

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
13488-2024:945010	13488-2024	1	H.G. Vrieling
datum	telefoon	fax	e-mail
22 februari 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp

Vaststelling 'Gebiedsvisie Tussen Markt en Weiert'

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de door ons vastgestelde 'Gebiedsvisie Tussen Markt en Weiert' die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Aanleiding

Door de verhuizing van de diertuin naar de westzijde van het centrum en de sluiting van de V&D in 2016 is er veel veranderd in het gebied tussen het Marktplaatsplein en de Weiart. Grote delen van de Vlinderpassage, Dalipassage en Kleepassage staan leeg. Ook de verdiepingen en kelders van deze grootschalige winkelcomplexen hebben geen duurzame invulling. Naast leegstand in de winkelcomplexen, vormen het voormalige V&D-pand en de smalle Vlinderpassage een barrière in de verbinding tussen het oude centrum en het overdekte winkelcentrum De Weiart.

De veranderingen in het centrum zijn de aanleiding geweest voor het maken van deze 'Gebiedsvisie Tussen Markt en Weiart'. De visie is in overleg met de grootste vastgoedeigenaren in het gebied tot stand gekomen. Belangrijke onderlegger voor de op te stellen gebiedsvisie en de daarbij behorende uitgangspunten vormt de Omgevingsvisie Emmen Centrum, die door u in 2017 is vastgesteld.

Inhoud gebiedsvisie

De gebiedsvisie is een inspirerend en richtinggevend kader die moet leiden tot herinvulling en herontwikkeling van het hart van de binnenstad met de volgende doelstellingen:

- terugdringen van leegstand
- compact en uitnodigend winkelgebied
- bundelen van passantenstromen met onderscheid in drukke winkelroutes en rustige dwaalmilieus
- gezellig stadshart met een mix aan functies

- vergroening van straten, pleinen en gebouwen
- aantrekkelijke gevels aan de pleinen
- meer woningen, ook voor jongeren
- ruimtelijke variatie in straten en pleinen

Door het beter verbinden van het Marktpllein, Mondriaanplein en Raadhuisplein ontstaat een robuuste verbinding tussen de markt en het zuidelijke centrum als hoofd winkel- en voorzieningenroute. Gebieden die buiten deze nieuwe hoofdroutes komen te vallen kunnen daardoor worden getransformeerd naar stedelijke woongebieden.

Subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden

In december 2023 bent u mondeling geïnformeerd over de subsidietoekenning Impulsaanpak Winkelgebieden van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat. We hebben een subsidie van € 5 miljoen gekregen voor de gebiedsontwikkeling Tussen Markt en Weiert.

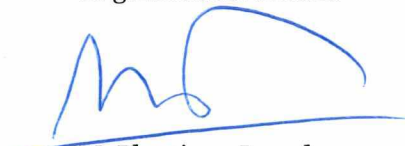
Basis voor de subsidieaanvraag was de 'Gebiedsvisie Tussen Markt en Weiert' die wij op 20 juni 2023 in concept hebben vastgesteld. Na deze vaststelling heeft er op 4 juli 2023 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor inwoners en belanghebbenden. De gebiedsvisie is in z'n algemeenheid positief ontvangen. De leegstand in het gebied noodzaakt ons om aan de slag te gaan, dit wordt ook zo ervaren door bewoners, ondernemers en direct belanghebbenden. Met het verkrijgen van de subsidie is realisatie van de plannen een stuk dichterbij gekomen. Wij hebben de 'Gebiedsvisie Tussen Markt en Weiert' daarom op 13 februari jongstleden vastgesteld.

In juni 2023 bent u, naar aanleiding van de motie herhuisvesting Facet, schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken. Wij hebben toen aangegeven dat wij ons richten op het Paviljoen aan het Mondriaanplein als beoogde herhuisvestingslocatie voor Facet, met nadrukkelijk voorbehoud van de financiële mogelijkheden. De vastgestelde 'Gebiedsvisie Tussen Markt en Weiert' maakt deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk. De financiële haalbaarheid wordt op dit moment nader onderzocht. Wij komen hier te zijner tijd bij u op terug.

Naast de formele besluitvormingsmomenten, informeren wij u graag over de voortgang en stand van zaken van de plannen binnen het gebied 'Tussen Markt en Weiert'.

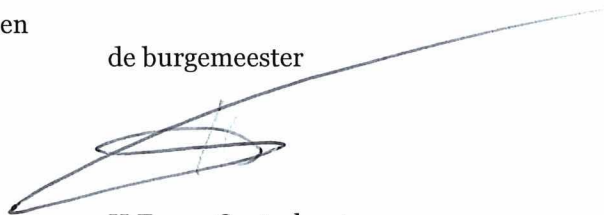
Hiervoor plannen wij een raadsinformatiebijeenkomst.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester



H.F. van Oosterhout