

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2022 77691-2022

Onderwerp:

Jaarrekening 2020 Noorderdierenpark B.V., begrotingen 2022 Wildlands en Atlas Theater en coronasteun.

Portefeuillehouder: J. Otter

Team: Concern Strategie en Advies

M.J. Visser, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2020 Noorderdierenpark B.V. en de begrotingen 2022 Wildlands en Atlas Theater.
2. De op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding terzake de begrotingen 2022 Wildlands en Atlas Theater te bekrachtigen op basis van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.
3. Op basis van artikel 169 Gemeentewet geen wensen en bedenkingen te hebben tegen het besluit van het college om in te stemmen met het verzoek van Wildlands, hetgeen betekent dat:
 - A. Wildlands over het jaar 2021 een bijdrage wordt verstrekt voor de onvoorziene kosten ten gevolge van de getroffen coronamaatregelen (€ 625.500) en de huur gedeeltelijk wordt kwijtgescholden (€ 328.400); in totaal € 953.900.
 - B. de tijdelijke maatregel met een jaar wordt verlengd t/m juni 2023, zijnde het verhogen van het bestaande rekening courant krediet ad € 7,5 miljoen met € 5,5 miljoen naar maximaal € 13 miljoen tegen hetzelfde rentepercentage van 2,25%, t/m juni 2022 tegen dezelfde voorwaarden.
4. De raad voor te stellen de onder beslispoint 3A genoemde bijdrage te dekken uit de reserve corona.

Bijlage(n)

1. Jaarrekening 2020 Noorderdierenpark B.V.
2. Verzoek coronasteun Wildlands

Stuk(ken) ter inzage

1. Begrotingen 2022 Wildlands en Atlas Theater

jaar Zaaknummer

2022 77691-2022

1. Inleiding

In december 2021 is de jaarrekening 2020 Noorderdierenpark B.V. vastgesteld en de begroting 2022 is in januari j.l. vastgesteld.

In een brief van 31 januari j.l. heeft Wildlands een verzoek ingediend voor een coronacompensatie voor het jaar 2021. De tijdelijke oplossingsrichting voor coronasteun, zoals die in 2021 door ons is verstrekt, loopt eind juni 2022 af. Wildlands heeft derhalve een verzoek ingediend om de tijdelijke oplossingsrichting gezien het voortduren van de coronacrisis met een jaar te gaan verlengen voor wat betreft de tijdelijke ophoging van het rekening courant krediet. Daarnaast vraagt men om compensatie van de extra kosten als gevolg van de coronamaatregelen in 2021 voor een bedrag van € 625.500 en een huurreductie van € 328.400, direct gerelateerd aan de aangepaste bezoekersaantallen als gevolg van corona. Wildlands heeft heel moeilijke jaren doorgemaakt met bezoekersaantallen die 45% lager waren dan verwacht, maar dankzij de steunmaatregelen is Wildlands erin geslaagd het afgelopen jaar positief af te sluiten.

2. Beoogd effect

Inzicht te verschaffen in de actuele financiële stand van zaken omtrent Wildlands en Atlas Theater en beide op basis daarvan toekomstperspectief te bieden. Hiermee wordt concrete invulling en uitwerking gegeven aan de monitoring zoals vastgelegd in de voorwaarden behorende bij de leningovereenkomst Wildlands, zoals besloten door het college op 1 mei 2019.

3. Argumenten

1.1 Dit is besloten door het college.

Op 1 mei 2019 heeft het college besloten de "Leningovereenkomst en rekening courant krediet" aan te gaan met Noorderdierenpark B.V., NDP Infra B.V. en Wildlands Adventure Zoo Emmen B.V. Als voorwaarde bij deze leningovereenkomst is o.a. opgenomen dat jaarlijks door Wildlands zal worden gerapporteerd. Jaarlijks worden de begroting en jaarrekening van Wildlands ter informatie verstuurd aan de raad.

2.1 Het betreft hier bedrijfs- en fabricagegegevens, die door Wildlands vertrouwelijk aan de gemeente zijn medegedeeld.

Als deze informatie openbaar wordt, wordt een belang geschonden als bedoeld in artikel 10 Wet openbaarheid van Bestuur. Om de financiële positie van Wildlands en de gemeente Emmen niet te benadelen adviseren wij geheimhouding ex artikel 55 lid 1, 86 lid 2 en 25 lid 2 Gemeentewet op te leggen. Geheimhouding kan gelet op voornoemde artikelen slechts worden opgelegd op grond van een belang genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur. In het onderhavige geval zijn er twee relatieve uitzonderingsgronden van artikel 10 lid 2 onder b en onder g van toepassing. Dit betekent dat het belang van informatieverschaffing moet worden afgewogen tegen de economische en financiële belangen van de gemeente én tegen het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen, dan wel van derden. Het is evident dat de economische en financiële belangen door het overleggen van deze stukken en de daarin genoemde bedragen in ernstige mate worden geschaad.

