

Beknopt verslag commissie Bestuur, Middelen & Economie van de gemeenteraad Emmen op donderdag 14 september 2023 vanaf 19.30 uur

Aanwezig:

Voorzitter	:	de heer H.A. Bos
Commissiegriffier	:	mevrouw C. de Widt
Collegeleden	:	de heer J. Bos, mevrouw D.S. Leal-Keen, de heer H.F. van Oosterhout, de heer G.P. Rink, de heer P.M. Schrik, de heer R. Wanders
De commissieleden	:	de heer P.M. de Jonge (VVD), mevrouw A.W. Scheper (VVD), mevrouw M. Stulp (D66), mevrouw C.P.M. Ester-Schokker (SP), de heer M.J. Supheert (ChristenUnie), de heer H. Huttinga (ChristenUnie), mevrouw R. Gommer-Gelijk (CDA), de heer J.B.W. Wittendorp (CDA), mevrouw V.S.L.R. Spang (PvdA), de heer B.J. Mulder (PvdA), de heer L. Hoogenberg (Wakker Emmen), mevrouw M. Hekhuis (Wakker Emmen), de heer A.J. Jakobs (Wakker Emmen), de heer H. van der Velde (Wakker Emmen), de heer M. Klaver (Wakker Emmen), de heer M.P. Hornis (50PLUS), de heer W.A.A.H. Tabak (GroenLinks), mevrouw B. van der Woude (GroenLinks)
Verslaglegging	:	de heer D.P. Drolenga (Notuleerservice Mooi Werk)

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter H.A. Bos opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Actuele mededelingen college/presidium

Wethouder Rink deelt mee dat de subsidieaanvraag is ingediend voor de Impulsaanpak van EZK voor het toekomstbestendig maken van winkelgebied Markt-De Weiert. Dit omvat de huisvesting van Facet, aanpak van het voormalig belastingkantoor en V&D-complex, het paviljoen en de Klee- en Dalipassage plus de herinrichting van het leeuwendeel van de openbare ruimte. Eind dit jaar wordt hierop beschikt, net als 14 andere aanvragen. Als dat besluit positief uitvalt, komen B&W naar de raad voor kredieten e.a. Op 25 september is een raadsbijeenkomst waarop het plan van aanpak MIRT-onderzoek voor de Nedersaksenlijn wordt gepresenteerd. Op 26 september beslist het college over deelname aan dat onderzoek en de toepasselijke financiële bijdrage.

Wethouder J. Bos meldt dat de deelprojecten binnen de reconstructie van de Rondweg (N391) steeds meer vorm krijgen. Na oplevering van de ongelijkvloerse aansluiting Emmerschans wordt in het eerste halfjaar 2024 gestart met de ongelijkvloerse aansluiting Pottendijk, mits de stikstofberekeningen geen beletselen opwerpen. In 2024 wordt een tracé ter hoogte van Bargermeer gereconstrueerd en deels zelfs volledig nieuw aangelegd met nieuwe verkeerslichtinstallaties aan de Fogg- en Tasmanstraat en wordt in overleg met GETEC de verkeersafwikkeling bij Nijbracht verbeterd. De vastgestelde voorkeursvariant voor de weg Emmen-Klazienaveen (N862) wordt nu uitgewerkt, inclusief het parallelle tracé van de doorfietsroute (F862, realisatie mogelijk al op afzienbare termijn). Eind 2023 wordt het definitieve ontwerp opgeleverd onder voorbehoud van vergunningen en stikstofberekeningen. Daarna kan de aanbesteding beginnen voor de eerste deelprojecten. De laatste reconstructiefase lijkt pas eind 2028 opgeleverd te kunnen worden. Voor de doorfietsroutes F682 en F34 liep een interactief proces met EOP's, Fietsersbond, ANWB, gemeenten Borger-Odoorn en Coevorden en de provincie. Aan de uitwerking van de tracés Borger-

Emmen-Coevorden (F34) en Emmen-Klazienaveen (F862) wordt hard gewerkt. Binnenkort worden in de BOCE-colleges de voorkeurstracés definitief vastgesteld; hierover wordt de raad van Emmen nader geïnformeerd. Voor delen van de F862 zijn mogelijk provinciale subsidies beschikbaar vanuit de Fietsagenda, het Regiostedenfonds en het Bereikbaarheidsakkoord.

Wethouder Wanders meldt de oprichting in juli van de stichting Greenwise Campus. Hij zit zelf als lid in de raad van toezicht namens de gemeente. De werkzaamheden verschuiven meer naar de stichting, die een directeur gaat werven. Er is een subsidieaanvraag bij de provincie in behandeling. Vanuit het JTF is op inhoud de punten verkregen. Hopelijk valt de technische toetsing positief uit. Op 28 augustus is het Innovatiecentrum notarieel overgedragen aan de stichting, waarna de werkzaamheden inzake de SiSa-ontwikkeling zijn gestart. 11 september is demissionair minister Dijkgraaf op werkbezoek geweest inzake het Innovatiecentrum en de samenwerking MBO/HBO. Hij gaf als compliment dat 'Nederland hier nog wel iets van kon leren'. Ondertussen wordt keihard doorgewerkt aan de ontwikkeling van de onderwijscampus.

