
Financieel verslag 2019
N.V. Area Reiniging
Emmen

INHOUDSOPGAVE

Bestuursverslag	3
Vooruitzichten	22
Profiel N.V. Area Reiniging	23
Jaarrekening	24
Balans per 31 december 2019	25
Winst-en-verliesrekening over 2019	27
Kasstroomoverzicht over 2019	28
Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening	30
Overige gegevens	49
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	50

BESTUURSVERSLAG 2019

Het jaar 2019 was een intensief jaar voor onze organisatie. In februari 2019 werd ons bedrijf getroffen door een forse brand waarmee van de ene op de andere dag meer dan 25 vrachtauto's buiten bedrijf waren. Ook is een tweetal loodsen afgebrand. Deze omvangrijke brand kon plaatsvinden door kortsluiting in een van de nieuwste veegmachines die eveneens voor de gladheidsbestrijding worden ingezet. Met de brand was ook het gladheidsmaterieel zodanig beschadigd, dat we tal van noodvoorzieningen hebben moeten treffen om de winterdienstverlening 2019 te kunnen continueren. Met veel inzet van alle medewerkers heeft Area kans gezien de uitvoeringschade zoveel als mogelijk te beperken. Met de brand was een schade gemoeid van circa 2,4 miljoen euro. Alle directe schade werd daarbij afdoende gedekt vanuit de geldende verzekeringspolissen.

In lijn met het strategisch meerjarenplan 2016-2021 heeft 2019 in het teken gestaan van het verder uitrollen van de samenwerking met Omrin Friesland in het contractmanagement van te verwerken afvalvolumes. Doel van de samenwerking is het bundelen van professionaliteit en afval- en grondstofvolumes. Door voortaan samen op te trekken, met focus op versnelling van de circulaire economie in Noord-Nederland, kunnen gerichte afspraken worden gemaakt met afval- en recyclebedrijven.

Daardoor zullen Area en Omrin in staat zijn om vanuit visie en daadkracht sneller nieuwe grondstofketens in het noorden te sluiten. Dit zal de gehele regio ten goede komen; een circulair Noord-Nederland zal immers nieuwe economische activiteiten en nieuwe (sociale) werkgelegenheid genereren. Een circulair Noord-Nederland draagt ook bij aan de versterking van natuur en milieu.

Voor alle Drentse gemeenten zijn de te verwerken afvalstromen in 2019 opnieuw in kaart gebracht en waar nodig opnieuw aanbesteed. Ook is verdere inzet gepleegd op de herbruikbaarheid van grondstoffen. MVO Nederland definieert circulaire economie als 'een economisch systeem dat bedoeld is om de herbruikbaarheid van producten en grondstoffen te maximaliseren en waarde vernietiging te minimaliseren'. In een circulaire economie worden grondstoffen keer op keer gebruikt. Dit vereist een goede scheiding van afval en goede inzamelvoorzieningen maar ook goede contracten voor een duurzame be- en verwerking van afval en grondstoffen.

In 2019 hebben we wederom samengewerkt met afvalpartner Virol in Scheemda. Sinds 1 januari 2019 verricht Area samen met Virol de inzameling van restafval, GFT en PMD bij alle huishoudens in de gemeente Oldambt Groningen.

Ondanks een aantal incidentele, onvoorziene kostenposten (brandschade en financiële correcties) heeft Area in 2019 een netto resultaat na belasting van € 660.000 weten te behalen.

ONZE KERNTAKEN

Als gemeenschappelijk bedrijf van de gemeenten Hoogeveen, Coevorden en Emmen staat Area voor het verlenen van een groot aantal diensten. Onze kerntaken zijn het inzamelen van afval en grondstoffen, het reinigen van wegen en de openbare ruimte en het verlenen van projectmatige diensten voor het optimaliseren en verbeteren van genoemde onderdelen.

Ons bestaansrecht hangt tegelijkertijd nauw samen met de maatschappelijke waarden die we voor gemeenten creëren. Dat vereist afstemming en samenwerking. De verhoging van de door de overheid opgelegde verbrandingsbelasting op het restafval alsmede de toename van verwerkingskosten in algemene zin, vergt beleidsontwikkeling en afstemming. Prioritering hiervan wordt versterkt door de CO₂-heffing die de rijksoverheid vanaf 2021 zal opleggen aan milieuvervuilende industrieën, als maatregel van het Klimaatakkoord.

De verhoging van de verbrandingsbelasting, de toename van verwerkingskosten en de verwachte CO2-heffing vereisen beleidsontwikkeling en afstemming

FINANCIEEL

Over het lopende boekjaar hebben we onze omzet weten te verhogen van € 26,5 miljoen in 2018 tot € 29,7 miljoen in 2019. De belangrijkste toename is te vinden in de dienstverlening aan de gemeente Oldambt sinds 1 januari 2019. Daarnaast is de commerciële omzet met € 384.000 toegenomen. In 2019 heeft Area een positief resultaat van € 660.000 gerealiseerd.

Het resultaat over 2019 is negatief beïnvloed door een aantal onvoorziene kostenposten:

1. Brandschade: de inhuur van vervangend materieel heeft Area een onvoorziene kostenpost van € 163.000 opgeleverd.
2. In 2019 zijn met terugwerkende kracht naar de afgelopen vijf jaren een aantal correcties doorgevoerd. De totale impact van deze correcties op het resultaat van 2019 bedraagt € 240.000.

Kijkend naar de totale begroting van 2019, zien we dat Area, met uitzondering van deze twee uitzonderlijke kostencomponenten, de begroting ruimschoots heeft kunnen realiseren.

SOLVABILITEIT

In 2019 is de solvabiliteitsratio nagenoeg gelijk gebleven van 29,2 procent ultimo 2018 tot 29,1 procent ultimo 2019. Deze solvabiliteit is nog steeds goed te noemen en voldoet aan de afspraken met onze financier, ING Bank N.V.

De huidige solvabiliteit laat zich allereerst verklaren door de vele investeringen die we in de afgelopen jaren hebben gepleegd in ondergrondse inzamelsystemen en nieuwe voertuigen voor onze deelnemende gemeenten. Bovendien hebben we het gehele resultaat van 2018 uitgekeerd aan haar aandeelhouders. Binnen het dividendbeleid van Area is vastgelegd dat de komende jaren weer toegewerkt wordt naar een solvabiliteitsratio van 30 procent. Dit wordt door de directie vanwege het weerstandsvermogen wenselijk geacht.

DIVIDEND

Gezien de incidentele oorzaken die voor 2019 leiden tot een lager resultaat is het voorstel van de directie om éénmalig af te wijken van het geldende dividendbeleid en een dividend uit te keren conform de oorspronkelijke begroting 2019. Dit impliceert een dividenduitkering van € 480.000, het restant van het resultaat, oftewel € 179.836, wordt aangewend voor versterking van het eigen vermogen. Dit voorstel voor winstbestemming wordt door de RvC gedragen.

VENNOOTSCHAPSBELASTING

Met ingang van 1 januari 2016 is Area belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. In september 2016 heeft de Belastingdienst de kwalificatie als samenwerkingsverband schriftelijk bevestigd aan Area. Dankzij deze kwalificatie heeft Area toegang tot de vrijstelling voor samenwerkingsverbanden.

De Belastingdienst heeft in 2017 voldoende informatie van Area ontvangen om een vaststellingsovereenkomst op te stellen ten aanzien van de fiscale openningsbalans en de wijze waarop Area het bedrag van de vrijstelling berekent. Over de reikwijdte van de vrijstelling is begin 2019 overeenstemming bereikt tussen de Koninklijke Nederlandse Vereniging voor Afval- en Reinigingsmanagement (NVRD) en de Belastingdienst. Medio 2019 is de vaststellingsovereenkomst tussen Area en de Belastingdienst getekend. Deze vaststellingsovereenkomst heeft betrekking op de periode 2016-2020. Inmiddels zijn de aangiften 2016-2018 ingediend bij de Belastingdienst.

ACTUALISATIE PRODUCTOVEREENKOMSTEN

In september 2017 is gestart met het project Actualiseren Productovereenkomsten. In de startfase zijn de eerste procesafspraken gemaakt. Dit gebeurde onder begeleiding van adviesbureau KplusV, met een ambtelijke afvaardiging van de opdracht gevende gemeenten en een vertegenwoordiging van Area.

In 2018 zijn de meeste productovereenkomsten door de ambtelijke afvaardiging van de opdracht gevende gemeenten en Area opnieuw beschreven. Volgens de afgesproken planning lag het in de bedoeling om begin 2019 een start te maken met het financieel invullen van de nieuwe overeenkomsten. Daardoor zouden we met geactualiseerde productovereenkomsten, werkbestedingen en tarieven kunnen werken richting de begroting van 2020.

Op verzoek van de gemeenten is dit project een jaar uitgesteld, omdat de actualisatie van de productovereenkomsten helaas meer tijd kostte dan was ingeschat. Parallel hieraan is in het tweede halfjaar 2019 wel een grote verbetering gemaakt door de nieuwe productovereenkomsten te vertalen naar nieuwe werkbestedingen per gemeentelijke productovereenkomst. Hiermee zijn de ureninzet mens en materieel alsmede de overige bijkomstige kosten per productovereenkomst inzichtelijk geworden en hebben we tevens kunnen komen tot een eenduidige capaciteitsplanning.

