

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2022 345294-2022

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 50 en 51'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

M. Hoitzing, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 50 en 51' met planidentificatie nummer 'NL.IMRO.0114.2022011-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 50 en 51' met planidentificatie nummer 'NL.IMRO.0114.2022011-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 50 en 51';
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 50 en 51'.

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit van d.d. 6 december 2022 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2022	345294-2022

1. Inleiding:

Initiatiefnemers hebben burgemeesters en wethouders van Emmen verzocht medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan 'Weerdinge' voor de percelen Dorpsstraat 50 en 51 (kadastrale percelen EMN S 467 en 466) te Weerdinge. Deze percelen hebben in het vigerend bestemmingsplan een bedrijfsbestemming. Op beide percelen worden al jaren geen bedrijfsactiviteiten meer uitgevoerd. Verzocht wordt om de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Met voorliggend bestemmingsplan wordt voorzien in een passende woonbestemming: 'Wonen - Vrijstaand'.

2. Beoogd effect:

Het bestemmingsplan legt de huidige situatie juridisch planologisch vast.

3. Argumenten:

1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van initiatiefnemer(s).

Initiatiefnemers hebben aangegeven de bestemming te willen herzien, passend bij de huidige situatie. Middels dit bestemmingsplan kan hieraan worden voldaan.

1.2 Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 27 september 2022 tot en met 7 november 2022 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

5. Financiën:

Niet van toepassing.

6. Uitvoering:

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 6 december 2022

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2023 345294-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 december 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan van 27 september 2022 tot en met 7 november 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen inhoudelijke zienswijzen is ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 50 en 51' met planidentificatie nummer 'NL.IMRO.0114.2022011-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 50 en 51' met planidentificatie nummer 'NL.IMRO.0114.2022011-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2023.

de wnd. griffier,

de voorzitter,

S. Engelen

H.F. van Oosterhout