Burgemeester Van Oosterhout stelt dat het belangwekkende adviesrapport 'Elke regio telt' een kanteling betekent voor algemeen rijksbeleid van het versterken van de sterke regio's, waarbij de periferie vanzelf mee zou profiteren, naar het veel meer prioriteren van 'de regio' (ook Zuidoost-Drenthe). Het VNG-bestuur denkt samen met de provincie en de VDG mee met de adviesgroep over nadere uitwerking van de goede analyse 'Elke regio telt'. Bij de verschrikkelijke aardbeving in Marokko is een deel van de Emmenaren betrokken, al waren er niet veel directe (familiaire) relaties. De burgemeester heeft enkele keren contact gehad met de voorzitter van de Emmense moskee, die graag een bijdrage wil leveren. B&W hebben hierop besloten 10.000 euro te fourneren voor activiteiten gericht op herstelwerk in Marokko. Een druppel op de gloeiende plaat wellicht, maar het is vanuit solidariteit en de moskeevoorzitter zag het als blijk van waardering en verbinding. De aankondiging van Koningsdag (27 april 2024) in Emmen is beter geland dan verwacht. Veel mensen verheugen zich op het evenement. Namens B&W hebben de heren Van Oosterhout en Rink zitting in een stuurgroep die al de nodige voorbereidingen heeft getroffen. Een delegatie bezocht Rotterdam en Amersfoort om de ervaringen van de meest recente Koningsdagen op te halen. De stuurgroep zoekt tegelijk ook een Emmense invulling door via een digitale uitvraag of een informatiemarkt bij de bevolking ideeën en vragen op te halen. De gemeente heeft veel invloed op de inhoud van het programma, voorts denken het Koningshuis, de NOS en de rijksbeveiliging en Politie Noord-Nederland denken mee. De heer Van Oosterhout is zeer tevreden over de voortgang en voorlopige inhoud, nu wordt de input van Rotterdam en Amersfoort verder uitgewerkt. Van de voortgang komt er geen maandelijks update of collegevoorstellen in deze commissie, het blijft bij af en toe mededelingen en een budget bij de Begroting. B&W pogen met de partners de kaders zo goed mogelijk in te vullen en na afloop met de verantwoording komen. De burgemeester roept de commissie op om vooral de ambassadeursrol te vervullen ten behoeve van de eensgezinde uitstraling van trots op de vele bezienswaardigheden in Emmen. In het voorjaar wordt een apart Koningsconcert gehouden, waarschijnlijk in het Atlas Theater. Al met al lijkt Koningsdag naar verwachting een prachtig feest te worden. Het extra Veiligheidsberaad met de staatssecretaris in de zomervakantie gaf slecht nieuws: een extra druk op de Oekraïense en overige vluchtelingenstromen, waarbij de toestanden op voorportaal Lampedusa de aanleiding zijn voor veel overstekende vluchtelingen in gammele bootjes van Noord-Afrika naar Zuid-Italië. De komende winterperiode zullen de gemeenten weer de handen meer dan vol hebben aan deze problematiek. Tegelijk moet de in behandeling genomen Spreidingswet aangenomen worden om die druk zoveel mogelijk te spreiden over alle Nederlands gemeenten. Dat zou echt helpen, anders wordt het deze winter heel ingewikkeld, zeker gezien de situatie in Ter Apel en Nieuw-Weerdinge. Verrassend is dat de druk van Oekraïense oorlogsvluchtelingen zo hoog blijft. De verwachting is dat dit doorzet naar zo'n 100.000 mensen eind 2023. Daarbij lijkt de oorlog in Oekraïne nog lang niet voorbij. Dit cumulatieve effect met reguliere vluchtelingen wordt nauw gemonitord. De solidariteit onder de gemeenten rond Oekraïners is gelukkig wat beter geregeld dan bij de reguliere vluchtelingenstromen.

Wethouder Wanders vult aan dat Drenthe van 4.100 naar 4.500 opvangplekken voor Oekraïners gaat, waarvan 910 (wordt 990) voor Emmen; de gemiddelde bezetting is nu 90%, maar loopt snel op. 13 september is de nieuwe locatie Weerdingerstraat (100 bedden, in fase 2 vooralsnog met 260 extra) in gebruik genomen, die al voor ruim 30% vol zit. 11 september was daar een inloop met veel belangstelling van omwonenden met weinig zorgen over de opvang. Wel was er warme belangstelling met initiatieven van een bloemetje tot klaverjasavonden en waren er veel vragen over de kwaliteit (privacy) van de opvang. Een effect is dat twee voor elkaar volstrekt vreemde gezinnen in één ruimte terecht kunnen komen. De organisatie is sinds februari 2022 doorlopend verbeterd met meer medewerkers en aparte coördinatoren voor Angelsloërdijk, Fletcher en Weerdingerstraat. Er is extra capaciteit aan huisartsenzorg met een commerciële partij: bij een Emmense praktijk en op de opvang zelf. Voor derdelanders in de Oekraïne-opvang was einddatum 4 september voorzien voor het opvangrecht. Over het hoger beroep bij de Raad van State berichtte de staatssecretaris op 2 september dat hij eerst de uitspraak wil afwachten; zo lang wordt het opvangrecht tijdelijk verlengd.

3. Presentatie: n.v.t.

4. Spreekrecht niet-geagendeerde onderwerpen: n.v.t.

5. Rondvraag

50PLUS vraagt of de realisatie van de speciale opvang voor veiligelanders in Ter Apel per 1 juli al het beoogde effect heeft gesorteerd. Zijn het aantal en de ernst van de incidenten in Nieuw-Weerdinge merkbaar gedaald?

Burgemeester Van Oosterhout heeft voor de vakantie met collega Velema van Westerwolde afspraken gemaakt met de staatssecretaris en het COA over deze speciale afdeling, die moet zorgen voor een snellere procedure met dito duidelijkheid (binnen een week) voor 95% van de veiligelanders, waarna zij meteen op de trein terug worden gezet. De inrichting is goed geregeld. Het is lastig personeel te vinden, maar de doorlooptijd in de aanmeldprocedure in kleine groepjes gaat nog veel te traag, op een totale groep van 100-150. De heer Van Oosterhout is hier verbaasd, teleurgesteld en verontwaardigd over en zoekt mede namens Westerwolde contact met de staatssecretaris en het COA. Zij zijn het eens over de noodzakelijke (aanzienlijke) versnelling. De heer Van Oosterhout wil met collega Velema in de week van 18 september nog eens extra druk erop zetten, om nog in september die versnelling te bereiken vanuit het belang van Ter Apel en Nieuw-Weerdinge: daar is het namelijk nog steeds niet rustig. De algemene verwachting is dat na de versnelling het aantal incidenten zal afnemen.

VVD heeft twee vragen. 1) In de jongste APV zijn maatregelen opgenomen om wildplakken tegen te gaan. De afgelopen periode waren weer veel wildplakactiviteiten te zien; de VVD wil dat hier nu daadwerkelijk op gehandhaafd wordt. Hebben B&W conform de APV opgetreden tegen de overtreders? Zijn de schoonmaakkosten bij hen in rekening gebracht? Veel van hen ontvangen subsidie van de gemeente. Zijn bij hen een korting op of extra voorwaarden bij een nieuwe subsidie- of vergunningsaanvraag mogelijk? 2) De bloemenklok in Emmen-centrum staat er troosteloos bij: geen visitekaartje. Begrijpelijk omdat er gebouwd wordt voor het CBK, maar waarom de klok niet ontzien? Hij staat in de hekken terwijl de aanpalende speeltuin veel gebruik wordt. Waarom zijn de hekken niet achter de bloemenklok geplaatst en wordt die niet onderhouden? In vervolg op de unaniem aangenomen motie tot behoud van de klok: graag informatie over een definitieve en passende locatie. Wordt de bloemenklok in elk geval voor Koningsdag 2024 alsnog aangepakt?

Wethouder J. Bos zegt dat op het wildplakken is gereageerd door te kiezen voor verwijdering en de overtreders op het gemeentehuis te laten komen, om daar het plak- en overig illegale promotiegedrag stevig te bespreken. De kosten worden dit jaar niet gedeclareerd, evenmin heeft dit nog gevolgen voor subsidie- of vergunningsaanvragen. Aanspreken op gedrag heeft prioriteit. De

reacties van de overtreders zijn als input meegenomen. Zo is aan het plaatsen van evenementenreclame vrij veel behoefte, maar zijn de mogelijkheden erg beperkt. Organisatoren reageerden eerst teleurgesteld over het rigoureuze verwijderen van borden en vlaggen. Het kosteloos teruggeven maakt overleg met hen wel gemakkelijker en prettiger, zonder in juridische procedures te vervallen. B&W gaan dit in het reclamebeleid verwerken en vinden doorgang van evenementen belangrijker voor de gemeente dan beperkingen bij subsidies of vergunningen. De komende periode wordt de balans opgemaakt, daarna wordt het reclamebeleid voor evenementenorganisatoren nader vormgegeven.

Daar de Biochron-kelder volgens **wethouder Schrik** vlak achter de bloemenklok ligt en er ruimte nodig is voor de CBK-bouw, zijn ter bescherming hekken geplaatst. Na afronding van de bouw wordt de klok volledig opgeknapt. In het voorlopige ontwerp van de entreezone Rensenpark krijgt de klok een prominente plek aan de Marktzijde, in de directe nabijheid van Villa Lindenhof. Na vaststelling van het definitieve ontwerp begint de uitvoering in de tweede helft van 2024. In de tussentijd wordt de entreezone inclusief bloemenklok netjes ingericht.

CDA heeft twee vragen. 1) Is het LED-scherm op het Raadhuisplein niet anders in te zetten tijdens festivals en optredens? Doorgaande reclamepresentaties leiden enorm af bij het publiek en dragen niet bij aan de sfeer, zoals op 9 september tijdens het UITfestival. Kunnen op die momenten niet beter beelden worden getoond van optredens en het publiek, inclusief chatberichten – zeker op Koningsdag? 2) In haar advies adviseert de VNG om de nadelige financiële gevolgen van het kabinetsbeleid expliciet op te nemen in de meerjarenraming: voor 2024-2025 een sluitende begroting presenteren en de lasten van 2026-2027 ‘realistisch’, mogelijk ook niet-sluitend, te begroten op basis van het huidige takenpakket, ambities en noodzakelijke investeringen. Is het college bereid dit advies opvolgen en eerst bespreken met de raad? Dit raakt namelijk haar kaderstellende rol.

Wethouder Schrik meldt dat het LED-scherm aan vervanging toe is. In de Begroting 2024 wordt hiervoor budget opgenomen, met een kostenverdeling naar gebruik door contentmakers. Daarnaast kan de gemeente er gebruik van maken, bijvoorbeeld door het scherm meer in te zetten tijdens evenementen en andere activiteiten. Deze mogelijkheden worden nader verkend. Vervanging klinkt eenvoudig, maar er zijn veel praktische zaken te regelen zoals uitzendrechten bij (voetbal)wedstrijden en de extra techniek voor het filmen van publiek. Tijdens de Kadernota hebben diverse partijen input gegeven voor hoe om te gaan met het ‘ravijn’ in 2026 e.v. Op basis hiervan komt het college bij de Begroting met concrete voorstellen, ter beoordeling van de raad.