In de eerste maanden van 2020 worden de herziende productbegrotingen met onze opdrachtgevers en aandeelhouders besproken, waarmee vervolgens de begrotingscyclus 2021 ingericht gaat worden.

INTERNE INFORMATIEVOORZIENING

In 2019 hebben we onze systematiek van interne rapportage en specifiek het komen tot een Rolling Forecast verder geprofessionaliseerd. Hierdoor zijn slagen gemaakt in de zorgvuldigheid van de interne en externe informatievoorziening. Dit proces zal in het verlengde van de herziende productbegrotingen in 2020 een vervolg krijgen.

DUURZAME INITIATIEVEN

Area gelooft in positieve verandering. Als regionaal afvalbedrijf zien we ook voor onze eigen organisatie mooie kansen in de omslag van afval naar grondstoffen. Daarom verduurzamen we onze bedrijfsvoering stap voor stap en helpen we de gemeenten alsook inwoners en bedrijven om hun afval makkelijker en beter te scheiden. We willen het vooral samen doen. Daarom inspireren we graag met onze duurzame initiatieven.

DUURZAME ENERGIE

De eerste 90 zonnepanelen plaatsten we al in 2010 op onze locatie in Emmen. Inmiddels wekken we hier met 600 zonnepanelen jaarlijks 130.000 kWh op. Hiermee voorzien we volledig in onze energiebehoefte. Natuurlijk gaan we verder. In 2020 zullen we de Cv-ketel van onze werkplaats vervangen door een warmtepomp die elektrisch wordt aangedreven vanuit het opgewekte vermogen door de zonnepanelen.

MODERN MATERIEEL EN DUURZAME DIESEL

Door (vervangings-)investeringen in de afgelopen jaren hebben we de beschikking over een state of the art wagenpark, waarmee we onze klimaatafdruk verder willen verkleinen. Zo hebben we in 2019 geïnvesteerd in inzamelvoertuigen voor de gemeente Hogeveen die – net als de voertuigen in Coevorden en Emmen – beter zijn voor het milieu alsook voor de gezondheid van onze medewerkers. In 2020 zullen we de volgende stap zetten, met een onderzoek naar de mogelijkheid van de overgang naar HVO. HVO is de meest duurzame dieselbrandstof: fossielvrij en CO₂-neutraal.

ADOPTIE TWEE BIJENVOLKEN

Duurzaamheid gaat verder dan onze bedrijfsvoering alleen. Ook versterking van de natuur en ruimte voor de bij vinden we belangrijk. Daarom hebben we in 2019, voor een periode van vijf jaar, twee bijenvolken in het Drentse Eeserveen geadopteerd.

SOCIAAL WERKGEVER EN ERKEND LEERWERKBEDRIJF

De in 2015 opgestarte pilot voor de nascheiding van afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) is in 2019 voorgezet. Met ons demontagecentrum op de locatie Emmen laten we zien dat een circulaire economie diverse kansen biedt: met de demontage-activiteiten creëren participatiebanen en leerwerkplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Daarnaast dragen we bij aan zoveel mogelijk hergebruik van waardevolle grondstoffen zoals afgedankte computers, printers en andere elektronische hardware. Het demontagecentrum komt voort uit samenwerking met gemeenten en andere partijen in de regio.

VAN AFVAL NAAR GRONDSTOF

RIJKSBREDE PROGRAMMA'S

Gemeenten zijn onder andere gebonden aan het Rijksbrede programma Nederland Circulair in 2050 en het Landelijk Afvalbeheerplan, LAP3.

In het programma Nederland Circulair in 2050 schetst het kabinet hoe Nederland zijn economie kan ombuigen naar een duurzame, volledig circulaire economie in 2050. Het programma beschrijft wat nodig is om zuiniger en slimmer om te gaan met grondstoffen, producten en diensten. De ambitie van het kabinet is om samen met maatschappelijke partners in 2030 een tussendoelstelling te realiseren van 50 procent minder gebruik van primaire grondstoffen (mineraal, fossiel en metalen). Concreet betekent dit dat in 2050 grondstoffen efficiënt worden ingezet en hergebruikt, zonder schadelijke emissies voor het milieu. Producten en materialen worden zo ontworpen dat ze kunnen worden hergebruikt met zo min mogelijk waardeverlies en ook zonder schadelijke emissies voor het milieu. Uitgangspunt van het kabinet is dat een circulaire economie Nederland minder afhankelijk maakt van de import van schaarse grondstoffen en bijdraagt aan een schoner milieu.

In dit kader werken de Drentse gemeenten samen vanuit het Manifest Van Afval Naar Grondstoffen. Middels het Drentse en landelijke programma worden lopende beleidstrajecten gestroomlijnd en op elkaar afgestemd. Het programma bouwt voort op de groene groeiprogramma's Van Afval Naar Grondstof (VANG) en Biobased Economy, die zich richten op de transitie van fossiele grondstoffen naar biomassa als grondstof. Tenslotte geven de programma's aan wat op verschillende schaalniveaus – internationaal, nationaal maar ook regionaal en lokaal – moet gebeuren.

Via de ambtelijke werkgroep Markerein, alsmede vanuit de lokale afvalbeleidsdocumenten maken gemeenten zich sterk voor het scheiden van waardevolle grondstofstromen zoals daar zijn: groente-, fruit- en tuinafval (GFT), (plastic en metalen) verpakkingen en drankenkartons (PMD), papier, glas en textiel.

De veranderingen in het inzamelbeleid hebben geleid tot verbeterde grondstofprestaties

Uit de tabel op pagina 8 blijkt dat de dalende trend in het restafval van Coevorden, Emmen en Hoogeveen zich voorzichtig voortzet. Conclusie is dat (verdere) veranderingen in het inzamelbeleid in 2019 hebben geleid tot een permanente verandering als het om herbruikbare grondstoffen gaat. In het kort worden in navolgende alinea's de aanpassingen en projecten per gemeente toegelicht.

COEVORDEN

Op 1 april 2019 zijn de inzamelfrequenties van PMD en restafval gewijzigd. Vanaf die datum wordt het restafval vierwekelijks en het PMD tweewekelijks ingezameld.

Eveneens is op bovenstaande datum de milieupas ingevoerd, om oneigenlijk gebruik van de milieustraatfaciliteiten door bedrijven en inwoners van andere gemeenten te voorkomen. Voor toegang tot de milieustraten moet men sindsdien een milieupas kunnen tonen van de gemeente Coevorden. Inmiddels verleent de milieupas ook toegang tot de meeste verzamelcontainers bij hoogbouw. In de oude situatie waren de verzamelcontainers bij deze hoogbouwlocaties voorzien van sleutelbediening. Deze toegangscontrole is zodanig aangepast dat geautoriseerde gebruikers de container nu alleen nog kunnen openen met voornoemde milieupas.

Het effect van de maatregelen is terug te zien in de omvang van het ingezamelde huishoudelijk afval. Ten opzichte van 2018 laat Coevorden een daling zien van 18,9 procent restafval. In 2018 werd 7.556 ton ingezameld ten opzichte van 6.131 ton in 2019. De inzameling PMD liet een stijging zien van 6,2 procent ten opzichte van 2018. In totaal is in 2019 1.384 ton PMD-materiaal ingezameld waarvan 504 ton is afgekeurd vanwege de vervuilinggraad

van het PMD. Voor Coevorden hebben we in 2019 fors meer GFT-fractie ingezameld: 5.976 ton. Dit is een toename van 10,6 procent ten opzichte van het jaar 2018.

EMMEN

Op verzoek van de gemeente Emmen zijn de inzamelfrequenties van restafval en GFT gewijzigd. Eerstgenoemde fractie wordt met ingang van 1 september 2019 driewekelijks in plaats van tweewekelijks ingezameld. Gedurende de maanden november tot en met februari is de inzamelfrequentie van GFT gehalveerd tot eens per vier weken.

In Emmen zien we een daling van 5,1 procent van de ingezamelde tonnages restafval ten opzichte van 2018. In totaal hebben we 21.366 ton huishoudelijk restafval ingezameld ten opzichte van 22.509 in 2018. De GFT-tonnages lieten een geringe toename zien van 0,9 procent. In 2019 heeft Area 14.793 ton GFT ingezameld ten opzichte van 14.668 ton in het jaar ervoor.

Richting PMD zien we een daling van 13,7 procent ten opzichte van 2018. In 2019 hebben we 3.501 ton PMD ingezameld. Hiervan is 1.054 ton afgekeurd en alsnog verwerkt als restafval. Van invloed op de vervuiling PMD is de toevoeging van huishoudelijk afval en overige 'stoorstoffen'. In onze voertuigen wordt het afval geperst; goede en slechte afvalstromen lopen dan in elkaar over, met alle gevolgen van dien. Uit landelijke signalen blijkt dat onder inwoners onduidelijkheid heerst over welke materialen in de PMD-bak mogen en welke niet.

Verder hebben we voor de gemeente Emmen in 2019 een ingrijpende wijziging in de gladheidsbestrijding doorgevoerd. In plaats van zout te strooien wordt op een groot aantal routes pekewater gesproeid. Hiertoe hebben we geïnvesteerd in een installatie voor de productie van pekewater en is nieuw materieel voor de winterdienst aangeschaft.

