

Reactie van EOP Barger-Compascuum op 'BuitengeWoon Thuis in Emmen, Woonvisie 2022-2030'

EOP-Plaatselijk Belang Barger-Compascuum heeft de 'BuitengeWoon Thuis in Emmen', de woonvisie vanaf nu tot 2030 doorgelezen. Wat ons opvalt is dat wij, samen met Nieuw Dordrecht, er een beetje bekaaid bij afkomen.

Er is voor ons dorp geen visie en missie ontwikkeld. Op pagina 45 wordt gesteld dat 'in Barger-Compascuum de woningvoorraad goed passend is bij de vraag'.

Dit zegt de gemeente.

Maar wat vinden de dorpsbewoners ervan?

Sinds deze zomer loopt in Barger-Compascuum op initiatief van de Provinciale Staten een project 'Barger-Compascuum aan zet'. Bij de laatste provinciale statenverkiezingen was de opkomst in onze provincie slechts 49 % van de bevolking. Een echt dieptepunt! Het frustreert de leden van de Drentse staten dat de participatie en het geloof van de burger in de politiek zo gering is. Vanuit de hoofdstad is besloten een actievere houding naar de Drentse bevolking aan te nemen. Onder het motto 'als jullie niet bij ons komen dan komen wij wel bij jullie' ging Assen de boer op. Hun keus viel op een aantal dorpen en wijken. Hollandscheveld, Assen-Oost én..... Barger-Compascuum.

Hun missie is: welke vragen zijn er bij de burger en wat kunnen wij eraan doen om jullie erbij te helpen? En hoe kunnen wij, statenleden, van de burger leren zodat bij een volgende statenverkiezing wij minder ver van de burger af staan. Hoe krijgen wij het geloof van de burger terug in de vertegenwoordigende partijen?

EOP-Plaatselijk Belang Barger-Compascuum omarmt het initiatief.

Vervolgens zit de vaart er goed in.

Vijf keer hebben we al een meeting gehad met verschillende statenleden van diverse partijen met hun ondersteunende teams. Elke keer komen meer bewoners naar buurtgebouw De Collink. De zaal was de laatste keer met rond 40 burgers goed bezet. Zelfs RTV Drenthe was erbij.

Uit een breed scala aan vragen en wensen kwamen vier hoofdthema's naar voren. Twee kleinere over de toestand van het wandelpad bij de visvijver en de situatie rondom de Veenvaart. Maar ook twee grotere.

Eén ervan betreft het wonen in het dorp.

En dat zit ons hoog.

In Barger-Compascuum is geen enkele vrije kavel meer te koop. Sinds vorig jaar zijn alle kavels in het plan ten noorden van de Postweg vergeven én ook bebouwd. Als we kijken op de woningaanbodsite Funda valt op dat het aantal aangeboden woningen in het dorp erg beperkt is. Niet alleen nu maar ook gerekend over de afgelopen 10 jaar.

Compascumers zijn honkvast, blijkt.

Jonge mensen uit het dorp die hier willen bouwen hebben niet de mogelijkheid een vrijstaande kavel te kopen. Maar ook senioren willen aangepast nieuwbouwen, aangepast huren, of zijn op zoek in het

dorp naar vormen van zorgwonen.
In het dorp.

Onze conclusie is wel degelijk anders dan die van de hier voorliggende woonvisie 2022-2030. Vraag en aanbod binnen het dorp zijn **niet** op elkaar afgestemd.

Maar we zien kansen en mogelijkheden.

Bepaalde grotere gebouwen in het centrum van het dorp verkeren in een –bouwtechnisch en energietechnisch- zeer slechte staat. Ze zijn toe aan sloop en/of renoveren. Dit is een uitgelezen kans om hier voor de oudere bewoner een aangepaste woonvoorziening te creëren.

Duurzaam en van gas af, toekomstgericht.

Een woonvoorziening, samen met anderen onder één dak met zorg dichtbij in hun vertrouwde omgeving, waarbij alle voorzieningen: supermarkt, slager, huisarts, fysiotherapeut, kapper, pedicure, buurtgebouw, school, kinderopvang, sport en kerk op loopafstand te bereiken zijn.

Ook een steun in de rug voor het dorp om voorzieningen op peil te houden.

Dan komen binnen het dorp vrijstaande woningen te koop. Dit vergroot de doorstroming. Jonge mensen kunnen deze huizen kopen en er levensloopwoningen van maken.

Het andere grote thema dat bij de dorpsinventarisatie naar voren komt is de wens om een multifunctioneel centrum te realiseren. Een compact duurzaam gebouw bedoeld om sociaal cultureel werk, sport, recreatie en vrije tijdbesteding zoals carnaval als dorp samen te beleven. Een locatie hiervoor- op gemeentegrond- is al gevonden.

Zonder op details in te gaan betekent dit dat meerdere gebouwen en ruimtes in het dorp vrij komen. Als deze gesloopt worden kunnen we de beschikbare grond aanbieden als bouwkvavels. Dit is geen uitbreiding maar inbreiding. Een gewenste en gepaste ontwikkeling in deze tijd.

Het mooie is dat de woonomgeving al is aangelegd. De Dam als gemeenschappelijke verblijfsruimte is een ontmoetingsplaats voor wandelende senioren, uitrustende fietsers en schoolgaande jeugd. Ook fietsers uit Duitsland nemen hier veelal hun pauze. Vanaf hier tot aan het kerkhof is een mooi en interessant wandel- en verblijfgebied. Veel inwoners doen dagelijks hun noodzakelijke beweging op bij de visvijver. Anderen lopen een grotere ronde langs de Limietweg of langs het Verlengde Oosterdiep. De omgeving nodigt uit naar een gezonde leefstijl voor jong en oud.

Nu het wonen nog.

Dit zijn de wensen van het dorp.

Wij als EOP-Plaatselijk Belang Barger-Compascuum vraagt u niet akkoord te gaan met de voorgelegde Woonvisie. En voor ons dorp perspectief te geven voor de gewenste ontwikkeling.

Namens de werkgroep wonen en EOP-Barger-Compascuum

