

Een Gastenhuis in uw gemeente

Deze notitie is bedoeld om beknopt informatie verschaffen over het Gastenhuis, een beschrijving te geven van haar primaire doelstelling en een schets te geven van het gebruik van het huis. Dit is ten behoeve van het onderzoek naar de mogelijkheden voor de vestiging van een Gastenhuis binnen het bestemming Maatschappelijke doeleinden.

Dementie

Dementie is de snelst groeiende progressieve ziekte in Nederland. In 2030 zal Nederland 320.000 mensen met dementie tellen. Van deze mensen kiest een steeds groter aantal ervoor zo lang mogelijk een vorm van autonomie te behouden en de gang naar een verpleeghuis uit te stellen. Blijkt verhuizen uiteindelijk onafwendbaar, dan is er sterke voorkeur voor kleinschalige woonvoorzieningen.

Wat is 'het Gastenhuis'?

Het Gastenhuis is een nieuwe kleinschalige zorgformule voor mensen met dementie. Zij biedt zorg aan hen die een Wlz-indicatie (wet langdurige zorg) hebben, en daarmee recht op het wonen in een instelling. Klanten kunnen kiezen voor wonen in het Gastenhuis zelf, of voor het ontvangen van zorg en begeleiding aan huis. Het Gastenhuis is financieel toegankelijk voor een zeer brede doelgroep.

Het Gastenhuis streeft naar een lokaal verzorgingsgebied, zodat het kan uitgroeien tot een veilige haven voor de inwoners daarvan. We bieden een geleidelijke overgang van thuis wonen naar wonen in het Gastenhuis, en vormen een kenniscentrum voor de gemeenten. Elk Gastenhuis wordt geleid door een zorgvuldig door ons geselecteerd zorg(echt)paar. Zij zijn volledig verantwoordelijk voor hun eigen vestiging en runnen het bedrijf als een onderneming. In de zorg voor hun gasten werken zij niet alleen samen met mantelzorgers, maar ook met de plaatselijke zorgaanbieders en middenstand.

Onze visie

De visie van het Gastenhuis vindt haar oorsprong in het centraal stellen van personen met dementie. De formule is opgebouwd rondom de (veranderende) behoeften van deze personen, los van de bestaande zorgstructuren.

Elk Gastenhuis heeft haar eigen sfeer, die bepaald wordt door het zorg(echt)paar, de bewoners en de gemeente waarin zij staat. De werkwijze van elk Gastenhuis is echter gelijk, en de kwaliteit van leven wordt formulebreed getoetst en bewaakt.

Elk Gastenhuis betekent een substantieel aantal nieuwe banen in de gemeente. Minimaal zullen er 20 tot 25 mensen werkzaam zijn. Naast gespecialiseerde verpleegkundigen, bieden we ook mensen met een andere achtergrond een werkplek.

Het Gastenhuis wil een serieuze bijdrage leveren aan systeemverandering in de zorg, door informele en formele zorg met elkaar te integreren. Ook het leveren van een meer specifieke bijdrage aan een verbetering van de dementiezorg behoort tot onze doelstellingen. Hiertoe willen we aansluiten bij de nieuwste wetenschappelijke ontwikkelingen op het terrein van dementie en samenwerken met academische centra.

Herbestemming of nieuwbouw?

Het ideale Gastenhuis maakt onderdeel uit van een dorpskern of buurt. Het voelt toegankelijk en gewoon, en biedt een kleinschalige en huiselijke woonomgeving. Het is niet alleen een plek waar mensen wonen, maar ook een plek waar mensen uit de omgeving samenkomen.

Het Gastenhuis maakt op een natuurlijke wijze onderdeel uit van de wijk, wat er voor zorgt dat zij voor mensen met dementie vaak vertrouwd zijn en daardoor voor hen laagdrempeliger worden.

Bij de verbouwing tot een Gastenhuis staat duurzaamheid voorop en zullen altijd de karakteristieken van het gebouw worden behouden of in ere worden hersteld. Oude scholen, stations, kerken of kloosters, kantoorpanden of gemeentehuizen worden zo weer een aantrekkelijk en levendig centrum in de wijk. Bij nieuwbouw-locaties wordt er gestreefd naar een nauwe aansluiting bij de bestaande bebouwing, om ook hier een zo laagdrempelig en vertrouwd mogelijke uitstraling van het Gastenhuis te creëren.

Kenmerken het Gastenhuis

Een Gastenhuis heeft 19 appartementen voor mensen met dementie (17 appartementen rond de 35m² en 2 grotere appartementen voor dubbele bewoning van circa 50m²) en 1 logeerkamer. Elk appartement heeft een eigen badkamer en een pantry. Er is een grote woonkamer/keuken voor gezamenlijk gebruik voor de bewoners en een extra woonkamer die bedoeld is om extra ruimte te creëren voor de bewoners en eventueel gebruikt kan worden voor ontvangst van familie of mensen (met dementie) uit de buurt.

Een Gastenhuis heeft een bruto vloeroppervlak van rond de 1600 m². Hierin is ook de woning voor het zorg(echt)paar opgenomen. Daarnaast beschikt het over voldoende buitenruimte voor haar gasten en bezoekers. De perceelgrootte ligt bij voorkeur rond de 2.000m². Er zijn zo'n 6 tot 8 parkeerplaatsen nodig.

Wat bestemming betreft valt Het Gastenhuis bij voorkeur onder maatschappelijke doeleinden.

In een Gastenhuis wordt zorg geboden. Zorg en wonen zijn gescheiden; bewoners hebben allemaal een 24-uurs zorgindicatie (minimaal ZZP 5) en zijn niet meer in staat om zelfstandig te wonen. Het wonen is ondergeschikt aan de zorg. Het is niet mogelijk om zonder deze 24-uurs zorgindicatie te wonen in een Gastenhuis. Deze afspraken liggen vast in de klantovereenkomst die met elke individuele bewoner gesloten wordt.

De locatie valt onder één huisnummer; de appartementen van de bewoners hebben geen eigen huisnummering of aparte voorzieningen zoals een eigen meter voor GWL.

Elk Gastenhuis wordt geleid door een zorg(echt)paar. Het zorg(echt)paar woont in het Gastenhuis. Zij hebben daarin, net als de bewoners, een 'appartement' dat integraal onderdeel is van het pand. Het 'appartement' dat zij bewonen is geen zelfstandige woning, maar een dienstwoning. Het heeft geen apart huisnummer of aparte voorzieningen zoals een GWL meter. Feitelijk gezien kan het appartement niet zelfstandig worden bewoond. Het zorg(echt)paar moet de dienstwoning verlaten indien zij niet langer werkzaam zijn in het Gastenhuis.

De aanwezigheid van het zorggehtpaar in het Gastenhuis en hun bijdrage aan de vorm van (samen)wonen die hier gecreëerd wordt, vormt een essentieel onderdeel van de Gastenhuisformule. Zo maken zij gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen als de woonkeuken en de woonkamer. Zij gebruiken bijvoorbeeld een aantal avonden per week met de andere bewoners van het Gastenhuis de avondmaaltijd. Hun aanwezigheid en het feit dat zij ook in het Gastenhuis wonen is zodanig met de maatschappelijke functie van het Gastenhuis verweven, dat die daar feitelijk mee samenvalt.

Deze rol van het zorggehtpaar is vastgelegd in de arbeidsovereenkomst. Hierin is opgenomen dat zij gebruik mogen maken van het appartement. Echter bij het beëindigen van hun dienstverband stopt het bewonen van het appartement. Deze afspraken liggen vast in de arbeidsovereenkomst.