

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Ontheffinghouder: Jaho Klazienaveen bv
Activiteit: Sloop van diverse opstallen (woningen/bedrijfspanen) gevolgd door nieuwbouw (bedrijfs-/winkelruimte met daarboven appartementen)
Locatie: Dordsedijk 528 en directe omgeving in Klazienaveen, zone ter hoogte van het straatje 'Achter de brandweer'

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 april 2024.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Jaho Klazienaveen bv voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel art. 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb, waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) alsmede het opzettelijk verstoren van deze soort.

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en voor genoemde soort verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden behorend bij dit besluit.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7 Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.

2. Specifieke voorschriften

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan Dordsedijk 528 en directe omgeving in Klazienaveen, d.d. 18 oktober 2022, door Bureau Biota, behorend bij dit besluit.
- 2.2 Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige en in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij de aanvraag.
- 2.3 De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 2.4 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag.
- 2.5 Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologische deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermde soorten in de woningen meer aanwezig zijn.
- 2.6 Er dient geen kunstmatige lichtverstoring plaats te vinden uitstralend naar de omgeving een uur voor zonsondergang tot en met een uur na zonsopkomst. Er mogen geen nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten aangeschenen worden tijdens alsmede na de uitvoering van de werkzaamheden.
- 2.7 Beplanting en bomen dienen buiten het broedseizoen van vogels te worden verwijderd en vinden plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis

- 2.8 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.9 Er zijn voorafgaand aan de werkzaamheden tenminste acht aantal externe, duurzame vleermuiskasten (type kast BNB Box ANS1), geschikt voor de gewone dwergvleermuis, aan bomen rondom het projectgebied opgehangen (augustus 2022). Dit is binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke zomerverblijfplaats gerealiseerd, conform het Activiteitenplan Dordsedijk 528 en directe omgeving in Klazienaveen, d.d. 18 oktober 2022, door Bureau Biota.
- 2.10 De externe vleermuiskasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze externe verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode dan wel binnen de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de verblijven niet in gebruik zijn. Een andere mogelijkheid is dat de externe vleermuiskasten als groene plus in het projectgebied beschikbaar blijven voor vleermuizen om te gebruiken als zomer-, paar- en/of milde winterverblijfplaats.
- 2.11 Indien de werkzaamheden niet buiten de kwetsbare periode(s) van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd kunnen worden, dient de projectlocatie maximaal vijf dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient altijd plaats te vinden in het actieve vleermuisseizoen; in dit geval in april. De ruimte wordt na de uitliegperiode in de avond (na controle met een batdetector door een ecologisch deskundige) hermetisch afgesloten zodat de vleermuis niet meer terug kan keren naar dit verblijf. Waar het mogelijk is, vindt afsluiting plaats

met de reguliere deur. Wanneer hier kieren overblijven, zullen deze afgedicht worden met vulschuim of weringsborstels. Deze ruimte blijft hermetisch afgesloten tot de aanvang van de werkzaamheden. Kleine wijzigingen met betrekking tot het natuurvrij maken welke geen invloed hebben op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis dienen te worden vermeld in het ecologisch logboek.

- 2.12 Voor wat betreft het natuurvrij maken, er dient rekening te worden gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Er dient namelijk voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden.
- 2.13 Maximaal vijf dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ter zake kundige ecooloog vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuizen in de verblijfplaats(en) aanwezig zijn.
- 2.14 De ontheffinghouder dient, na afloop van de werkzaamheden, voorzieningen in de spouwmuur van de appartementen aan te brengen. Hierdoor wordt de spouwmuur/muren geschikt voor diverse vleermuissoorten (niet alleen de gewone dwergvleermuis). Er dient op diverse windrichtingen een entreesteen te worden aangebracht zodat er verschillende microklimaten aangeboden worden. Als invliegopening dient er de entreesteen van Vivara Pro IB VL03 Entreesteen te worden gebruikt. De entreestenen dienen onder ecologische begeleiding zo hoog mogelijk te worden aangebracht (maar tenminste op vier meter hoogte), met een vrije in- en uitvliegroute, vrij te zijn van kunstmatige lichtverstoring en niet bij raam- of deuropeningen te worden geplaatst.
- 2.15 Zowel de externe als in pandige voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de betreffende soort en/of op basis van expert judgement van de ter zake kundige ecooloog die het project begeleidt.

