeft om maatregelen te treffen die de geluidsbelasting van de bedrijven op het Bargermeer te verlagen dan wel op zoek is gegaan naar andere oplossingen. Het is voor de gemeente het makkelijkste om de grenzen op te rekken in plaats van gesprekken te voeren en geluidsreducerende maatregelen te eisen van bedrijven. Het voelt alsof de gemeente kiest voor de bedrijven en de economie in plaats van voor haar inwoners.

3. Vermindering waarde woning

De verhoging van de geluidsbelasting wordt volgens de gemeente geregistreerd bij het Kadaster. Dat betekent dus dat bij verkoop van de woning, mogelijke kopers zien dat er een hogere geluidsbelasting is toegestaan. Wij verwachten dat de waarde van onze woning flink daalt door de hogere geluidsbelasting en we zien graag een compensatie door Gemeente Emmen.

4. Onvoldoende aandacht voor leefbaarheid van haar inwoners

Gemeente Emmen heeft tijdens de informatiebijeenkomst van 10 januari 2024 aangegeven dat de geluidszoning ter bescherming is van ons. Het plan zou goed voor ons zijn, omdat we dan zeker weten dat de geluidsbelasting op onze gevel nooit meer mag bedragen van 52 dB(A). De gemeente gaat hier, naar ons inziens, voorbij aan het feit dat de geluidsbelasting op onze gevel dus verdubbeld

wordt. Bij een overschrijding zou er dan gehandhaafd kunnen worden, maar tegelijkertijd heeft de gemeente tijdens de bijeenkomst aangegeven dat het niet te achterhalen is waar de geluidsoverschrijding dan vandaan komt. Deze bescherming voelt dan ook als een sigaar uit eigen doos.

Daarbij komt dat de geluidsbelasting uitgaat van de belasting op de gevel. Gemeente gaat ervan uit dat een goed onderhouden woning ca. 20 dB(A) dempt, waarbij de geluidsbelasting in huis op een acceptabel niveau komt van maximaal 32 dB(A). Oranjedorp staat er echter om bekend grote percelen te hebben en daarmee dus ook grote tuinen. Fijn om te weten dat de gemeente zich bekommerd om de geluidsbelasting in huis, maar we leven een groot deel van het jaar buitenshuis: in onze tuin. De gevolgen van de geluid verdubbeling merken we dus wel degelijk. Wij zijn van mening dat de gemeente onvoldoende oog heeft voor de leefbaarheid en leefgenot in ons dorp.

De verhoging van de geluidsbelasting is de zoveelste ontwikkeling die onze leefbaarheid vermindert:

- Het dorp heeft al jaren (geluid- en stank)overlast van het naastgelegen industrieterrein waarbij er onvoldoende wordt gehandhaafd door bevoegd gezag.
- Gemeente heeft de omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een ontzettend groot distributiecentrum op Bedrijvenpark A37 (tegenover de Oosterwijk WZ) wat de leefbaarheid zeker geen goed doet en er onvoldoende aandacht is voor de verwachte (geluid- en water) overlast
- De plannen voor het bouwen van een zonne route langs de A37
- De aanleg van waterstofleidingen onder het dorp door

Het dorp wordt ingesloten door allerlei ontwikkelingen en industrie waarbij de leefbaarheid van ons dorp flink achteruit gaat. Gemeente Emmen staat hier schijnbaar niet bij stil en denkt alleen maar aan het bedrijfsleven en de economie. Gemeente Emmen lijkt een beetje te vergeten dat de gemeente er voor haar inwoners hoort te zijn en niet andersom.

We verzoeken u om het bezwaarschrift gegrond te verklaren en het ontwerp facetbestemmingsplan in te trekken. Verder behouden we ons het recht voor om dit bezwaarschrift aan te vullen met gronden, feiten en andere gegevens.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