Om de toenemende kosten van plaagdierbestrijding in de hand te houden, heeft de gemeente medio 2019 besloten om gebruik te maken van de diensten van het Kennis- en Adviescentrum Dierplagen (KAD) voor wat betreft voorlichting, advies en vaststelling van de noodzakelijke bestrijdingsacties.

HOOGVEEEN

In 2019 hebben we in afstemming met de gemeente Hoogeveen een ingrijpend inzameloptimalisatieproject uitgevoerd. Er zijn containerstelplaatsen ingericht, er is nieuw materieel aangeschaft en samen met de gemeente is ingezet op het betrekken en voorlichten van alle inwoners.

In Hoogeveen zien we dat na een dalende trend van het ingezamelde restafval in de voorgaande jaren, in 2019 een toename van het restafval is ontstaan van 6,7procent: in 2019 hebben we 8.606 ton restafval ingezameld ten opzichte van 8.065 ton in 2018. Positief is wel dat de volumes GFT een toename laten zien van 4 procent (van 6.970 ton in 2018 naar 7.249 ton in 2019).

In Hoogeveen hebben we verder 1904 ton PMD ingezameld waarvan 558 ton is afgekeurd door de aanwezigheid van stoorstoffen in de PMD-fractie. Netto is daarmee in 2019 1.346 ton PMD ingezameld ten opzichte van 1.560 ton in 2018.

Met samenwerkingspartner Het Goed (met een kringloopwarenhuis in Hoogeveen) zijn nieuwe afspraken gemaakt over de dienstverlening.

HOEVEELHEID HUISHOUEDELIJK RESTAFVAL PER INWONER EN TOTAAL (IN KG)

Ge-meente	Lan-delijke Norm 2020	Realisatie 2019	2018	2017	2016	2015	2014	Realisatie to-taal 2019
Coevor-den	100	173	214	222	254	259	255	6.131.000
Emmen	100	200	210	231	257	255	254	21.366.000
Hooge-veen	100	154	145	180	194	202	209	8.606.000

ANALYSE PMD

In 2019 is geconstateerd dat we onvoldoende weten waarom er sprake is van een relatief hoge vervuiling van het ingezamelde PMD alsook waarom die vervuiling fluctueert. Om die reden zijn we gestart met een analyse van de PMD-inzameling in de gemeenten Coevorden, Emmen en Hogeveen. De verwachting is dat we begin 2020 de eerste conclusies kunnen trekken, die bepalend kunnen zijn voor verdere beleidsvorming en voorlichting aan inwoners.

COMMUNICATIESTRATEGIE VANG

In samenwerking met de deelnemende gemeenten is in 2019 een communicatiestrategie ontwikkeld en vastgesteld. De strategie geeft richting aan de voorlichting en communicatie richting inwoners over de omslag van afval naar grondstoffen. In het plan wordt gefocust op drie vraagstukken: het verbeteren van de kwaliteit van het PMD, het verminderen van de hoeveelheid GFT in het restafval en het verminderen van de overlast door zwerfafval en grof vuil bij hoogbouw. In de strategie staat het helpen herinneren aan de goede intenties van inwoners, het wegnemen van hindernissen en het ontwikkelen van vaardigheden centraal.

In 2020 zullen we samen met de gemeenten invulling gaan geven aan het plan, te beginnen met een gezamenlijke PMD-campagne.

DRENTS AFVALBEHEER KENNISPLATFORM MARKEREIN

Area heeft in 2019 wederom samengewerkt met de Drentse ambtelijke afvalbeheerwerkgroep Markerein. Markerein heeft in 2017 het Manifest Drenthe Van Afval Naar Grondstoffen ontwikkeld, dat door alle Drentse gemeenten is ondertekend. In het manifest spreken de twaalf Drentse gemeenten en Area de intentie uit om intensief samen te werken in het reduceren van de hoeveelheid restafval. Vanuit kosten en duurzaamheid bezien is dit een goede zaak! Landelijk zien we wel dat gemeenten de norm van 100 kilo restafval per inwoner per jaar meer en meer ter discussie stellen. Gemeenten zien liever dat de focus op de herbruikbaarheid van de grondstoffen komt te liggen in plaats van op de exacte kilo's. Enige nuance onder de Drentse gemeenten en binnen Markerein is dan ook niet ondenkbaar.

Een van de rollen van Area binnen Markerein is het fungeren als inkoopcentrale voor afvalcontracten. Zo is sinds juli 2016 het nieuwe contract voor de restafvalverwerking door Attero ingegaan. Hiermee zijn de verwerkingskosten voor restafval per deze datum teruggebracht van 119 euro naar 39 euro per ton. Dit levert voor alle elf deelnemende gemeenten een aanzienlijke kostenbesparing op. Ook heeft Area in samenwerking met Markerein verder vorm en inhoud gegeven aan het PMD-contract dat Area namens de aandeelhoudende gemeenten heeft afgesloten met Suez. Hierin wordt samengewerkt met ROVA, Berkel en Circulus en AVRI Utrecht.

In 2018 heeft Area samen met HVC, ROVA, Berkel en Circulus, Midwaste en AVRI Utrecht een tweede PMD-contract in de markt gezet. Door een toename van het PMD was een tweede contract, gericht op een duurzame nascheiding en recycling van PMD, noodzakelijk. Het contractproces rond PMD is een moeizaam proces geweest. Doordat Nederland voor het eerst met deze omvangrijke stroom van doen kreeg, moesten veel aanpassingen in de contracten en acceptatieprotocollen opgenomen worden. Ook hebben de partijen al doende moeten leren welke kosten in welke onderdelen van het proces noodzakelijk waren. In goed overleg met de Drentse gemeenten hebben we ernaar gestreefd om dit ontwikkelproces zo goed mogelijk te doorlopen.

In Drents verband hebben de gemeenten en Area in 2019 vanuit Markerein een communicatiecampagne PMD ontwikkeld. Anders dan de VANG-campagne van Area en de gemeenten Coevorden, Emmen en Hoogeveen richt het Drentse communicatieplan zich vooral op het waarom van het scheiden van PMD en andere herbruikbare grondstoffen. .

Het contract voor de nascheiding van PMD heeft in 2019 de volgende opbrengsten opgeleverd:

Gemeente	Plastic verpakkingen	Drankenkartons	Metalen verpakkingen	Totaal opbrengst
Aa en Hunze	€ 306.000	€ 27.000	€ 5.000	€ 338.000
Assen	€ 609.000	€ 54.000	€ 11.000	€ 674.000
Borger-Odoorn	€ 215.000	€ 20.000	€ 4.000	€ 239.000
Coevorden	€ 241.000	€ 22.000	€ 4.000	€ 267.000
De Wolden	€ 164.000	€ 14.000	€ 3.000	€ 181.000
Emmen	€ 680.000	€ 58.000	€ 12.000	€ 750.000
Hoogeveen	€ 372.000	€ 31.000	€ 7.000	€ 410.000
Noordenveld	€ 21.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 23.000
Tynaarlo	€ 375.000	€ 10.000	€ 3.000	€ 388.000
Meppel	€ 197.000	€ 17.000	€ 4.000	€ 218.000
Totaal	€ 3.180.000	€ 254.000	€ 54.000	€ 3.488.000

AFVALSORTEERANALYSES

Net als in voorgaande jaren heeft Area in 2019 afvalsorteeranalyses gecoördineerd en uitgevoerd. Dit is een van de resultaten van de samenwerking binnen Markerein. De sorteeranalyses worden in geheel Drenthe op identieke wijze uitgevoerd, waardoor de resultaten van de afvalscheiding per gemeente zijn te vergelijken.

Wat opvalt in 2019 is dat het beeld dat van elke 100 kilo restafval nog 74 kilo herbruikbaar is onveranderd is gebleven in alle Drentse gemeenten. Het betekent dat Drentse inwoners, bedrijven en gemeenten nog altijd belangrijke stappen kunnen maken in de omslag van afval naar grondstof.

OPBRENGSTEN UIT GRONDSTOFFEN

In 2019 leidde de inzameling van Plastic en Metalen verpakkingen en Drankenkartons (PMD) tot de volgende opbrengsten.

Gemeente	Opbrengst PMD in 2019	Gemeente	Opbrengst PMD in 2018
Coevorden	€ 267.000	Coevorden	€ 289.000
Emmen	€ 750.000	Emmen	€ 974.000
Hoogeveen	€ 410.000	Hoogeveen	€ 533.000

De daling in de opbrengsten van PMD bij de gemeente Emmen en Hoogeveen wordt veroorzaakt door een lagere hoeveelheden ingezameld PMD, lagere vergoeding voor plastic verpakkingen en een lager sorteerrendement. Deze effecten treden ook op bij de gemeenten Coevorden maar worden daar gecompenseerd door een stijging in de hoeveelheid ingezameld PMD ten opzichte van 2018. In de volgende tabel is de hoeveelheid ingezameld PMD weergegeven.

HOEVEELHEID PMD TOTAAL (netto in Kg)

Gemeente	PMD in 2019 (kg)	PMD in 2018 (kg)	PMD in 2017 (kg)	PMD in 2016 (kg)
Coevorden	880.000	828.000	547.000	304.000
Emmen	2.447.000	2.835.000	2.663.000	878.000
Hoogeveen	1.346.000	1.560.000	1.062.000	866.000

Ook de inzameling van oud papier leverde de gemeenten en verenigingen opbrengsten op.