3. Overige voorschriften

- 3.1 Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - a) bij het ongeschikt maken/natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - b) tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - c) voorafgaand aan het vellen van bomen en/of het verwijderen van begroeiing;
 - d) bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soort.
- 3.2 Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ter zake kundige ecooloog die het project begeleidt.
- 3.3 Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. In dat geval dient de ontheffinghouder, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

4. Zorgplicht

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
- 4.2 In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het projectgebied te controleren op in gebruik

zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ter zake kundige ecoloog die het project begeleidt.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



J.G. Lüchtenborg,
teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- Bureau Biota (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Emmen (digitaal)

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 19 oktober 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wnb van Bureau Biota namens Jaho Klazienaveen bv (hierna ontheffinghouder). De aanvraag heeft betrekking op de sloop van diverse opstallen (woningen/bedrijfspanen) gevolgd door nieuwbouw (bedrijfs-/winkelruimte met daarboven appartementen), gelegen aan Dordsedijk 528 en directe omgeving in Klazienaveen, zone ter hoogte van het straatje 'Achter de brandweer' in de gemeente Emmen. De ontheffinghouder heeft ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4, van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: projectgebied wat ecologisch is onderzocht (bron: Activiteitenplan Dordsedijk 528 en directe omgeving in Klazienaveen, d.d. 18 oktober 2022, door Bureau Biota)

2. Wettelijk kader

2.1 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven alsmede essentiële vliegroutes en foerageergebieden leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5, lid 4 van de Wnb is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.5, lid 2 van de Wnb. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis. Om die reden is ontheffing van de verbodsbepaling in artikel 3.5, lid 2, van de Wnb eveneens noodzakelijk.

2.2 Beoordelingsgronden ontheffing verlening

Op grond van artikel 1.10, lid 3, van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

3. Overwegingen

Het onderzoeksterrein bestaat uit diverse panden aan de Dordsedijk en het straatje genaamd 'Achter de brandweer' in Klazienaveen. Het gaat om diverse woonhuizen/appartementen, (voormalige) winkelpanden en verschillende loodsen/opslagruimtes en twee terreinen met bomen. De voorgenomen ingreep zal bestaan uit de sloop van de in volledige complex van panden 1 tot en met 5 uit Figuur 1 van Activiteitenplan Dordsedijk 528 en directe omgeving in Klazienaveen, d.d. 18 oktober 2022, door Bureau Biota, alsmede het rooien van de bomen in de twee bosplantsoenen. De twee bosplantsoenen zijn inmiddels al via een kapmelding bij gemeente Emmen gekapt. Voorafgaand aan de kap heeft een broedvogelcontrole plaatsgevonden. Tijdens de controle door de ter zake kundige ecooloog bleken er geen broedende vogels aanwezig te zijn binnen de twee terreinen of direct daar omheen.

Uitgevoerd onderzoek

Quickscan Wnb

Om te bepalen of door de geplande werkzaamheden negatieve effecten op beschermde soorten flora en/of fauna kunnen optreden, is er een quickscan Wnb uitgevoerd (Milder-Mulderij 2022). Dit onderzoek bestond uit een bronnenonderzoek en een eenmalig veldonderzoek. Voor het bronnenonderzoek zijn gegevens verzameld uit vrij beschikbare verspreidingsgegevens in de vorm van o.a. verspreidingsatlassen. Op basis van het bronnen- en veldonderzoek werd een inschatting gemaakt van de potenties voor beschermde natuurwaarden (functioneel leefgebied van alle in de Wet natuurbescherming opgenomen beschermde soorten). Uit deze quickscan bleek dat op een deel van het onderzochte terrein potenties aanwezig waren voor beschermde soorten (te weten vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen).

Aanvullend onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuissoorten

Voor het onderzoek naar huismussen is gewerkt volgens het meest recente Kennisdocument Huismus van BIJ12. Dit betekent dat in de periode tussen 1 april en 15 mei twee veldbezoeken plaatsvonden in en rondom het plangebied. Tussen de opvolgende veldbezoeken lag een minimale periode van tien dagen. Tijdens de veldbezoeken werd nest indicierend gedrag genoteerd en werd in een straal van 100 meter het functionele leefgebied van de huismus in kaart gebracht. Hierbij moet worden gedacht aan de aanwezigheid van plekken met water (drinken en baden), zand (baden), beschutting (vluchten en slapen) en voedsel. De waarnemingen zijn zo nauwkeurig mogelijk (huisnummers) genoteerd op veldkaarten. De veldbezoeken hebben plaatsgevonden onder gunstige weersomstandigheden en in de ochtend, de periode waarop huismussen het meest actief zijn.

Voor het onderzoek naar gierzwaluwen is gewerkt volgens de instructies uit het meest recente Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12. Dit betekent dat in de periode tussen 15 mei en 15 juli drie veldbezoeken plaatsvonden in het plangebied. Tussen deze bezoeken lag een minimale periode van tien dagen. Tijdens deze bezoeken werd eventueel nestindicierend gedrag genoteerd met een zo groot mogelijke nauwkeurigheid (huisnummer). De veldbezoeken hebben plaatsgevonden onder zo gunstig mogelijke omstandigheden gedurende de laatste twee uur voor zonsondergang en een korte tijd daarna. Het kennisdocument geeft de periode van twee uur voor zonsondergang aan, maar de praktijk leert dat gierzwaluwen juist wat later met het invliegen beginnen. Hierdoor is Bureau Biota langer (tot na zonsondergang) ter plaatse geweest en is present geweest tot er geen gierzwaluwen meer rondvlogen. Verder is er tijdens het gierzwaluwonderzoek ook gelet op vleermuizen.

Voor het onderzoek naar diverse vleermuissoorten is gebruik gemaakt van het Vleermuisprotocol 2021. De veldbezoeken hebben plaatsgevonden zowel in de ochtend (vanaf twee uur voor zonsopkomst) als in de avond (tot twee uur na zonsondergang) en onder gunstige weersomstandigheden. Er zijn vijf veldbezoeken gebracht. Elk bezoek (m.u.v. het aanvullende bezoek op 31 mei 2022) is uitgevoerd door twee veldmedewerkers. Dit in verband met de omvang van het plangebied.

Na de afronding van het aanvullend onderzoek is er één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld waarvoor nu ontheffing wordt aangevraagd.

Maatregelen voor en tijdens de werkzaamheden

De ontmoediging c.q. natuurvrij maken dient altijd plaats te vinden in het actieve vleermuisseizoen; in dit geval in april. De ruimte wordt na de uitvliegperiode in de avond (na controle met een batdetector door een ecologisch deskundige) hermetisch afgesloten zodat de vleermuis niet meer terug kan keren naar dit verblijf. Waar het mogelijk is, vindt afsluiting plaats met de reguliere deur. Wanneer hier kieren overblijven, zullen deze afgedicht worden met vulschuim of weringsborstels. Deze ruimte blijft hermetisch afgesloten tot de aanvang van de werkzaamheden. Kleine wijzigingen met betrekking tot het natuurvrij maken welke geen invloed hebben op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis worden vermeld in het ecologisch logboek.

Waar nodig dient de ecologisch deskundige immer bereikbaar te zijn voor aanvullende vragen tijdens het sloop-/nieuwbouwproces en er vindt waar nodig op locatie ecologische begeleiding plaats als het werk daarom vraagt (bijv. vanwege calamiteiten ten aanzien van de Wnb).

Een broedvogelcheck wordt niet nodig geacht, omdat de bebouwing niet in gebruik is bij vogels en omliggende groenstructuren al reeds afdoende verwijderd zijn om potentiële broedgevallen te kunnen uitsluiten (en verstoring/vernietiging hiervan).

Er wordt rekening gehouden met de zorgplicht (art.11 Wnb). Dieren zullen altijd een vrije vluchtroute houden, om zo de kans te hebben om te kunnen ontsnappen uit het plangebied.

