

MEMO

T.a.v. [REDACTED]
Van de heer mr. ing. M.J.M. Blankvoort MBA

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberghuygen.nl
W <http://www.cauberghuygen.nl>

Datum	Referentie	Behandeld door	E-mail
16 oktober 2024	08693-56194-05	M.J.M. Blankvoort	marcel.blankvoort@cauberghuygen.nl

Betreft: Twee woningen aan de Derksweg te Klazienaveen, tussen de huisnummers 56 en 59, aspect geur

[REDACTED] is voornemens om aan de Derksweg te Klazienaveen, tussen de huisnummers 56 en 59, twee nieuwe woningen te projecteren. Het voorgenomen gebruik is in strijd met het geldende planologische regime, te weten bestemmingsplan Klazienaveen. Om de twee nieuwe woningen mogelijk te maken is een onderbouwing benodigd, waaruit blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Die onderbouwing is gegeven. Onderdeel van die onderbouwing is de beoordeling van de aanvaardbaarheid van geur op de nieuwe woningen vanwege het bedrijf 2RG Rademakers Gieterij B.V. (hierna: Rademakers). Daarvoor is een berekening gemaakt van de geurbelasting, uitgaande van de vergunde bedrijfsvoering van Rademakers. De berekende geurconcentratie op de twee nieuwe woningen zijn aansluitend getoetst.

Er is geen eenduidige regel te geven voor hoeveel geur of geurhinder aanvaardbaar is. Het bevoegd gezag besluit hierover. Teneinde te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat inzake het aspect geur, is het toetsingskader bepaald. De gemeente Emmen alsmede de provincie Drenthe hebben geen lokaal geurbeleid vastgesteld. Analoog aan de systematiek bij de vergunningverlening van Rademakers, is aangesloten bij het geurbeleid van de provincie Groningen (*Pb.* 2021, 12880).

Laatstgenoemd geurbeleid maakt onderscheid in bestaande en nieuwe situaties, telkens met een laag en een hoog beschermingsniveau. Wij zijn van mening dat getoetst mag worden aan de grenswaarde van bestaande situaties, de RUD is van mening dat getoetst moet worden aan de grenswaarden voor nieuwe situaties. In het eerste geval wordt voldaan aan de grenswaarde, in het tweede geval wordt niet voldaan aan de grenswaarde.

Zoals gezegd, zijn wij van mening dat er lokale en bijzondere omstandigheden zijn om de twee woningen in het plangebied aan te merken als een bestaande situatie. Daarvoor hebben wij de volgende argumenten.

Initiatiefnemer voor de realisatie van de twee woningen binnen het plangebied is [redacted]. De beoogde ontwikkeling moet voorzien in toekomstige huisvesting [redacted].

De ene [redacted] (ten zuiden grenzend aan het plangebied), de andere [redacted] (ten noorden grenzend aan het plangebied).

[redacted] Dit betekent dat [redacted] sinds jaar en dag bekend zijn met de lokale geurbelasting. Door de twee woningen in het plangebied te betrekken als onderkomen, blijven zij woonachtig in het betrokken gebied. Daardoor treedt geen nieuwe geurhinder op, immers het aantal gehinderden binnen en direct grenzend aan het plangebied blijft gelijk. Voorts zorgt de planontwikkeling voor het tegengaan van de krimp van de bevolking van Klazienaveen. Belangrijk is ook dat jongeren uit het dorp in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.

Wat voorts uitermate belangrijk is, is dat het bedrijf Rademakers niet gehinderd wordt in haar vergunde bedrijfsvoering. Daarbij moet ook in ogenschouw worden genomen, dat op het bedrijf de inspanningsverplichting geldt tot vermindering van de geurbelasting in de omgeving. Die inspanning zal in de toekomst leiden tot een verlaging van de geurbelasting, ter verbetering van het woon- en leefklimaat.