Gemeente	Opbrengst papier in 2019	Gemeente	Opbrengst papier in 2018
Coevorden	€ 56.000	Coevorden	€ 69.000
Emmen	€ 154.000	Emmen	€ 240.000
Hoogeveen	€ 145.000	Hoogeveen	€ 156.000

De veel lagere opbrengsten worden hier veroorzaakt doordat de vergoedingen voor papier in 2019 onder druk van de handelsoorlog met China opnieuw fors gedaald zijn. De opbrengst 2019 voor Hoogeveen geeft daarbij een vertekend beeld door de garantieprijs die de Gemeente Hoogeveen heeft ingesteld. De daling van de marktprijs heeft hierdoor nauwelijks invloed op de door de verenigingen ontvangen vergoeding.

Daarnaast ontvingen de gemeenten opbrengsten voor de inzameling van grondstoffen op de milieustraten.

Gemeente	Opbrengsten milieustraten in 2019	Gemeente	Opbrengsten milieustraten in 2018
Coevorden	€208.000	Coevorden	€209.000
Emmen	€295.000	Emmen	€237.000
Hoogeveen	€126.000	Hoogeveen	€ 99.000

NASCHEIDING ELEKTRISCHE APPARATEN

De in 2015 opgestarte pilot voor de nascheiding van afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) is in 2019 voortgezet. In 2019 heeft Area 121.000 kilo AEEA-materiaal verwerkt in ons eigen demontagecentrum. Daartoe hebben we leerwerkplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ingericht. Area is sinds 2018 een erkend leerwerkbedrijf. We beschikken daarnaast over het verplichte WEELABEX-certificaat.

KOSTEN PER AANSLUITING

In 2019 zijn de kosten per aansluiting voor de aandeelhoudende gemeenten gestegen. Naast de jaarlijkse indexering van de tarieven wordt dit primair veroorzaakt doordat sprake is van een forse stijging van de verbrandingsheffing die van overheidswege wordt opgelegd. Daarnaast zijn ook de kosten van de inzameling en verwerking van PMD toegenomen. In onderstaande tabel zijn de grondstofopbrengsten van de gemeenten **niet** meegerekend. Het betreft hier dus uitsluitend de kosten!

ONTWIKKELING KOSTEN DIE ONDER DE AFVALSTOFFENHEFFING VALLEN

Uit onderstaande tabel blijkt de ontwikkeling van de kosten per aansluiting die onder de afvalstoffenheffing vallen. Hierbij is het aan de gemeenten uitgekeerde dividend verdisconteerd in de tarieven.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Coevorden	212	198	208	215	201	207	209	205	212	218	201	175	188	219
Emmen	209	210	209	206	191	199	200	198	201	203	184	160	178	191
Hoogeveen	206	211	212	203	198	202	203	203	206	206	186	168	175	199

AFGEHANDELDE OPERATIONELE PROJECTEN IN 2019

EMMEN

In opdracht van de gemeente Emmen is in 2019 het beeldbestek reinigen geëvalueerd en waar nodig aangepast. Ook is door Area in samenspraak met de gemeente ingezet op een nieuw gladheidbeheersingsprogramma. Verder is een eerste aanzet gedaan voor het verder verbeteren van de grondstoffenrespons van papier, glas en textiel waarmee Area en gemeente Emmen in 2020 aan de slag willen.

COEVORDEN

Samen met de gemeente Coevorden is ingezet op het verhogen van de grondstoffenrespons van PMD, glas en textiel. Hiertoe is onder andere de inzamelfrequentie inzameling PMD verhoogd en hebben de inwoners een milieupas ontvangen.

HOOGVEEN

In Hoogeveen is de inzameling van het restafval, GFT en PMD volledig geactualiseerd. Ook zijn in goede samenwerking met inwoners, de gemeente en Area containerstelplaatsen in de gemeente aangebracht.

WAGENPARK- EN CONTAINERBEHEER

In 2019 hebben we voor € 2,7 miljoen geïnvesteerd in het wagenpark en het containerbestand. Dit waren zowel reguliere vervangingsinvesteringen als geplande uitbreidingsinvesteringen.

De investeringen zijn als volgt opgebouwd:

Type investering	Bedrag
Containers	€ 0,5 miljoen
Transportmiddelen	€ 1,9 miljoen
Overig	€ 0,3 miljoen
Totaal	€ 2,7 miljoen

ONDERHOUD IN EIGEN BEHEER

Het onderhoud aan de voertuigen en aan ondergrondse inzamelsystemen wordt zoveel mogelijk door eigen monteurs en technisch specialisten uitgevoerd. Jaarlijks vinden controles en updates plaats vanuit het oogpunt van kwaliteit, Arbo en milieu.

Om het onderhoud in eigen beheer verder te professionaliseren, zijn in 2019 de volgende taken verder opgepakt:

- We hebben het Ultimo (beheerssysteem) geïmplementeerd; door het aanbrengen van sensoren in alle ondergrondse inzamelsystemen rijdt Area nu op volmeldingen.
- We hebben monteurs opgeleid om preventief onderhoud op al onze ondergrondse systemen te kunnen uitvoeren.

BEDRIJFSVEILIGHEID EN KAM

RISICO INVENTARISATIE EN EVALUATIE

De Risico Inventarisatie en Evaluatie (RI&E) is in 2019 afgerond. Deze is ook getoetst en akkoord bevonden door een externe veiligheidskundige. In de RI&E zijn alle veiligheidsrisico's in kaart gebracht en, waar nodig hebben we verbetermaatregelen in gang gezet om de veiligheid voor medewerkers en bezoekers te verbeteren.

Om een veilige werkplek te kunnen blijven garanderen, worden regelmatig interne inspectieronden gelopen bij de diverse activiteiten. Als tijdens inspectieronden verbeterpunten worden gezien, lossen we deze direct op.

Het afgelopen jaar heeft bij Area één arbeidsongeval plaatsgevonden dat gemeld is bij de Inspectie SZW. Gelukkig heeft de betreffende medewerker geen blijvend letsel opgelopen. De Inspectie SZW heeft ook geen verdere maatregelen genomen naar aanleiding van de melding. Overige meldingen van ongevallen en bijna ongevallen worden geanalyseerd om herhaling in de toekomst te voorkomen.

VERGUNNINGEN

Vanwege een wijziging van de gladheidsbestrijding (pekelwater in plaats van zout strooien op kleinere (fiets)routes) heeft Area een wijziging aangebracht in haar omgevingsvergunning. Hierdoor is de vergunning weer actueel en blijven we voldoen aan de eisen van de geldende wet- en regelgeving.

In 2019 hebben diverse instanties een handavingsbezoek gebracht aan Area. Tijdens de bezoeken zijn slechts een beperkt aantal kleine afwijkingen geconstateerd, die allen snel opgelost.

Area beschikt over twee kwaliteitscertificaten: Integrated Pest Management (IPM) voor rattenbestrijding en WEEELABEX (voor demontage van Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparatuur). Voor beide certificaten hebben de jaarlijkse audits plaatsgevonden, waarbij geen tekortkomingen zijn geconstateerd.

BEDRIJFSHULPVERLENING

Eind 2019 is een eerste aanzet gedaan om de Bedrijfshulpverlening (BHV) naar een hoger niveau te tillen. Hiervoor heeft een aantal medewerkers aanvullende cursussen gevolgd en wordt richting 2020 een versterkte BHV-organisatie uitgerold.

CO₂-REDUCTIE

In ons continue streven naar het verbeteren van de milieuprestaties en het verminderen van de CO₂-uitstoot hebben we in 2019 diverse vervolgstappen gezet. Zo zijn er 400 extra zonnepanelen geplaatst op de panden in Emmen, waarmee het totaal aantal zonnepanelen uitkomt op 600. Ook in het wagenpark is geïnvesteerd met de aanschaf van een groot aantal voertuigen die allen voldoen aan de hoogste milieueisen. Daarnaast zijn er elektrische dienstauto's aangeschaft. Ook is een begin gemaakt met het in kaart brengen van de overgang naar HVO, de meest duurzame dieselbrandstof: fossielvrij en CO₂-neutraal. Medio 2020 wil Area deze stap gaan maken als logisch onderdeel van haar CO₂-reductiebeleid.

DIENSTVERLENING AAN BEDRIJVEN IN 2019

Area levert aan duizenden bedrijven in de regio zakelijke afval- en reinigingsdiensten. Om ook deze bedrijven te stimuleren in het hergebruik van waardevolle grondstoffen, hebben we in 2019 wederom milieuscans voor een aantal commerciële klanten uitgevoerd.

Verder hadden we in 2018 al een webshop geopend waarbij (nieuwe) klanten online afvalcontainers kunnen bestellen. De webshop is ingericht voor de verkoop van rolcontainers en minicontainers voor zakelijke klanten en de huur van afzetcontainers voor zowel zakelijke als particuliere klanten. In 2019 is hier in toenemende mate gebruik van gemaakt.

Voor nieuwe dienstverlening heeft Area de portaalauto (afzet portaalafvalbakken) en reinigungsauto voor het reinigen van containers ingezet.

GROEI EN UITBREIDING VAN DIENSTEN

De omzet is in 2019 conform de begroting en daarmee wordt de stijgende lijn uit 2017 en 2018 voortgezet. Hiermee zijn tevens de gestelde omzetdoelen uit het verkoopplan voor het jaar 2019 behaald.

DE MENS ACHTER AREA

Area wil een goede en maatschappelijk verantwoorde werkgever zijn en zet vanuit dit kader in op een duidelijk en consequent HRM-beleid.

ONDERZOEK TEVREDENHEID MEDEWERKERS

Om het HRM-beleid succesvol te kunnen inrichten is in 2019 een medewerkerstevredenheidsonderzoek (MTO) verricht door bureau Right. De algemene tevredenheid over Area als werkgever werd beoordeeld met een 7,3.

Als succesfactoren werden benoemd: goede arbeidsvoorwaarden, sociale werkgever, hoge mate van flexibiliteit en goed materieel om mee te werken. Uitdagingen zijn er ook. Die liggen op het gebied van leiderschap, afstand tussen kantoor en uitvoering (elkaar persoonlijk beter leren kennen) en de behoefte aan duidelijke communicatie door leidinggevend.

Als gevolg van de uitkomsten van dit onderzoek hebben we ingezet op een organisatiebrede onderlinge kennismaking. De afgelopen acht jaar zijn circa zeventig nieuwe mensen toegetreden tot onze organisatie. Nagenoeg alle medewerkers van kantoor zijn daarom in 2019 met een collega van de uitvoering mee geweest. Omgekeerd heeft een aantal collega's van de uitvoering meegelopen met een aantal collega's op verschillende afdelingen op kantoor. Dit heeft tot goede gesprekken en inzichten geleid.

De 'week van de kennismaking' gaat vanwege het succes in 2020 op herhaling. Op de thema's van het medewerkerstevredenheidsonderzoek is in samenspraak met de OR van Area een programmering gemaakt.

DIGITALISERING EN INTRANET

Het jaar 2019 stond voor de afdeling HRM ook in het teken van automatisering. Zo is Area overgegaan naar digitale personeelsdossiers en loonstroken. Een ander project was het implementeren van intranet (MijnArea). Binnen MijnArea kunnen alle medewerkers inloggen en hebben zij toegang tot regels, de cao, nieuws, OR-bulletins en directiebesluiten. In 2020 gaat de afdeling HR nog verder met het automatiseren van ondersteunende HRM-processen.

VOORTGANG GENERATIEREGELING

Vanuit de cao is in 2019 de generatieregeling ingevoerd. Bij een generatieregeling krijgt een medewerker de gelegenheid de loopbaan geleidelijk af te bouwen. Deze regeling houdt in: 80 procent werken, 90 procent betaald krijgen en 100 procent pensioen opbouwen. Doel van deze regeling is ook dat er meer ruimte komt voor jonge medewerkers om in te stromen. Binnen Area kwam een groep van vijftien medewerkers voor deze regeling in aanmerking, waarvan vier ook daadwerkelijk gebruik van hebben gemaakt.

HRM IN CIJFERS

In 2019 zijn tien medewerkers in de uitvoering en een medewerker in de ondersteunende diensten aangenomen. Daarnaast hebben zes medewerkers ons bedrijf verlaten. Dit alles resulteert erin dat Area per 31 december 2019 honderdtweeëndertig medewerkers (120.1 fte) in dienst heeft en dat daarnaast 27 fte uitzendkrachten bij Area werkzaam zijn.

Onderstaand schema laat zien dat er in 2019 8.500 uur meer is ingezet dan in 2018, echter de verhouding vast personeel (78 procent) versus flexibel personeel (22 procent) is gelijk gebleven. Dit betekent dat er in 2019 geïnvesteerd is in 'eigen' medewerkers conform ons vastgestelde formatieplan.

Uren:	2017		2018		2019	
AREA	208.658	86,1%	196.327	78,5%	202.517	78,3%
Timing	33.639	13,8%	53.712	21,5%	55.994	21,6%
	242.267		250.039		258.511	

Het ziekteverzuim over heel 2019 is 6,57 procent. Dit is een daling van 0,07 procent ten opzichte van 2018. In 2020 streven we naar een verzuimpercentage van 5 procent ofwel een gezondheidspercentage van 95 procent.

De leeftijdsopbouw in procenten is in de volgende tabel weergegeven.

LEEFTIJDOPBOUW (IN PERCENTAGE)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
25 jaar of jonger	7	5	4	4	4	4	1
26 - 35 jaar	16	9	5	5	6	8	7
36 - 45 jaar	32	23	30	31	31	31	35
46 - 55 jaar	57	46	44	40	37	27	29
56 jaar of ouder	23	18	17	20	22	30	28
Gemiddelde leeftijd (in jaren)	46,6	47,4	47,2	48,0	46,8	47,6	47,9

OPLEIDINGEN

We zijn in 2019 gestart met een opleiding Klantgericht Werken voor de afdelingen Klanten Contact Centrum, plaagdierenbestrijding en milieustraten. In totaal hebben drieëntwintig medewerkers deelgenomen aan de training. Ook in 2020 staat het thema klantgerichtheid hoog op de agenda.

Verder zijn er tal van functie gerelateerde opleidingen verzorgd.

Daarnaast is het leiderschapstraject voor het middenkader afgerond in 2019. Deze uitgebreide training startte in 2018 en was gericht op verbindend leiderschap. De thema's managementvaardigheden, persoonlijk leiderschap en verandermanagement hebben op een professionele wijze invulling gekregen. De training is door de deelnemers als zeer interessant en leerzaam ervaren. In 2020 zal het leiderschapstraject worden opgevolgd door een Persoonlijk Ontwikkeling Plan.

Ook in 2019 heeft Area drie STL-studenten in dienst die het praktijkgedeelte van de opleiding bij Area volgen en worden begeleid door de teamleiders.

VERHOUDING MANNEN-VROUWEN BINNEN AREA

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Mannen	117	111	101,5	101	109	113	113,5
Vrouwen	15	15,5	15	13	12	12,5	13,5

Eén van de regels vanuit de Wet bestuur en toezicht betreft een evenwichtige verdeling van de zetels over mannen en vrouwen in de Raad van Bestuur en de Raad van Commissarissen. De wet bepaalt dat ten minste 30 procent van de zetels door vrouwen en tenminste 30 procent door mannen wordt bezet. De statutaire directie van Area

wordt gevormd door slechts één persoon, een vrouw, waardoor een evenwichtige verdeling niet mogelijk is. Binnen de Raad van Commissarissen, die volledig uit mannelijke leden bestaat, wordt ook niet aan dit wettelijke criterium voldaan. Area onderschrijft dat haar organisatie gebaat is bij een hoge mate van diversiteit. In dit verband wordt voor de toekomst gestreefd naar een vertegenwoordiging van vrouwen in de Raad van Commissarissen. In 2018 is de heer Middel herbenoemd als voorzitter van de Raad van Commissarissen.

ONDERNEMINGSRAAD

In 2019 hebben de OR en bestuurder zes keer constructief vergaderd.

RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

In het jaarverslag van 2015 hebben we voor het eerst melding gemaakt van de voornaamste risico's voor onze vennootschap. Een van de genoemde risico's was de liquiditeit. Area heeft hierin voorzien door in 2016 de kortlopende financieringen om te buigen naar langlopende financieringen. Ook is in het jaarverslag van 2015 beschreven dat Area haar kennis wil verbreden rond de logistieke technologie. Dit hebben we in 2017 en 2018 opgepakt en in dit verslag uitvoerig toegelicht.

In de risicoparagraaf van het jaarverslag van 2015 werd verder gemeld dat Area behoefte had aan een door alle aandeelhouders gedragen meerjaren strategie. Tot op dat moment had Area geen gedragen strategische koers. Dit vormde een risico voor ons bedrijf, daar waar het ging om doelgericht inhoud geven aan businessplannen die zijn gericht op groei en de verdere inzet op realisatie van het VANG-programma. In het verlengde hiervan hebben de aandeelhouders, met inachtneming van een aantal accenten, het strategisch plan van Area opnieuw besproken en is het plan in 2018 vastgesteld. Het document is daarmee richtinggevend aan bestuur en management van Area.

STRATEGIE VANAF 2021

Het strategisch plan 2016-2021 loopt echter ten einde. Het is daarom gewenst dat de deelnemende gemeenten en Area in 2020 de contouren gaan uitwerken van het nieuwe strategisch meerjarenplan. Welke strategie hebben de opdrachtgevers en aandeelhouders als het gaat om de deelneming in Area en hoe wordt de deelneming hierop ingericht? In lijn met het advies van de Rekenkamercommissie Emmen, met aanbevelingen voor verbetering van de rollen opdrachtgever-opdrachtnemer, stelt Area dat het van belang is dat de deelnemende gemeenten hierin visie ontwikkelen en afstemmen met Area. Het uitblijven van een dergelijke visie leidt tot het risico dat Area niet is afgestemd op de denklijnen, wensen en uitgangspunten van de deelnemende gemeenten.

VEROUDERDE AFVALBEHEERPLANNEN GEMEENTEN

Een ander risico vormt het feit dat de meest recente afvalbeheerplannen van de gemeenten dateren van 2015. Voorkomen moet worden dat door het uitblijven van actuele afvalbeheerplannen Area als organisatie niet of onvoldoende is aangelijnd met gewenst beleid, waardoor niet (volledig) wordt bijgedragen aan het realiseren van de strategische ambities van de gemeenten.

STIJGENDE GEMIDDELDE LEEFTIJD MEDEWERKERS

In het jaarverslag van 2017 hebben we gewezen op de risico's die het gevolg zijn van de stijgende gemiddelde leeftijd van medewerkers. De stijgende leeftijd beïnvloedt het ziekteverzuim alsmede de flexibiliteit in uitvoerende processen, zo blijkt uit een analyse hiervan. Samen met de afdeling HRM is in 2018 verder inhoud gegeven aan het formatiebeleid. In 2017 en 2018 is ingezet op de aanwas van een tiental jonge medewerkers waarbij het talent ontwikkelprogramma TOP wordt benut.

TIJDIGE OPTIMALISATIE PRODUCTOVEREENKOMSTEN

Voor 2018 (en 2019) voorzagen we het risico van het niet tijdig optimaliseren van de productovereenkomsten tussen de gemeenten en Area. Dit proces is inmiddels bijna volbracht. Met de hernieuwde productovereenkomsten zijn de gemeenten per 2020 in staat om een goede invulling te geven aan hun opdrachtgeverschap en kan Area haar opdrachtnemersrol goed uitvoeren en verantwoording afleggen over prijs- en kwaliteitscondities.

CERTIFICERING ISO 9001

Richting 2020 wil Area aan de slag met de doorvoering van ISO 9001. Door het ontbreken van deze certificering kan Area vaak niet deelnemen aan aanbestedingen. Door de invoering van ISO 9001 zal ook de bedrijfsvoering binnen Area de nodige wijzigingen ondergaan. Het tijdig opleiden en betrekken van medewerkers bij de doorvoering van ISO voorkomt mogelijke risico's in de bedrijfsvoering.

Een risico voor 2020 vormt de inrichting op en de rapportage over de bedrijfsvoering. Met de wijzigingen in de productovereenkomsten is het aan Area om de bedrijfsvoering en rapportages goed te laten aansluiten op deze productovereenkomsten. Dit vereist tevens een aanpassing van ons interne beheersingssysteem.

SOLVABILITEIT

Tot slot vormt de solvabiliteit een risico voor de komende jaren. Dividendbeleid, investeringen en toenemende druk op de winstgevendheid maken dat de solvabiliteit onder druk komt te staan. We zullen hier goed op moeten monitoren en sturen om aan de vereisten voor onze financiering te blijven voldoen.

IMPACT COVID 19

Op het moment van opmaken van dit jaarverslag is de volledige impact van de uitbraak van het Covid 19 virus nog niet duidelijk. Wel is duidelijk dat deze impact behoorlijke gevolgen heeft voor zowel de Nederlandse- als de wereldeconomie. De ontwikkelingen brengen onzekerheden met zich mee, die een grote impact hebben op de Nederlandse samenleving en daarmee mogelijk ook op Area Reiniging.

Vanuit Area Reiniging hebben we vanaf het moment dat het virus zich aandiende in Nederland preventieve maatregelen getroffen in onze organisatie. Tevens hebben we ons voorbereid op mogelijk noodzakelijke aanpassingen in onze dienstverlening mocht een deel van ons personeelsbestand tijdelijk uitvallen als gevolg van besmetting met Covid 19. Tot op heden is deze uitval (preventief thuis blijven van medewerkers conform richtlijnen RIVM) echter zeer beperkt en goed op te vangen. De dienstverlening gaat dan ook onverminderd voort. Wel hebben we met een aantal commerciële klanten afwijkende afspraken gemaakt over tijdelijk stopzetten van onze dienstverlening en aangepaste betalingstermijnen. Gezien de (beperkte) omvang van onze commerciële dienstverlening heeft dit echter evenmin verstrekende gevolgen voor onze bedrijfsvoering.

De financiële situatie van Area Reiniging is gezond en wij hebben op dit moment dan ook geen reden om te twijfelen aan de mogelijkheid van Area Reiniging om haar continuïteit te handhaven. Voor een verdere toelichting verwijzen wij naar de jaarrekening.

GOOD GOVERNANCE

Area volgt de regels behorend bij de Code goed openbaar bestuur zoals ontwikkeld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

TOT SLOT

Het jaar 2019 is in goede samenwerking met onze opdrachtgevers intensief verlopen en stond in het teken van diverse operationele projecten, de verbetering van de bedrijfsvoering en de afhandeling van de omvangrijke brandschade.

De komende jaren zullen we, in samenwerking met onze opdracht gevende gemeenten, aandeelhouders en samenwerkingspartner Omrin alsook binnen het samenwerkingsverband Markerein, streven naar het steeds verder vorm en inhoud geven aan de omslag van afval naar grondstof.

VOORUITZICHTEN

Vanuit ons strategisch plan voor de jaren 2016-2021 gaan we ons in 2020 samen met de gemeenten richten op de verdere verteràslag van afval naar grondstoffen. Ook willen we samen met gemeenten nagaan welke kosten we positief kunnen beïnvloeden om de kosten van afval voor de huishoudens acceptabel te houden. Concreet gaat het om de volgende activiteiten en plannen.

VERDERE UITROL AFVALSCHEIDING STRATEGISCH PLAN 2016-2021

In opdracht van de aandeelhouders geeft de directie van Area verdere invulling aan de uitwerking van het strategisch plan 2016-2021. Dit na vaststelling van het plan in de aandeelhoudersvergadering van 13 maart 2018. Met de gemeenten en samenwerkingspartners zal worden gezien op welke onderdelen Area de ontsluiting naar hergebruik van grondstoffen kan intensiveren. Leidend hierin zijn de geactualiseerde afvalbeheerplannen van de gemeenten Coevorden, Emmen en Hogeveen.

ACTUELE PRODUCTBEGROTINGEN

Per 2020 gaan we werken met geactualiseerde productbegrotingen. Per gemeente wordt via deze systematiek de nieuwe begroting voor 2021 gemaakt.

ANDERE ACTIEPUNTEN

- Studie verbetering inzameling en kosten inzameling oud papier en karton;
- Aanbesteding oud papier en karton voor de gemeenten Coevorden Hogeveen en Emmen;
- Verbeteren GFT-inzameling bij hoogbouw;
- Verdichten glaszameling voor de gemeenten Emmen en Coevorden;
- Vervolg analyse PMD-vervuiling;
- Verbeteren voorlichting PMD;
- Re-chippen containerarsenaal Area waar nodig
- Versterken van onze proactieve en verbindende rol als kennisdienstverlener van gemeenten.

FINANCIEEL

Voor 2020 is een positief resultaat van € 746.000 begroot. Dit resultaat wijkt in negatieve zin af van de meerjarenbegroting zoals opgenomen in het strategisch plan 2016-2021. Deze afwijking wordt veroorzaakt door een aantal fiscale correcties die ook voor de komende jaren een winstdrukkend effect hebben, alsmede door kostenbesparende maatregelen vanuit onze opdrachtgevers die tot vermindering van de dienstverlening leiden.

Onder verwijzing naar hetgeen hiervoor onder 'Impact COVID-19' is gezegd moge duidelijk zijn dat dit ook zijn impact gaat hebben op het jaarresultaat 2020. Door het wegvallen van een deel van de commerciële omzet, het ontstaan van mogelijk oninbare vorderingen van commerciële omzet en het maken van aanvullende kosten voor ziektevervanging zal het begrote jaarresultaat onder druk komen te staan. De mate waarin zal echter niet zodanig zijn dat de bedrijfsvoering van Area Reiniging hier ernstig onder te leiden heeft en zal binnen de normale marges van de begroting opgevangen kunnen worden. Wij hebben op dit moment dan ook geen reden om te twijfelen aan de mogelijkheid van Area Reiniging om haar continuïteit te handhaven. Voor een verdere toelichting verwijzen wij naar de jaarrekening.

Alfride Groenewold
Algemeen directeur

Profiel N.V. Area Reiniging

Area is opgericht in 2006 en verleent vanuit drie bedrijfsonderdelen verschillende diensten op het gebied van inzameling, be- en verwerking en preventie van afval alsook in strategisch en tactisch afvalbeheer.

Area Reiniging is verantwoordelijk voor de dagelijkse organisatie van de inzameling van het huishoudelijk afval in Coevorden, Emmen en Hogeveen. Ook verzorgen we hier aanvullende diensten zoals het beheer van de openbare ruimte, het reinigen van wegen, het kolken van straatputten, het beheersen van ongedierte en het bestrijden van gladheid. Elke gemeente kiest daarin zijn eigen dienstenpakket.

Area Zakelijk regelt de inzameling van bedrijfsafval voor circa 3.500 zakelijke klanten in de gemeenten Coevorden, Emmen en Hogeveen. De gemeente Oldambt is een van de grotere, zakelijke klanten van Area.

Area Kennis & Regie is de kennisafdeling in afvalbeheer en verleent en coördineert kennisintensieve diensten die afgenomen kunnen worden door alle twaalf Drentse gemeenten. Zoals strategisch en beleidsmatig advies en ondersteuning, contract- en facilitymanagement en preventie en voorlichting. Area werkt intensief samen met Markerein, de ambtelijke studiegroep voor afvalbeheer in Drenthe.