Artikel 55 lid 1, 86 lid 2 en 25 lid 2 Gemeentewet bieden de mogelijkheid om geheimhouding op te leggen aan respectievelijk het college, raadscommissie en raad.

De door het college op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding dient op basis van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te worden bekrachtigd.

De begrotingen 2022 van Wildlands en Atlas Theater liggen onder geheimhouding ter inzage bij de griffie.

3.1 Wildlands heeft over 2021 coronamaatregelen moeten treffen die niet waren voorzien.

Als gevolg van de coronacrisis heeft Wildlands ook in 2021 opnieuw extra kosten moeten maken. Het gaat daarbij om kosten die uiteenlopen van de inzet van extra personeel ter handhaving van de coronamaatregelen, het coronaproof inrichten van het park (o.a. aanpassen looproutes en bebording), extra schoonmaakkosten tot het aanpassen van de ICT-voorzieningen (reserveringen). Ook zijn er extra kosten gemaakt voor Wildnights/ winterplein. Door de onvoorziene lockdown eind 2021/ begin 2022 kon dit echter in zijn geheel niet plaatsvinden. Deze extra kosten als gevolg van de noodzakelijk getroffen coronamaatregelen in 2021 voor een totaalbedrag van € 625.500 komen in aanmerking voor vergoeding vanuit de gemeente.

3.2 Wildlands heeft in 2021 meerdere keren noodgedwongen haar deuren moeten sluiten.

Doordat Wildlands in 2021 een langere periode noodgedwongen gesloten is geweest is het bezoekersaantal fors lager geweest dan begroot was voor 2021. De huur liep tijdens de sluiting gewoon door terwijl Wildlands niet in staat was om in deze periode, die onderhevig is aan seizoensinvloeden, de benodigde inkomsten te genereren. De gevraagde huurreductie van € 328.400, direct gerelateerd aan de aangepaste bezoekersaantallen als gevolg van corona, komt daarmee ook in aanmerking voor vergoeding vanuit de gemeente.

3.3 Wildlands heeft alles gedaan wat binnen haar eigen macht ligt om de schade als gevolg van corona te beperken

Wildlands heeft wederom - ondanks de tegenslagen – naar omstandigheden best een goed ‘coronajaar’ achter de rug. In 2021 heeft Wildlands als gevolg van de sluiting(en) als gevolg van corona in totaal 516.000 bezoekers ontvangen. Dit ligt in lijn met het relatief vergelijkbare coronajaar 2020 waarin 560.000 bezoekers werden ontvangen.

Wildlands heeft wederom fors meer moeten bezuinigen dan in de business case was opgenomen om het verwachte negatieve resultaat als gevolg van de coronacrisis te dempen. Dit compenseert echter slechts deels de gemiste omzet over 2021 waardoor onderaan de streep een fors verlies verwacht wordt van op dit moment € 2,3 miljoen. In deze prognose is nog geen rekening gehouden met een eventuele bijdrage vanuit de gemeente Emmen en ook nog niet met de gelden vanuit de compensatieregeling vanuit het Rijk voor dierentuinen (LNV2). Voor de geleden schade als gevolg van corona doet Wildlands net als vorig jaar een beroep op de daarvoor in het leven geroepen regelingen (o.a. NOW). Het doel daarbij is om de geleden schade als gevolg van corona tot een minimum te beperken. Wildlands kan helaas geen beroep doen op de regeling Tegemoetkoming Vaste Lasten (TVL), omdat Wildlands als overheidsbedrijf wordt aangemerkt.

3.4 De continuïteit van Wildlands en Atlas Theater is daarmee (voorlopig) geborgd.

Door de tijdelijke oplossingsrichting met nog een jaar te verlengen voor wat betreft de ophoging van het rekening courant krediet met € 5,5 miljoen naar € 13 miljoen (het oorspronkelijk maximale rekening courant krediet is € 7,5 miljoen), verschaffen we Wildlands en Atlas Theater voldoende lucht. Het is niet nodig om ook het bij de eerdere tijdelijke oplossingsrichtingen verleende uitstel van de aflossingsverplichtingen te verlengen.

3.5 Hiermee stellen wij ons huidige financieel belang veilig.

De gemeente Emmen heeft in de huidige situatie per 31/12/2021 een bedrag aan leningen openstaan aan Wildlands van € 68,1 miljoen (62,1 miljoen lening en € 6,0 miljoen rekening courant). Op het moment dat we nu Wildlands en Atlas Theater niet de helpende hand bieden komt ons financieel belang in gevaar als gevolg van de coronacrisis. Dat is een zeer onwenselijke situatie die voorkomen moet worden.

3.6 Hiermee houden we maximaal grip op de ontstane situatie als gevolg van corona.

Door Wildlands nu de helpende hand te bieden in de vorm van een tijdelijke verhoging van het rekening courant krediet van € 5,5 miljoen kunnen we de ontstane situatie zo goed mogelijk monitoren. Dit geeft ons tevens de gelegenheid om goed in te kunnen spelen op actuele ontwikkelingen.

