

Aan de raad van de gemeente Emmen

team  
**Programma Wonen**

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
22371-2026:091363	22371-2026		S.A. Hulter
datum	telefoon	fax	e-mail
28 januari 2026	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp  
Beschikbaar stellen openbare woningbouwkaart

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het beschikbaar stellen van de openbare woningbouwkaart voor de gemeente Emmen. In de “Informerende raadsbrief stand van zaken kwaliteit en verduurzaming woningen en ontwikkelingen omtrent woningbouwmonitor” van 11 december 2024 en in de “Beantwoording van de motie minimaal 30% sociale huur” van 4 november 2025 is de raad reeds geïnformeerd over het ontwikkelen van deze openbare woningbouwkaart.

In het afgelopen jaar heeft de gemeente Emmen, in samenwerking met de huidige leverancier van de interne woningbouwmonitor, een digitale woningbouwkaart ontwikkeld. Deze publieke versie is vanaf 23 februari 2026 live en voor iedereen toegankelijk via de website <https://woningbouwkaart.emmen.nl/>. Hiermee kunnen zowel inwoners als andere geïnteresseerden eenvoudig de voortgang van woningbouwprojecten in de gemeente volgen.

### **Inhoud van kaart**

Op de publieke woningbouwkaart worden alleen de projecten weergegeven waarover de omgeving is geïnformeerd of waarvoor een overeenkomst met de ontwikkelaar bestaat. Projecten die nog niet voldoen aan deze voorwaarden, bijvoorbeeld omdat de grond nog niet in bezit is, worden niet getoond. De beschikbare informatie over elk project omvat onder andere het opleverjaar, het woningtype, huur of koop, de procesfase en de prijsklasse, mits deze gegevens bekend zijn.

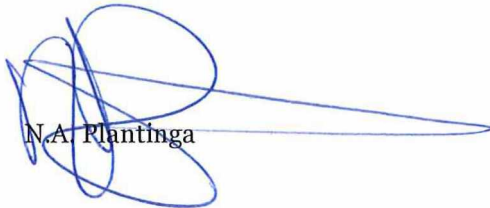
Vooralsnog worden de projecten tot en met 2030 getoond, in lijn met de Regionale Woondeal Zuidoost Drenthe (2022-2030), waarin is afgesproken dat de gemeente Emmen netto 2.682 woningen zal realiseren. De ambitie van de gemeente Emmen is om in totaal 4.000 woningen te realiseren voor 2030. De grootste hoeveelheid plannen tot en met 2030 zijn in beeld. De monitor houdt overigens geen historie bij. Het is daarom niet mogelijk om terug te kijken naar de afgelopen jaren.

**Vervolg**

Net als de interne woningbouwmonitor zal ook de publieke versie worden doorontwikkeld. In de toekomst zullen wij ook projecten die na 2030 worden uitgevoerd op de kaart zichtbaar maken. Uiteraard blijven wij u ook informeren middels raadsbrieven over de voortgang van de woningbouwopgave.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen  
de gemeentesecretaris,



N.A. Plantinga

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout