

Aan:
Gemeenteraad van de gemeente Emmen
Postbus 30.001
7800 RA Emmen

Betreft: Zienswijze op de voorkeursrechtbeschikking voor de
onroerende zaken in het gebied Delftlanden fase II en III
in de gemeente Emmen ingevolge artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

Emmen, 08-01-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij dienen wij een zienswijze in op de voorkeursrechtbeschikking voor de onroerende zaken in het gebied Delftlanden fase II en III in de gemeente Emmen ingevolge artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet.

De zienswijze betreft met name het feit dat voor het gebied de toegedachte functie Wonen is. Gedurende de lange tijd dat de functie in dit gebied inmiddels Agrarisch is, heeft dit gebied zich ontwikkeld tot een aantrekkelijk gebied voor vogels, waaronder ganzen, ooievaars en reigers, maar ook fazanten. Zelfs zeldzame soorten als patrijzen en roodpootvalken zijn in dit gebied gespot.

Voor vogels is dit gebied extra aantrekkelijk, omdat hier door diverse agrariërs bij hun werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van de vogels. Dit gebeurt lang niet overal en het is daarom extra waardevol dat dergelijke plekken voor de vogels worden beschermd en in stand worden gehouden.

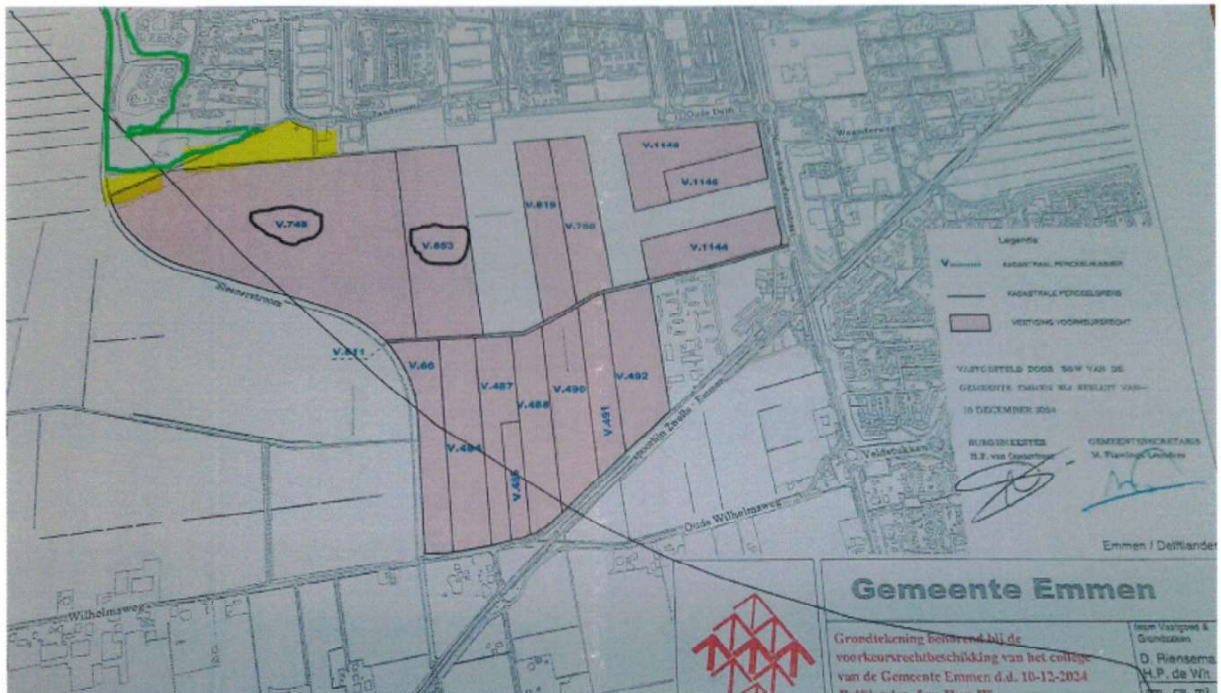
Daarnaast is er aan de rand van dit gebied al een natuurgebied ontwikkeld. De functie daarvan zou min of meer teniet worden gedaan wanneer direct daarnaast woningen zouden worden gebouwd. In dit natuurgebied worden regelmatig reeën en hazen gezien, die daar hun toevluchtsoord hebben. Door uitbreiding van woningen zouden zij in de verdrukking komen en er nauwelijks een alternatieve leefomgeving voor ze overblijven.

De vraag is ook, gezien de demografische ontwikkelingen in Nederland en met name in de regio Zuidoost Drenthe, of de hoeveelheid woningen die op deze plek bedacht zijn voor de lange termijn de juiste oplossing is.

Op dit moment lijkt de vraag naar woningen groot, maar na 10-15 jaar is eerder krimp te verwachten. Er is ook net een plan Delftlanden 3.0 gestart, dat eerst nog voltooid moet worden.

Ons voorstel zou zijn om de woningbouw te beperken en voldoende rekening te houden met de bescherming van de flora en fauna in dit gebied. Op onderstaande afbeelding is het groen omlijnde gebied reeds ingericht als natuurgebied (fase I van de Delftlanden). Het is een relatief klein gebied en het lijkt daarom logisch om dit gebied uit te breiden. Dit zou bijvoorbeeld kunnen met de geel gearceerde percelen op de kaart (eveneens fase I van de Delftlanden).

Om de vogels voldoende leefruimte te geven en een buffer te creëren met eventuele bebouwing zou het daarnaast goed zijn om in het gebied van de Delftlanden fase II en III de percelen 853 (sectie V) en 748 (sectie V) als ruimte voor flora en fauna te behouden en wellicht verder in te richten. Perceel 853 is reeds in het bezit van Stichting Het Drentse Landschap. Dit perceel heeft daarmee al een potentieel landschappelijke waarde en deze waarde zou daarmee behouden blijven. Door perceel 748 hier ook bij te betrekken, krijg je een coherent doorlopend gebied tot aan de Sleenerstroom en het gebied daar achter.



Voor de lange termijn geldt dat mens, milieu, dier en klimaat gebaat zijn bij voldoende natuur en het behoud daarvan.

De Gemeente Emmen staat bekend als een groene gemeente met veel aandacht daarvoor. Dit geeft de Gemeente Emmen een grote meerwaarde. Een meerwaarde om trots op te zijn en om aandacht voor te blijven houden.

Mochten er vragen zijn ten aanzien van deze zienswijze dan zijn wij beschikbaar voor een toelichting.





Gemeenteraad van de gemeente Emmen

Postbus 30.001

7800 RA Emmen

ZS3DC - #X92DXDX#00#0000#