PvdA ontving een informatiebrief over de Emmense voorscholen, wier aantal van 60 naar 40 gaat. Dit zorgt bij hen voor onduidelijkheid. Het openbaar onderwijs heeft het huurcontract al stopgezet. Hoe staan de andere schoolbesturen hierin? Graag meer duidelijkheid over deze ontwikkelingen, zodat de voorscholen hierop kunnen anticiperen.

Wethouder Leal zegt dat deze ontwikkeling om stoom is gekomen mede door nieuwe subsidieregels inzake voorschoolse educatie, die per 2024 ingaan. Zowel Viviani als Primenius heeft beide kinderopvangstichtingen opgericht om hun voorschoolse educatie aan te bieden. Dit doet het openbaar onderwijs nu ook. De verbinding voorschool-basisonderwijs wordt daardoor versterkt en alle aanbieders worden gelijkelijk gesubsidieerd, wat voor een gelijk speelveld zorgt. De gemeente heeft dit proces al zo’n twee jaar voorbereid in goed overleg met schoolbesturen, kinderopvang en aanbieders van voorschoolse educatie. Zij worden alle goed begeleid in de aanvraagprocedure. Wel zijn ze zelf verantwoordelijk voor de kaders waarbinnen ze het gaan aanbieden. Opzeggen van huurcontracten is aan verhuurder en huurder, behalve de nieuwe school in Emmer-Compas en die in Emmerhout, die beide in eigendom van de gemeente zijn. Het belang van kinderen moet vooropstaan: verwachting is dat de betrokken partijen daar respectvol mee omgaan. Het college blijft de komende tijd met hen in gesprek.

6. Bespreken C-stukken: n.v.t.

7. Bespreken B-stukken

7A. Aanvraag voor financiering CuRe Technology B.V.

Eerste termijn

50PLUS vindt deze ontwikkeling prima. Wel lijkt deze financiering in lijn te liggen met de Regio Deal. Hopelijk krijgen naast ondernemers ook kinderen en senioren snel de nodige aandacht.

Volgens **GroenLinks** past dit goed in de behoefte aan meer start-ups en een enorme aanwinst voor Emmen en Zuidoost-Drenthe, met interesse van grote internationale bedrijven. Toch is 941.000 euro een behoorlijk subsidiebedrag voor de huisvesting van een '*demonstration plant*'. Waarom geen investeringsfonds omwille van het vereiste rendement? 50 arbeidsplaatsen direct en nog eens 50 indirect klinkt mooi, de praktijk is vaak weerbarstiger. Welke werkgelegenheidsgaranties zijn er en waar zijn deze getallen op gebaseerd?

D66 vindt de financiering en de doelen bij de Strategienota passen als goede kans voor Emmen om zich innovatief te profileren. Het zorgt voor een goede relatie met het onderwijs en levert flink wat banen op. Goed dat de gemeente samenwerkt met de provincie. Compliment aan B&W dat een dergelijk bedrijf met dit initiatief komt.

ChristenUnie omschrijft dit plan als een mes dat aan zeven kanten snijdt, door veel gemeentelijke idealen en doelen vast te leggen, met veel kansen voor de toekomst en verbinding met het onderwijs. Daarom is 941.000 euro een relatief smalle investering. De provinciale cofinanciering is bovendien gelijk aan die van Emmen. Of het (voldoende) rendement oplevert, is altijd de vraag, maar de fractie kan zich bijna niet voorstellen dat dit project mislukt. Het is dus het geld zeker waard. Kanttekening is de lelijke stijlfout '*hoogopgeleid werk*' in het stuk: graag aanpassing hiervan.

SP vindt het belang voor CuRe duidelijk, dat geldt ook voor de groene chemie in de regio. De SP is erg enthousiast over deze SIOF-investering. Hoe groot is de kans dat dit project ook echt doorgaat?

VVD heeft eind augustus CuRe Technology bezocht, samen met provinciale collega's en een Kamerlid. In het beoogde pand kon men vragen stellen en het proces van nabij aanschouwen. Dit is een prima voorbeeld van een nieuwe bestemming voor leegstaande panden. Daar dit soort bedrijven makkelijk elders een fabriek kan bouwen, wil de VVD CuRe graag voor Emmen behouden, mede vanwege de potentiële groeicombinatie met de Greenwise Campus. Welke subsidievoorwaarden zijn er gesteld? Als PS niet instemt met deze subsidie, is de gemeentelijke aanvraag dan van de baan of wordt de raad om extra krediet gevraagd?

CDA ziet een revolutionaire techniek voor plastic recycling, klaar voor opschaling naar een proeffabriek. De subsidie wordt gebruikt voor aankoop en aanpassing van een bestaand pand. Prachtig dat dit innovatieve CuRe zich zo kan doorontwikkelen, wat goed is voor deze gemeente. De fractie stemt in met de voorgestelde subsidie, evenals de dekking via het SIOF.

PvdA heeft geen enkele bezwaar tegen deze fondsen. Het levert veel werkgelegenheid op en een innovatieve technologie, die de PvdA een warm hart toedraagt. Dit is een mooie stap naar de transformatie van de Emmense industrie van fossiel naar circulair en duurzaam. Zijn er specifieke voorwaarden gesteld aan CuRe? Speelt of gaat het JFT hier nog een rol spelen?