Wildlands kan maandelijks, net als in de huidige situatie, naar daadwerkelijke behoefte een beroep doen op het rekening courant. Door hier dezelfde voorwaarde aan te verbinden, zijnde dat eventuele regelingen vanuit het Rijk hierop in mindering worden gebracht, houden we tevens het risico dat wij lopen zo laag mogelijk.

3.7 Op grond van de Gemeentewet dient het college de raad te consulteren bij ingrijpende gevolgen.
Het uitoefenen van private bevoegdheden is een taak van het college. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet dient het college de raad te verzoeken wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

4.1 De raad gaat over de inzet van de reserves.

Het budgetrecht ligt volgens de Gemeentewet bij de raad. De inzet van reserves valt daar ook onder. Tot een bedrag van € 400.000 is de inzet van reserves, op basis van de financiële verordening, gemandateerd aan het college. Het huidige voorstel overschrijdt die grens, vandaar dat de raad hierover een besluit moet nemen.

4. Kanttekeningen

1.1 De jaarrekening 2020 laat een negatief resultaat zien.

Wildlands heeft het jaar 2020 afgesloten met een resultaat voor belastingen van € 1,15 miljoen nadelig (2019: € 2,52 miljoen nadelig). De ontvangen steun als gevolg van corona vanuit de tijdelijke regeling subsidie dierenhuizen COVID-19, de NOW-regeling en de compensatie ontvangen vanuit de gemeente Emmen hebben er samen met het door Wildlands zelf bijsturen op de kosten voor gezorgd dat het financiële verlies over 2020 relatief beperkt is gebleven. Het gerealiseerde bezoekersaantal over 2020 is uiteindelijk uitgekomen op 560.000.

In het Atlas Theater waren de bezoekersaantallen van de professionele voorstellingen met 22.900 bezoekers 30.000 bezoekers lager dan begroot. Ook de omzet evenementen laat een daling zien doordat diverse grote evenementen die al in de agenda stonden geen doorgang konden vinden als gevolg van corona. Daarnaast heeft Atlas Theater beroep kunnen doen op enkele incidentele coronacompensaties. Het Atlas Theater heeft mede hierdoor het jaar 2020 af kunnen sluiten met een positief resultaat van € 143.000. Dit positief resultaat wordt gereserveerd voor toekomstige nadelen als gevolg van corona. Het gezamenlijk resultaat komt daarmee uit op afgerond € 1 miljoen nadelig voor 2020. Gezien de omstandigheden waar zowel Wildlands als Atlas Theater moesten opereren is dit echter een acceptabel verlies.

5. Financiën

Tijdens een afzonderlijke bijeenkomst is de raad geïnformeerd over de jaarrekening 2020, de begrotingen 2022 Wildlands en Atlas Theater en de actuele ontwikkelingen. In verband met de vertrouwelijkheid zijn niet alle financiële gegevens in dit voorstel opgenomen.

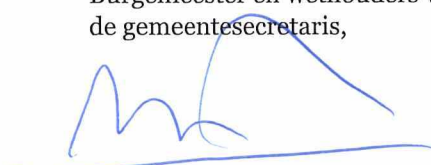
6. Uitvoering

Niet van toepassing.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 april 2022.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2022 77691-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

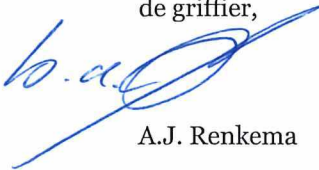
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2022, B&W nummer: 22/270;

besluit:

1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2020 Noorderdierenpark B.V. en de begrotingen 2022 Wildlands en Atlas Theater.
2. De op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding terzake de begrotingen 2022 Wildlands en Atlas Theater te bekrachtigen op basis van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.
3. Op basis van artikel 169 Gemeentewet geen wensen en bedenkingen te hebben tegen het besluit van het college om in te stemmen met het verzoek van Wildlands, hetgeen betekent dat:
 - A. Wildlands over het jaar 2021 een bijdrage wordt verstrekt in de onvoorziene kosten ten gevolge van de getroffen coronamaatregelen (€ 625.500) en de huur gedeeltelijk wordt kwijtgescholden (€ 328.400); in totaal € 953.900.
 - B. de tijdelijke maatregel met een jaar wordt verlengd t/m juni 2023, zijnde het verhogen van het bestaande rekening courant krediet ad € 7,5 miljoen met € 5,5 miljoen naar maximaal € 13 miljoen tegen hetzelfde rentepercentage van 2,25%, t/m juni 2022 tegen dezelfde voorwaarden.
4. De raad voor te stellen de onder beslispoint 3A genoemde bijdrage te dekken uit de reserve corona.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 april 2022

de griffier,



A.J. Renkema

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout