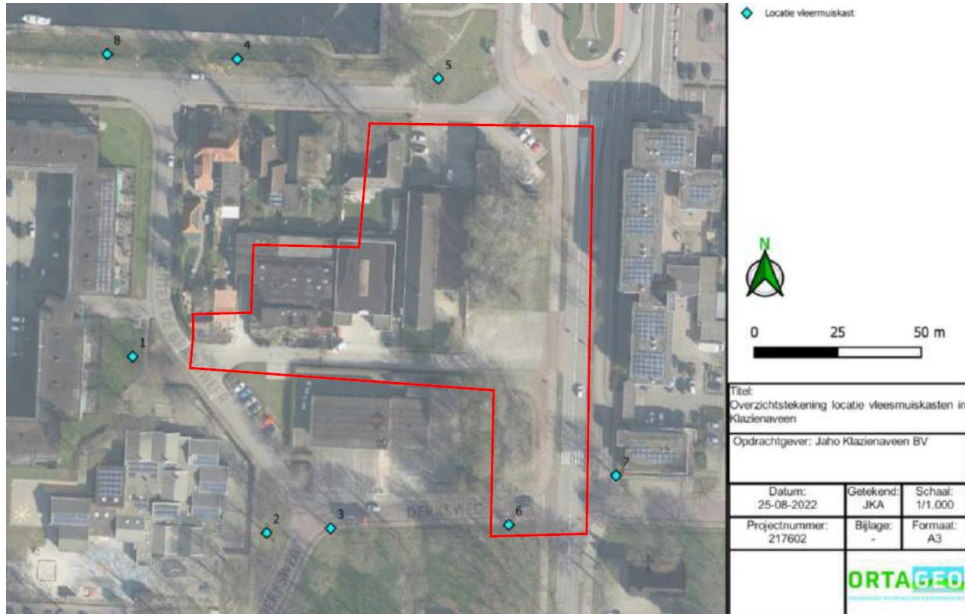
Naleving van de zorgplicht

Om aan de bovengenoemde zorgplicht te voldoen, terwijl de voorgenomen plannen in het plangebied worden uitgevoerd, dienen er diverse voorzorgsmaatregelen getroffen te worden. Men dient zich te allen tijde aan alle onderstaande maatregelen te houden, zodat de zorgplicht (art. 1.11 Wnb) wordt nageleefd:

- Wanneer tijdens de werkzaamheden toch bezette nesten/broedgevallen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden direct stil gelegd en wordt er contact opgenomen met een ter zake kundige ecooloog die vervolgens adviseert hoe verder te handelen. Deze calamiteit dient te worden vermeld in het ecologisch logboek en gecommuniceerd te worden per mail o.v.v. het zaaknummer van het besluit richting het bevoegd gezag;
- Er dient gezorgd te worden dat de in het gebied aanwezige dieren te allen tijde een vrije vluchtroute beschikbaar hebben;
- Er dient gezorgd te worden dat het werkterrein vrij blijft van opgehoopt afval-/bouw materiaal wat voor kleine zoogdieren kan gaan dienen als schuilplaats;
- Voorafgaand aan de sloop dienen onder ecologische begeleiding alle panden ongeschikt gemaakt te worden;
- Voor aanvang van de sloopactiviteiten dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld wat door alle betrokken partijen aantoonbaar doorgenomen dient te zijn en wat te allen tijde op de bouwplaats aanwezig dient te zijn alsmede ondertekent door de verantwoordelijke op de bouwplaats en de ecologisch deskundige.

Tijdelijke compensatie

Omdat er een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaat, dienen er ter overbrugging van de werkzaamheden externe vleermuiskasten aangeboden te worden. Er zijn acht externe vleermuiskasten (BNB Box ANS1) door een ecologisch deskundige aan bomen rondom het plangebied opgehangen binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Deze acht kasten hangen er sinds 25 augustus 2022.



Figuur 2: overzichtskaart opgehangen externe vleermuiskasten aan bomen, ter tijdelijke vervanging voor zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Permanente mitigatie

Om ervoor te zorgen dat vleermuizen in de nieuwbouw ook weer ruimte hebben om in de panden te verblijven, gaan er voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (maar ook voor andere vleermuissoorten) opgenomen worden in de nieuwbouw. Deze zullen een integraal onderdeel van de nieuwbouw worden. Er worden geen voorzieningen opgehangen aan de buitengevels. De spouwmuur wordt geschikt gemaakt en op diverse windrichtingen wordt een entreesteen aangebracht zodat er diverse microklimaten aangeboden kunnen worden. Als invliegopening is het voor dit plan de bedoeling om gebruik te maken van de entreesteen van Vivara Pro IB VL03 Entreesteen. De entreestenen dienen te worden geplaatst **conform figuur 7 in het Activiteitenplan Dordsedijk 528 en directe omgeving in Klazienaveen, d.d. 18 oktober 2022, door Bureau Biota**. Op deze manier wordt het plangebied niet alleen geschikt voor de gewone dwergvleermuis, maar wordt het toegankelijk voor diverse (ook grotere) vleermuissoorten, wat weer een positief gevolg geeft aan de staat van instandhouding van vleermuizen.

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.8 van de Wnb.

3.1 Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in dit activiteitenplan, behorend bij dit besluit, aangegeven plangebied. De aanwezige bebouwing is niet meer van deze tijd en aan vervanging toe. Alternatieven voor de locatie en voor de voorgenomen werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde. De aanwezige bebouwing is aan vervanging toe.

De beschreven maatregelen in dit activiteitenplan zijn optimaal afgestemd op de aanwezige beschermde vleermuissoort, te weten de gewone dwergvleermuis. Een alternatieve inrichting biedt daarom geen meerwaarde. In de nieuwbouw zullen voorzieningen voor vleermuizen een integraal onderdeel van de bebouwing worden. Op deze manier vindt de aangetroffen diersoort na oplevering weer een plek op het terrein. Dit is belangrijk voor de staat van instandhouding van in ieder geval de gewone dwergvleermuis.

De beschreven werkwijze in dit activiteitenplan is geoptimaliseerd voor de aanwezige beschermde soort. Zo worden de werkzaamheden zo gepland dat deze worden uitgevoerd buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, zodat individuele dieren hiervan de minste verstoring ondervinden. Het nul-alternatief betekent dat de huidige bebouwing op het terrein aanwezig blijft en er dus geen ontwikkeling gaat plaatsvinden. Het terrein is inmiddels deels al niet meer in gebruik en zal hierdoor alleen nog maar meer in verval raken indien het niet onderhouden wordt. Dit is niet wenselijk voor de directe omgeving en vergroot hiermee ook de kans op vandalisme.

Door buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis te werken, de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ter zake kundige ecoloog, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soort in het projectgebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

3.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid, genoemd in artikel 3.8 van de Wnb.

Volksgezondheid of openbare veiligheid

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van het wettelijk belang "volksgezondheid". De huidige bebouwing bestaat uit woningen alsmede deels bedrijven en winkelpanden. De huidige bebouwing is niet meer van deze tijd en sommige delen van dit complex zijn dusdanig slecht onderhouden dat deze vervangen dienen te worden. In de Woonvisie van Emmen 'BuitengeWoon Thuis in Emmen' koerst de gemeente ook op circa 4.000 extra woningen in 2030 binnen de gemeente. Speerpunten zijn hierbij een grotere diversiteit aan woningen in dorpen en wijken en het aanpakken van oudere woonbuurten met eveneens meer levensloopbestendige woningen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang 'volksgezondheid'. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soort, te weten de gewone dwergvleermuis, te rechtvaardigen.

3.3 *Staat van instandhouding*

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen (Ottenburg & Van Swaay, red., 2014). Uit Adams et. al (2019) blijkt dat het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis gunstig is, maar dat (de trend van) de staat van instandhouding onbekend is.

De voorgenomen werkzaamheden en het tijdelijke verlies van een zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis zullen tijdens de realisatiefase en in de eindsituatie ruim gecompenseerd/gemitigeerd worden. Hiermee wordt verwacht dat er geen nadelige effecten ontstaan op de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuizen in Drenthe, of in de rest van Nederland.

3.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

4. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in dit besluit.