Wakker Emmen memoreert dat B&W via het Coalitieakkoord volop inzetten op de groei van de regionale (circulaire) economie, door samen te werken met het bedrijfsleven, kennis- en

onderwijsinstellingen. De CuRe-aanvraag past daar prima in met grote meerwaarde; niet alleen voor de economie, maar ook als werkplek voor pas afgestudeerden. Chemisch cluster Emmen is nummer 1 in Europa op het gebied van de gespecialiseerde vezelchemie. De op te leveren (in)directe arbeidsplaatsen zijn mooie aantallen. Wordt dit project gemonitord en/of geëvalueerd? Op grond van welke beleidsregel (staatssteun) wordt de subsidie toegekend? Kunnen andere bedrijven hier ook een beroep op doen en zijn daar dan nog middelen voor? Hebben al meer hieraan te liëren bedrijven gemeld voor vestiging in deze gemeente?

Reactie college

Wethouder Rink dankt de commissie voor haar enthousiasme. Dit moet ook worden uitgestraald als Emmen en de regio, waarbij de gemeente slechts faciliteert. Er is gedacht aan een investeringsfonds, maar de hele investering is 40 miljoen en de aanvraag beslaat alleen vastgoed, niet processen of inrichting. Meerdere rijksmiddelen (o.a. JTF) zijn aangevraagd. Er kan een onvoorziene kink in de kabel komen, maar de kans is groot dat zonder deze subsidie CuRe zich elders had gevestigd. Samen met andere partners wist de gemeente de investeerders te overtuigen om (opnieuw) in Emmen te investeren. De voorspelde fte's variëren van MBO tot WO. De directeur was bij het werkbezoek aan Greenwise aanwezig; op vragen antwoordde CuRe in Emmen vlak bij de onderwijscampus terecht kan voor zijn innovatieve activiteiten als extra vestigingsvoorwaarde. Wel moet CuRe de volgende zaken waarmaken: a) regionale impact op de werkgelegenheid en kennis- en innovatiestructuur; b) een inspanningsverplichting voor minstens 50 fte aan R&D- en operatorbanen en voor de samenwerking met kennis- en onderwijsinstellingen (o.a. doorontwikkeling Greenwise) en c) een bijdrage aan verdere versterking van regionale samenwerking als ambassadeur van de groene chemie naar nieuw te vestigen bedrijven. Emmen is erg in trek, maar inflatie, stikstof en geschikte beschikbare kavels maken nieuwvestigingen lastig, al voldoet Emmtec-Zuid aan de betreffende milieucategorieën. Voorts is binnen het SIOF nog voldoende ruimte om die bedrijven te ondersteunen. De subsidievoorwaarden komen overeen met die van de provincie, wier subsidie afhangt van de gemeentelijke verstrekking. Hierbij is gebruikgemaakt van de vrijstelling van staatssteun vallend onder 'steun voor milieubescherming'. PS heeft de plannen in eerste instantie goed ontvangen.

Voorzitter H.A. Bos stelt vast dat dit raadsvoorstel als A-stuk naar de raad gaat.

7B. Strategische aankoop Kop van Zuid (plus bijlage onder geheimhouding ter inzage)

Eerste termijn

Wakker Emmen vraagt zich af hoe de gemeente met aanschaf van het pand verder kan sturen op de campusontwikkeling. Hoe draagt de aankoop bij aan de verbinding van partijen en ontwikkelingen? NHL Stenden en Drenthe College willen samen een nieuwe beroepsonderwijscampus realiseren op de zorgcampus. Wordt hun tijdelijke ruimtebehoefte opgelost via tijdelijke huur op de Kop van Zuid? Welke kosten zijn er nodig om het pand tijdelijk geschikt te maken en voor hoe lang? Zijn er concrete afspraken met Treant over huur, huurperiode en huurprijs? De ondergrondse parkeervoorziening behelst 230 plaatsen; de totale behoefte van de gebruikers is 1.750. Hoeveel plekken moeten er bijkomen? Is daar budgettaire rekening mee gehouden? Gemeentebreed wordt intensief gezocht naar huisvesting van de doelgroepen, o.a. studenten. Zijn de verbouwingskosten inzichtelijk en is er budget voor? In het pand zitten zes huurders met aflopende contracten, gemiddeld voor twee jaar en mogelijk verlengbaar. De huidige leegstand is tijdelijk in te vullen met onderwijsactiviteiten. Zijn de lopende contracten besproken met het Drenthe College? Wat zijn de kosten en opbrengsten? Het pand kan minder goed verhuurbaar blijken, de verkoopwaarde kan dalen en de onderhoudskosten kunnen stijgen. Graag een financieel overzicht per scenario inclusief break-evenpunt. De fractie weet dat niet alle risico's zijn uit te sluiten, maar die kunnen wel inzichtelijker worden voor een weloverwogen afweging van de raad.

Voorzitter H.A. Bos verzoekt de fractie de technische vragen voortaan aan de ambtelijke afdeling te stellen.

PvdA kan zich goed vinden in de aankoop van Kop van Zuid, die goed past in de campusontwikkeling. Het pand ligt centraal, is multifunctioneel inzetbaar en heeft al een passend bestemmingsplan. Fijn dat al is nagedacht over gebruik door doelgroepen zoals studenten. Hoe zijn de huidige zes huurders betrokken bij de campusplannen? VNN Beschermd Wonen en PUUR Mondzorg kunnen goede opleidingsplekken bieden. Is hierover nagedacht?

CDA ziet een fors aankoopbedrag voor zich, maar deze strategische investering is verstandig door de regie te houden op de ontwikkeling van de Greenwise Campus als belangrijkste argument. De kapitaallasten zijn te dekken uit de huuropbrengsten. Zijn die laatste van de huidige of nieuwe situatie? Permanent in eigendom houden van het pand is niet het doel. Maar wat is het doel wel? Het CDA ziet graag dat het op termijn weer verkocht wordt.

VVD informeert waarom de gemeente dit pand zelf moet kopen. Waarom niet samen met de beoogde partners? Treant is hier immers ook in geïnteresseerd en de gemeente moet geen vastgoedhandelaar worden – al lijkt het daar de laatste tijd steeds meer op. Bovendien zijn er zorgpunten. Wat als de huurinkomsten afnemen? Willen de huidige huurders verlengen? Het pand is nog nooit volledig verhuurd geweest. Hoe denken B&W dit te realiseren? Welke toezeggingen zijn al vastgelegd? Wil het college investeren in het beter verhuurbaar maken van het pand en/of wordt de bestemming verruimd? Na realisatie is het pand te verkopen. Wat als de verkoopprijs een stuk lager is? Moet de gemeente het alsnog behouden?

Voor de **SP** zijn de voordelen van deze aankoop helder; die moet dus doorgaan. Wat zijn de risico's als de gemeente niet instapt? Welke plannen worden dan bemoeilijkt of zelfs onmogelijk?

ChristenUnie denkt ook dat het slim is om met deze aankoop te anticiperen op de ontwikkeling van Greenwise. Hoe zit het met (de verlenging van) de bestaande huurcontracten? Heeft de gemeente als verhuurder de bevoegdheid tot beëindiging of is verlenging mogelijk zonder haar goedkeuring?

D66 vindt het gebouw passen binnen de beoogde campuszone, waar D66 enthousiast over is. Begrijpelijk dat B&W de regie willen houden met deze aanschaf, maar het bedrag is wel erg fors. Geld is maar één keer uit te geven. Hoe is de prijs (6,4 miljoen) vastgesteld? Heeft de eigenaar het pand rendabel weten te maken? Wat is de economische houdbaarheid van het pand en hoe blijft het onderhoud behapbaar? Is onderzocht of de stakeholders in de campus kunnen cofinancieren in de verwerving? De fractie zal na de reactie van B&W haar standpunt bepalen. Voorlopig denkt zij dat met het anders aanwenden van het geld een positievere impuls is te geven aan de campus.

GroenLinks ziet dat deze aankoop de gemeente de regie geeft op de invulling en vindt dat de hoogte van de aanschafprijs in balans is met het doel van de investering. Heeft het college de intentie om bij niet-verlengen van huurcontract te ondersteunen bij het vinden van een nieuwe passende locatie?

50PLUS is helemaal eens met dit voorstel, dat blijkt geeft van de realisatie van langetermijndoelstellingen en prima in de Regio Deal past (behoud van jongeren voor de regio). Blijft er de komende tijd voor de seniorendoelgroep iets te wensen over? 50PLUS maakt zich zorgen over de staat van onderhoud; er lijken flink wat kosten nodig om het fatsoenlijk verhuurbaar te maken.

Reactie college

Wethouder Wanders schetst dat de kennisinstellingen voldoende kapitaalkrachtig moeten zijn om hun campusactiviteiten te realiseren. Zouden zij in het pand investeren, dan wordt financiering van hun toekomstige investeringen in onderwijshuisvesting in het beroepsonderwijs lastiger in relatie tot de voorwaarden (o.a. balanswaarde) van het Garant- en Waarborgfonds. Het afgelopen halfjaar is de gezamenlijke invulling van het pand uitvoerig verkend, leidend tot een businesscase en exploitatieopzet. De bouw van het benodigde aantal parkeerplekken zou op dit moment al overeenkomen met de aankoopssom van het hele pand. Daarom is voor de gemeente voor deze locatie de aanschaf zeer aantrekkelijk, ook om ongewenste ontwikkelingen tegen te houden. Het Drenthe College is met enkele oudere panden qua investeringen gehouden aan arbowetgeving en meer gebaat bij huren dan na twee jaar een nieuw pand afstoten. Zo draagt het pand mede bij aan de campusontwikkeling via de huuroptie als 'voorbeweging'. Het energielabel is A, dus de onderhoudsstaat is goed. Het gebruiksklaar maken is te verdisconteren in de huurprijs. Met Treant is overlegd over de relatie zorg-welzijn, parkeren, kantoor en huisvesting van basisartsen: ook dergelijke aanpassingen worden verrekend in het huurtarief. De huidige exploitatie inclusief onderhoud wordt volledig gedekt door de huurprijs (zie businesscase). De gemeente ziet allerlei mogelijkheden om dit pand in te zetten bij de campusontwikkeling, ondanks de zes (af)lopende huurcontracten die worden gerespecteerd. Deze bevatten, zoals gebruikelijk, eenzijdige opzegtermijnen. Communicatie met de huurders wordt eerst overgelaten aan verhuurder, die eigenstandige redenen heeft om het pand te verkopen. Na verwerving neemt de gemeente uiteraard contact op met de huurders. Indien nodig worden samen de gevolgen bekeken. De gemeente kijkt naar maatschappelijk rendement en acteert niet als vastgoedontwikkelaar. Met deze aankoop wil zij grip houden op de integrale ontwikkeling. Het andere tussenliggende pand komt wat zieltoegend over, maar ook daarover lopen gesprekken. Daar zijn geen plannen voor overname, omdat die investering niet verantwoord zou zijn. Zolang de gemeente geen eigenaar is, vindt het college het niet gepast met de huidige huurders het gesprek over opleidingsplekken in het pand aan te gaan. Wel grijpen B&W elke kans aan om bij belangwekkende ontwikkelingen met elkaar een win-situatie te creëren. Het pand leent zich daar uitstekend voor.

VVD snapt het maatschappelijk belang, maar de gemeente vervult wel de rol van vastgoedhandelaar. Zij moet dus zorgen dat het pand straks in voldoende mate verhuurd wordt.

Wethouder Wanders zet uiteen dat die afweging onderdeel was van de integrale verkenning samen met de stakeholders, die zich medeverantwoordelijk voelen. Bij het station staat ook een gemeentepand met een verantwoordelijkheid om meters te vullen. Met deze aanschaf wordt maatschappelijke inzet beoogd, niet rendement uit commerciële verhuur. De gemeente hoeft het niet in eigendom te houden. Als het past in de totale campusontwikkeling of een ander deel sneller kan ontwikkelen, wordt in samenhang bekeken hoe ermee om te gaan. Veel (detail)vragen van Wakker Emmen zijn technisch of raken de businesscase die ter inzage ligt. De totale parkeerbehoefte is becijferd op 1.750 plekken. Er zijn geen plannen voor extra ondergrondse verdiepingen, maar het helpt wel qua uitstraling van tijdelijke parkeerruimte. De bestaande 230 parkeerplaatsen betekenen minder op het maaiveld dan wel elders en daarmee meer ruimte voor (inhoudelijke) ontwikkelingen in de campuszone.

Wakker Emmen heeft de (geheime) businesscase gelezen. Deze investering levert voor twee jaar huur op. Daarna er wel een risico, daar het pand nooit volledig gevuld is geweest. Daarom is in dit stadium meer huiswerk nodig ter onderbouwing van een (kostenneutrale) investering.

Wethouder Wanders houdt voor dat de termijn van twee jaar versus de kostendekking in de stukken anders is dan Wakker Emmen veronderstelt. De afgelopen maanden is met de stakeholders besproken om samen met de gemeente in het pand te investeren in relatie tot de campusontwikkeling en het gebruik. Die gespreksverslagen zijn in de geheime bijlagen te vinden. Dit heeft te maken met gevoelige financiële informatie van commerciële partijen. Op dit moment is de integrale pandexploitatie kostendekkend voor de kapitaallasten inclusief meerjarenonderhoud. Een huurder kan altijd tussendoor de huur opzeggen, al lijkt dit niet in het belang van bijvoorbeeld

de grootste en langstzittende huurder. Bovendien heeft de gemeente geen commercieel huurmotief. Dit object kan daarom al met al van maatschappelijke waarde zijn in het campusgebied.

Tweede termijn

CDA heeft geen wensen en bedenkingen tegen beschikbaarstelling van het gevraagde krediet.

VVD begrijpt dat het thema investeringskredieten lastig ligt bij onderwijsinstellingen. Waarom is niets bereikt qua gezamenlijke investering met Treant als zeer belanghebbende partner?

Reactie college

Wethouder Wanders vermoedt dat het laatste heeft te maken met andere besluitvormingsprocessen waarin Treant verkeert. Bovendien wil de verkopende partij binnenkort duidelijkheid, vandaar de keuze van B&W om zelf de stap vooruit te zetten. Laat onverlet dat de komende tijd de wijze van invulling onderwerp van gesprek blijft met de gebruikers, waaronder Treant.

CDA vraagt waarom de **VVD** het een B-stuk wil laten blijven. De fractie wil zich goed voorbereiden op de raadsvergadering.

VVD wil het voorstel nader bestuderen gezien de losse eindjes.

ChristenUnie vindt het opmerkelijk dat het **CDA** zich nog wil voorbereiden op de raadsvergadering. Die fractie zegt zelf immers geen wensen of bedenkingen te hebben tegen het voorstel.

CDA ziet wellicht niet de dingen die de **VVD** ziet. Die wil het **CDA** graag horen om mee te nemen in zijn overwegingen.

Voorzitter H.A. Bos stelt vast dat dit raadsvoorstel als B-stuk naar de raad gaat.

8. Bespreken A-stukken:

8A. Periodieke opheffing geheimhouding

ChristenUnie ziet ten onrechte in het voorstel staan dat de raad de geheimhouding moet bevestigen. Per de wetswijziging van 1 april jl. is dat niet meer nodig.

Wakker Emmen steunt dit voorstel. Zijn standpunt is dat alle besluiten zo veel mogelijk openbaar moeten zijn en alleen geheimhouding moet worden opgelegd als het echt nodig is.

50PLUS vindt het mooi dat zes geheimhoudingen worden opgeheven. Volgens de bijlage zou er een register zijn van geheime stukken. **50PLUS** verzoekt dus om het al eerder gevraagde overzicht.

Reactie college

Burgemeester Van Oosterhout zegt toe, in de week van 18 september terug te komen op de vraag van **50PLUS**.

Voorzitter H.A. Bos stelt vast dat dit raadsvoorstel als A-stuk naar de raad gaat.

8B. Jaarverslag Klachten 2022

Wakker Emmen ziet één constatering in het verslag eruit springen: dat de klachten na jaren van daling met 93% stijgen in 2022 – erg jammer. Klachten worden beter geregistreerd en er is meer maatschappelijke onrust, maar de cijfermatige onderbouwing ontbreekt. Positief is dat desondanks de doorlooptijd uitstekend is: 94% wordt binnen de wettelijke termijn gehaald en bij de overige klachten wordt adequaat gecommuniceerd. **Wakker Emmen** roept wel op in geen van de gevallen, ook niet bij termijnoveschrijving, communicatie achterwege te laten.

Voor het **CDA** maakt het jaarverslag aard en omvang van alle klachten helder. Goed dat ingestoken wordt op herstel van vertrouwen, het geven van informatie en een betere dienstverlening. Ook bij ongegronde klachten voelen klagers zich gehoord en serieus genomen. In 2022 wordt 80% van de klachten digitaal ingediend, minder dan in 2021 (89%). Waar ligt dit aan? Aan het verslag zit geen voorblad, pas op bladzijde 2 wordt duidelijk dat het om de gemeente Emmen gaat. Graag een redactionele aanpassing op dit punt.

ChristenUnie is geschrokken van de stijging in het aantal klachten. Een reden is de betere registratie. Werden voorheen ook klachten niet geregistreerd? Daarnaast is 84% met een informeel 'goed' gesprek behandeld. Goed dat er tijd wordt genomen om inwoners te horen. Als het zo opgelost is, had de gemeente niet anders kunnen handelen of communiceren? Wat wil de gemeente in de toekomst beter doen om de hoeveelheid klachten terug te dringen?

D66 is niet geschrokken maar juist verheugd door de toename in klachten. Die kan immers het gevolg zijn van het feit dat de inwoners beter weten hoe een klacht in te dienen en hun ervaring dat klachten beter worden afgehandeld. Complimenten dat bijna alle klachten binnen de termijn zijn afgehandeld. Er zijn mooie voorbeelden van goede afhandeling die er blijk van geven dat een klacht indienen zinvol kan zijn en de oplossing dienend kan zijn voor andere inwoners. Dit moet de boodschap aan hen zijn. Kan de klachtencoördinator de enorme vraag nog aan?

GroenLinks schrikt van de enorm gestegen klachten. Als meer registratie de oorzaak is, wat gebeurde er dan voordien? Is er feitelijk wel sprake van toename? Bij de fractie komen best veel signalen binnen van mensen met problemen met de overheid. Kennelijk waren er in 2022 meer klachten dan op het eerste oog leek. Wel positief dat klachten beter op tijd worden afgehandeld. De passage over landelijke thema's zwakt de aard van de klachten te veel af: het doet niets af aan het gevoel dat klagers hebben bij het overheidsoptreden.

50PLUS is zeer tevreden over de vorig jaar bereikte resultaten in de klachtenafhandeling.

Reactie college

Burgemeester Van Oosterhout houdt voor dat twee factoren bij elkaar komen in de gestegen klachten: meer onrust in samenleving over het handelen van de overheid en betere stroomlijning van de klachtenprocedure. De invloed van de afzonderlijke factoren is niet precies vast te stellen. Met de strakkere procedure bereiken sinds 2022 de klachtencoördinator, en daarmee de registratie, meer mails en telefoontjes in de organisatie die als klacht zijn aan te merken maar niet formeel als zodanig ingediend. Ook het centrale MT stuurt hier beter op. Al met al schrokken B&W niet van de 93% toename. De klachtencoördinator heeft voor een frisse wind gezorgd. Zij heeft het druk, is niet overbelast, maar heel capabel en wordt goed ondersteund. Elk landelijk onderwerp raakt ook wel het gemeentebeleid, andersom is de gemeente er niet direct verantwoordelijk voor zoals bij het rijks coronabeleid. Wethouders worden wel aan de lopende band op landelijke thema's aangesproken. Het college is blij dat de afhandeling goed gaat. Dit is naast de klachtencoördinator ook aan de rest van de organisatie te danken. Het informele gesprek in vroeg stadium is soms waardevol gebleken als middel om ontevredenheid weg te nemen of te verzachten – niet om klachten tegen te gaan. Niet alleen ambtenaren, ook collegeleden zelf pakken weleens de telefoon. Dit kan helpen meer inzicht te krijgen in de achtergronden en kan soms een probleem oplossen. Dit past ook in de lijn van de Nationale Ombudsman. Anderzijds zijn er altijd klagers die tot aan de rechter doorprocederen als hun klacht ongegrond is. Sommige klachten waren inderdaad te voorkomen door eerder op te treden of beter te luisteren. Dan is het niet goed gegaan en is een klacht terecht. Of de lagere digitale indieningsgraad een significante verschuiving is, is de vraag. Dit soort kengetallen schommelt altijd. Het voorblad hoort het gemeentelogo te bevatten; dit wordt voor de raadsvergadering aangepast.

Voorzitter H.A. Bos stelt vast dat dit raadsvoorstel als A-stuk naar de raad gaat.

9. Onderwerpen ter bespreking: n.v.t.

10. Vaststellen verslag vorige vergadering

10A. Vaststellen notulen raadscommissie BM&E van 8 juni 2023

ChristenUnie verzoekt de zin bij punt 7A *'De fractie pleit er bij B&W voor om hiermee te stoppen.'* te vervangen door: *'De fractie pleit er bij het Rijk, via B&W, voor om hiermee te stoppen.'*

Voorzitter H.A. Bos stelt vast dat de notulen van 8 juni 2023 met deze wijziging worden goedgekeurd, onder dankzegging aan de notulist.

10B. Vaststellen notulen raadscommissie Samenleving van 6 juni 2023

Voorzitter H.A. Bos stelt vast dat de notulen van 6 juni 2023 ongewijzigd worden goedgekeurd, onder dankzegging aan de notulist.

11. Ingekomen stukken vanuit het college/presidium

Er zijn geen agenderingsverzoeken.

12. Overige ingekomen stukken: n.v.t.

13. Sluiting

Voorzitter H.A. Bos sluit de vergadering om 21.24 uur onder dankzegging.