

Raadsvoorstel



Jaar	Zaaknummer
2025	276972-2025

Onderwerp:

Marktvisie centrum Emmen

Portefeuillehouder: G.P. Rink

Team: Economie

M. Schoemakers, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De visie op de warenmarkt Emmen centrum vast te stellen

Bijlage(n)

1. Visie op de warenmarkt Emmen centrum

Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 16 september 2025 en de daarbij behorende stukken

jaar	Zaaknummer
2025	276972-2025

1. Inleiding

In de detailhandelsstructuurvisie 2030 is afgesproken een visie op de warenmarkt Emmen centrum op te stellen, vanwege haar belangrijke economische functie. De wekelijkse warenmarkt van Emmen vervult een centrale rol in het sociale en economische leven van de stad en haar omgeving. Het is een ontmoetingsplek waar inwoners, ondernemers en bezoekers samenkomen. Om de sociale en economische functie van de markt te versterken en toekomstbestendig te maken is het nodig de markt te optimaliseren door te ontwikkelen. Door bijvoorbeeld in te spelen op wensen van meer potentiële bezoekers of het aantrekken van nieuwe marktondernemers.

2. Beoogd effect

Een toekomstbestendige markt verstevigt de positie van Emmen centrum als sterke levendige regiokern waar het goed wonen, werken en recreëren is.

3. Argumenten

1.1 Voor de visie zijn diverse belanghebbenden en deskundigen geraadpleegd

Om de markt van Emmen toekomstbestendig te maken, is het cruciaal om de behoeften van de verschillende belanghebbenden te begrijpen en te adresseren. Daarom zijn marktondernemers, horecaondernemers, de centrummanager, ondernemersverenigingen Vlinderstad en de Koepel, inwoners en diverse ambtelijke disciplines van de gemeente (marktmeester, communicatie, economische zaken, handhaving) geraadpleegd. En daarnaast zijn deelnamen, kwamen diverse waardevolle inzichten en ideeën naar voren.

1.2. De nota is in overleg met de marktcommissie tot stand gekomen.

Vanaf de start is de marktcommissie betrokken bij het opstellen van de visie. De marktcommissie is ede vertegenwoordiging van de warenmarktondernemers in Emmen centrum. Zij zijn gesprekspartner voor de gemeente over het reilen en zeilen van de markt. De inhoud van de marktvisie is met de commissie afgestemd.

1.3 De marktvisie is nodig voor een nieuwe marktverordening

De huidige marktverordening met de voorschriften voor het functioneren van de markt is verouderd. Zo voldoet de huidige verordening niet aan de Europese dienstenrichtlijn. Volgens deze dienstenrichtlijn moeten vergunningen voortaan schaars zijn. Dat betekent dat vergunningen niet meer voor onbepaalde tijd verleend kunnen worden, maar een beperkte duur moeten krijgen. Dit heeft invloed op het vergunnen van plaatsen op de markt en standplaatsen voor ambulante handel. Over de duur en wijze van vergunnen moeten voorschriften in de vero.

Met de uitgangspunten van een marktvisie kan ook een nieuwe marktverordening opgesteld worden.

1.4 Het vaststellen van beleidskaders is een bevoegdheid van de raad.

De raad stelt gemeentelijke beleidskaders vast.

4. Kanttekeningen

1.1 De uitvoering is afhankelijk van de inzet van meerdere partijen

Het door ontwikkelen en het optimaliseren van de markt is afhankelijk van de inzet van andere partijen zoals marktondernemers, marktcommissie maar ook andere belanghebbenden in het centrum. De gemeente zoekt daarom voor de uitvoering de samenwerking met andere partijen.

1.2 Ondernemersvereniging Vlinderstad wil liever de markt verlengen tot 17:00

Ondernemersvereniging Vlinderstad heeft belang bij het verlengen van de markt tot 17:00 om daarmee meer bezoekers naar het centrum te trekken. Deze optie in het traject van visie onderzocht. Veel huidige marktondernemers staan 's middags nog op een andere markt. Omdat we het aantal ondernemers op de markt stabiel willen houden veranderen we daarom nu niets aan de markttijden. In het doorontwikkelen van de markt blijven we voor dit vraagstuk aandacht houden.

1.3. De visie heeft alleen betrekking op de warenmarkt centrum Emmen

De visie heeft alleen betrekking op de warenmarkt centrum Emmen. Het vraagstuk van de toekomst van de markt dan wel standplaatsen in andere dorpen is van een andere orde en moet op zichzelf verder worden onderzocht.

5. Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen. Voor de uitvoering maken we gebruik van al gealloceerde budgetten.

6. Uitvoering

Na besluitvorming door de raad is het college bevoegd uitvoering te geven aan de visie op de warenmarkt. Na vaststelling worden alle in het voortraject betrokken partijen hierover geïnformeerd. Het beleidskader wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en treedt in werking een dag na bekendmaking.

Op basis van de marktvisie wordt een nieuwe marktverordening opgesteld. Hiermee is al een begin gemaakt en deze zal binnen afzienbare tijd aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 september 2025.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

N.A. Plantinga

H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2025 276972-2025

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2025,

besluit:

De visie op de warenmarkt Emmen centrum vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2025.

de griffier,

de voorzitter,

S. Engelen

H.F. van Oosterhout