Jaarrekening

Balans per 31 december 2019

(voor resultaatbestemming)

		31 december 2019		31 december 2018	
	Ref.	€	€	€	€
<i>Activa</i>					
Materiële vaste activa					
Bedrijfsgebouwen- en terreinen	4	4.773.640		5.557.646	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	4	12.728.933		11.993.039	
			17.502.573		17.550.687
Vlottende activa					
Vorraden			25.000		25.000
<i>Vorderingen</i>					
Debiteuren	5	732.087		508.314	
Vorderingen op participanten	5	763.496		232.177	
Belastingen en premies					
Sociale verzekeringen	5	528.043		918.501	
Overige vorderingen en overlopende activa	5	2.224.771		1.446.593	
			4.248.397		3.105.585
Liquide middelen	6		2.666		1.147
			21.778.636		20.682.419

		<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
	Ref.	€	€	€	€
<i>Passiva</i>					
Eigen vermogen	7				
Aandelenkapitaal	8	2.913.503		2.913.503	
Overige reserve	8	2.765.269		2.765.269	
Resultaat boekjaar	9	659.836		353.298	
			6.338.608		6.032.070
Voorzieningen	10		258.888		181.996
Langlopende schulden	11		6.797.774		6.824.003
Kortlopende schulden	12				
Schulden aan kredietinstellingen		3.588.337		3.045.186	
Crediteuren		3.351.464		2.909.045	
Schulden aan participanten		-		121.892	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		348.577		311.687	
Overige schulden en overlopende passiva		1.094.988		1.256.540	
			8.383.366		7.644.350
			21.778.636		20.682.419

Winst-en-verliesrekening over 2019

		2019		2018	
	Ref.	€	€	€	€
Som der bedrijfsopbrengsten	14		29.687.787		26.550.220
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	15	13.158.354		10.667.909	
Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenen	16	8.175.179		7.587.240	
Afschrijvingen	17	2.041.473		2.121.373	
Overige bedrijfskosten	18	5.387.351		5.596.488	
Som der bedrijfslasten			(28.762.357)		(25.973.010)
Bedrijfsresultaat			925.430		577.210
Financiële baten en lasten	20		(245.446)		(206.842)
Resultaat uit gewone bedrijfs- oefening voor belasting			679.984		370.368
Belastingen	21		(20.148)		(17.070)
Resultaat na belastingen			659.836		353.298

Kasstroomoverzicht over 2019

		2019		2018	
	Ref.	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten					
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening			925.430		577.210
<i>Aanpassingen voor:</i>					
Afschrijvingen	17	2.041.473		2.121.373	
Bijzondere waardevermindering tweetal loodsen	17	606.253		-	
Mutatie voorzieningen	10	76.892		(5.677)	
			2.724.618		2.115.696
<i>Verandering in werkkapitaal:</i>					
Mutatie vorderingen	5	-1.142.812		1.779.853	
Mutatie kortlopende schulden	12	66.835		(910.023)	
			(1.075.977)		869.830
Kasstroom uit bedrijfsoperaties			2.574.071		3.562.736
Financiële baten en lasten	19		(245.446)		(209.373)
Vennootschapsbelasting			(20.148)		(21.180)
Kasstroom uit operationele activiteiten (transport)			2.308.477		3.332.183

		2019		2018	
	Ref.	€	€	€	€
(Transport)			2.308.477		3.332.183
Kasstroom uit investeringsactiviteiten					
Investerings in materiële vaste activa	4	(2.606.772)		(2.894.504)	
Desinvesteringen in materiële vaste activa	4	136.190		-	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten			(2.470.582)		(2.894.504)
Kasstroom uit financieringsactiviteiten					
Aflossing langlopende schulden	12	(1.583.806)		(1.306.599)	
Leasefaciliteit		1.391.481		1.741.780	
Betaald dividend	7	(353.298)		(364.915)	
Leningen	12	500.000		-	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten			(45.623)		70.266
Toe-/afname geldmiddelen			(207.728)		507.945

Het verloop van de geldmiddelen is als volgt:

	2019	2018
	€	€
Stand per 1 januari	(1.535.693)	(2.043.638)
Mutatie boekjaar	(207.728)	507.945
Stand per 31 december	(1.743.421)	(1.535.693)
Liquide middelen	2.666	1.147
Rekening Courant	(1.746.087)	(1.536.840)
	(1.743.421)	(1.535.693)

Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening

1 Algemene toelichting

1.1. Activiteiten

Area Reiniging draagt zorg voor een effectieve uitvoering van de inzameling en het (doen) be- en verwerken van afval en aanverwante reinigingsactiviteiten, waaronder gladheidbestrijding, in opdracht van de drie gemeenten Emmen, Hoogeveen en Coevorden. Hiermee wordt adequaat ingespeeld op integraal beheer van de openbare ruimte. Naast deze publieke taken in opdracht van de gemeenten, verricht Area Reiniging ook activiteiten (inzameling en reiniging) voor bedrijven en instellingen. Area Reiniging is eveneens een kritische leverancier van afval- en reinigingskennis, waarmee zij haar klanten kan ondersteunen in het maken van afvalbeleid.

1.2. Vestigingsadres

N.V. Area Reiniging is feitelijk gevestigd op de Columbusstraat 25 in Emmen en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noord Nederland onder nummer 04079357.

1.3. Stelselwijzigingen

Met ingang van boekjaar 2019 wordt in navolging van de nieuwe verslaggevingsrichtlijnen(RJ) de verwerking van kosten groot onderhoud toegepast conform de componentenbenadering. Tot en met 2018 werden de kosten voor groot onderhoud direct in de winst en verliesrekening verwerkt. Dit is vanaf boekjaar 2019 niet meer toegestaan. Kosten voor groot onderhoud worden met ingang van 2019 geactiveerd en verwerkt in de boekwaarde van het actief (componentenbenadering). De stelselwijziging wordt in overeenstemming met de overgangsbepaling op prospectieve wijze van het huidige boekjaar toegepast, in afwijking van alinea 208 van hoofdstuk 140 Stelselwijzigingen uit de Richtlijnen. Deze verwerkingswijze is gebaseerd op de overgangsbepaling uit Richtlijn 212.807.

1.4. Verbonden partijen

Als verbonden partij worden aangemerkt alle rechtspersonen waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van N.V. Area Reiniging en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

1.5. Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de rekening courant financiering van de bankier. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest en winstbelasting zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten. De betaling van de leasetermijnen uit hoofde van het financiële leasingcontract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.

1.6. Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat de directie van N.V. Area Reiniging zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat de directie schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in art. 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

2 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

2.1. Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Vanaf 2017 is de jaarrekening vrijwillig opgesteld op basis van een grote onderneming en zodoende wordt geen gebruik gemaakt van de vrijstellingen middel groot. Dit heeft geen gevolgen voor het vermogen en resultaat van de onderneming.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de winst-en-verliesrekening en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Continuïteit en de implicaties van het coronavirus

In februari/maart 2020 zijn wij net als de rest van de wereld geconfronteerd met de uitbraak van het COVID-19 virus. Terwijl we nog aan het begin staan, zijn de effecten van het coronavirus en de van overheidswege getroffen maatregelen op de maatschappij nu al ongekend groot. In combinatie met de onvoorspelbare ontwikkelingen leidt dit tot onzekerheid.

Vanuit Area Reiniging hebben we vanaf het moment dat het virus zich aandiente in Nederland preventieve maatregelen getroffen in onze organisatie. Tevens hebben we ons voorbereid op mogelijk noodzakelijke aanpassingen in onze dienstverlening mocht een deel van ons personeelsbestand tijdelijk uitvallen als gevolg van besmetting met Covid 19. Tot op heden is deze uitval (preventief thuisblijven van medewerkers conform richtlijnen RIVM) echter zeer beperkt en goed op te vangen. De dienstverlening gaat dan ook onverminderd voort.

Het management van Area Reiniging is evenwel van mening dat er geen materiële onzekerheid is ten aanzien van de continuïteit van de onderneming. De activiteiten en diensten van Area Reiniging behoren tot de basisvoorzieningen in Nederland en zullen doorgang blijven vinden. De activiteiten van Area Reiniging zijn door de Rijksoverheid benoemd tot cruciale en vitale activiteiten. Area Reiniging voert deze activiteiten voornamelijk uit voor de aandeelhoudende gemeentes en veronderstelt daarmee tijdige inbaarheid van uitstaande vorderingen.

Wel hebben we met een aantal commerciële klanten afwijkende afspraken gemaakt over tijdelijk stopzetten van onze dienstverlening en aangepaste betalingstermijnen. Gezien de (beperkte) omvang van onze commerciële dienstverlening heeft dit echter evenmin verstrekende gevolgen voor onze bedrijfsvoering en toekomstige verwachte opbrengsten.

Daarnaast beschikt Area Reiniging over een toereikende vrije kasstroom, die hoger kan uitvallen wanneer rekening wordt gehouden met de mogelijkheid van doorschuiven van ongecommitteerde investeringen. In combinatie met de ongebruikte kredietfaciliteit, is de financierbaarheid en continuïteit gewaarborgd. In deze verwachting is bovendien geen rekening gehouden met het pakket van nood- en compensatiemaatregelen dat door de Rijksoverheid is toegezegd. Het management heeft om bovenstaande redenen de jaarrekening dan ook opge maakt op basis van het continuïteitsbeginsel.

2.2. Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar, behoudens hetgeen onder 1.3 is vermeld omtrent het hanteren van de componentenbenadering met betrekking tot groot onderhoud met ingang van 2019.

2.3. Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de geschatte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op

balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar paragraaf 2.4.

Overige vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. De vervaardigingsprijs bestaat uit de aanschaffingskosten van grond- en hulpstoffen en kosten die rechtstreeks toerekenbaar zijn aan de vervaardiging inclusief installatiekosten.

Indien voor te vervaardigen materiële vaste activa noodzakelijkerwijs een aanmerkelijke hoeveelheid tijd nodig is om deze gebruiksklaar te maken, worden de rentekosten opgenomen in de vervaardigingsprijs.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is geen voorziening voor groot onderhoud gevormd. De kosten worden rechtstreeks in het resultaat verantwoord.

2.4. *Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa*

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

De opbrengstwaarde is bepaald met behulp van de actieve markt. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt bij het contant maken van de kasstromen een marktconforme disconteringsvoet gehanteerd. Een bijzondere waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

2.5. *Voorraden*

De voorraden grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd op verkrijgingsprijzen onder toepassing van de FIFO-methode (*first in, first out*) of lagere opbrengstwaarde.

De kostprijs bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs (alle kosten die samenhangen met de verkrijging of vervaardiging) en gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. In de kosten van vervaardiging zijn begrepen directe loonkosten en toeslagen voor aan de productie gerelateerde indirecte vaste en variabele kosten, waaronder de kosten van het bedrijfsbureau, de onderhoudsafdeling en interne logistiek.

De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

2.6. *Vorderingen*

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

2.7. *Liquide middelen*

Liquide middelen bestaan uit kas- en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

2.8. *Eigen vermogen*

Indien N.V. Area Reiniging eigen aandelen inkoopt, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte aandelen in mindering gebracht op de overige reserves, of op andere reserves mits de statuten dit toestaan, totdat deze aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien ingekochte aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves, of andere reserves in het eigen vermogen. De opbrengst komt ten gunste van de reserve waarop eerder de inkoop van deze aandelen in mindering is gebracht.

2.9. *Voorzieningen*

2.9.1. *Algemeen*

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

2.9.2. *Voorziening jubilea*

De voorziening jubilea wordt opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitkeringen gedurende het dienstverband. Bij de berekening van de voorziening wordt onder meer rekening gehouden met verwachte salarisstijgingen en de blijfkans. Bij het contant maken is de marktrente 4% (2018: 4%) als disconteringsvoet gehanteerd.

2.10. *Schulden*

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

2.11. *Leasing*

2.11.1. *Operationele leasing*

Bij de vennootschap kunnen leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan het eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Verplichtingen uit hoofde van operationele leasing worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

2.11.2. *Financiële leasing*

De vennootschap leaset een deel van het wagenpark; hierbij heeft de vennootschap de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden, dit heeft geen materiële impact aangezien de marktrente de effectieve rente betreft.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent.

3 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

3.1. Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

3.2. Opbrengstverantwoording

3.2.1 Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

3.2.2 Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

3.2.3 Verlenen van diensten

Opbrengsten uit het verlenen van diensten geschieden naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

3.3 Uitbesteed werk en externe kosten

Onder uitbesteed werk en externe kosten wordt verstaan de inhuur personeel en materieel van derden en verwerkingskosten.

3.4 Personeelskosten

3.4.2 Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

3.4.3 Pensioenen

N.V. Area Reiniging heeft een pensioenregeling bij het bedrijfstakpensioenfonds ABP. De belangrijkste kenmerken van deze regeling zijn:

- middelloon als pensioengrondslag
- indexatie wordt jaarlijks bepaald door ABP
- dekkingsgraad van de pensioenuitvoerder op 31 december 2019 is 97,8%

Op de pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en worden op verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan het bedrijfstakpensioenfonds betaald door de rechtspersoon. De vennootschap heeft de toegezegd-pensioenregeling bij het bedrijfstakpensioenfonds in de jaarrekening verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen. De rechtspersoon heeft geen verplichting tot het voldoen van aanvullende bedragen in het geval van tekorten bij het bedrijfstakpensioenfonds, anders dan het voldoen van hogere toekomstige premies.

3.5 Afschrijvingen materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

3.6 Financiële baten en lasten

3.6.2 Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen die als onderdeel van de berekening van de effectieve rente worden meegenomen.

3.7 Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-af-trekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingsschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

3.8 Financiële instrumenten en risicobeheersing

3.8.1 Valutarisico

Area Reiniging N.V. is volledig werkzaam in Nederland en kent daarmee geen valutarisico.

3.8.2 Rente- en kasstroomrisico

Area Reiniging N.V. loopt geen risico over de rentedragende langlopende en kortlopende schulden.

3.8.2 Kredietrisico

De liquide middelen staan uit bij de ING Bank N.V. die een A-rating heeft.

3.8.3 Liquiditeitsrisico

Area Reiniging N.V. maakt gebruik van de ING Bank N.V. voor haar kredietfaciliteiten. Voor zover noodzakelijk, worden nadere zekerheden verstrekt aan de bank voor beschikbare kredietfaciliteiten.

4 Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Bedrijfsge- bouwen en - terreinen	Transport- middelen	Containers	Inventaris, installaties en ICT	Totaal
	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2019					
Aanschafwaarde	11.164.198	16.167.533	10.563.511	1.683.130	39.578.372
Cumulatieve waardever- minderingen en afschrij- vingen	(5.606.553)	(10.291.223)	(4.965.011)	(1.164.898)	(22.027.685)
Boekwaarden	5.557.645	5.876.310	5.598.500	518.232	17.550.687
Mutaties 2019					
Investerings	180.745	1.923.600	492.686	138.771	2.735.802
Desinvestering (AW)	-	(293.129)	-	-	(293.129)
Bijzondere waarde- vermindering (AW)	(1.069.858)	-	-	-	(1.069.858)
Afschrijvingen	(358.497)	(966.620)	(587.377)	(128.979)	(2.041.473)
Cumulatieve afschrijving desinvestering	-	156.939	-	-	156.939
Cumulatieve afschrijving bijzondere waarde- vermindering	463.605	-	-	-	463.605
Saldo	(784.005)	820.790	(94.691)	9.792	(48.114)
Stand per 31 decem- ber 2019					
Aanschafwaarde	10.738.690	17.798.004	11.056.197	1.821.901	41.414.792
Cumulatieve waardever- minderingen en afschrij- vingen	(5.965.050)	(11.100.904)	(5.552.388)	(1.293.877)	(23.912.219)
Boekwaarden	4.773.640	6.697.100	5.503.809	528.024	17.502.573
<i>Afschrijvingspercentages:</i>					
Bedrijfsgebouwen en terreinen				0-10%	
Transportmiddelen				9-20%	
Containers				6,7-12,5%	
Inventaris, installaties en ICT				10-33,3%	

Bij de brand die Area op 11 februari 2019 heeft getroffen zijn een tweetal loodsen volledig afgebrand en onherstelbaar vernietigd. Dit heeft geleid tot een bijzondere waardevermindering ad € 1.069.858 op de aanschafwaarde. Van deze aanschafwaarde was reeds een bedrag ad € 463.605 afgeschreven waardoor er per saldo een bijzondere waardevermindering van € 606.253 heeft plaatsgevonden.

Ten gunste van de ING Bank N.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 8.000.023.

De boekwaarden van activa onder financiële leasing, die niet in juridisch eigendom worden gehouden door N.V. Area Reiniging, zijn als volgt:

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Transportmiddelen	5.212.785	5.079.956
	<u>5.212.785</u>	<u>5.079.956</u>

5. **Vorderingen**

Tenzij anders is vermeld hebben de uitstaande vorderingen een resterende looptijd die korter is dan één jaar. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde ervan, gegeven het kortlopende karakter ervan en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd. Het betreft voornamelijk vorderingen op de gemeenten hierdoor is sprake van een laag risico profiel.

Debiteuren

Op het saldo debiteuren is ultimo 2019 een voorziening van € 22.000 voor verwachte oninbaarheid in mindering gebracht (2018: € 21.000).

Vorderingen op participanten

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Gemeente Coevorden	230.548	-
Gemeente Emmen	97.082	74.786
Gemeente Hoogeveen	435.866	157.391
	<u>763.496</u>	<u>232.177</u>

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Vennootschapsbelasting	5.534	1.792
Omzetbelasting	522.509	916.709
	<u>528.043</u>	<u>918.501</u>

Het verloop van de post vennootschapsbelasting is als volgt weergegeven:

	Totaal	2019 €	2018 €	2017 €
Vordering per 1 januari	1.792	-	4.110	(2.318)
Verschuldigd over boekjaar	(20.148)	(20.148)	-	
In 2019 betaald	23.890	23.890	-	-
Vordering per 31 december	5.534	3.742	4.110	(2.318)

Overige vorderingen en overlopende activa

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Nog te factureren	1.851.395	884.190
Nog te ontvangen bedragen	65.034	239.800
Vooruitbetaalde bedragen	308.342	322.603
	2.224.771	1.446.593

De stijging van de overige vorderingen is ontstaan doordat een vordering op de verzekeringsmaatschappij is verantwoord. Zie toelichting omtrent de brand.

6 *Liquide middelen*

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Kas	2.666	1.147
	2.666	1.147

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

7 **Eigen vermogen**

	Geplaatst kapitaal	Overige re- serve	Resultaat boekjaar	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2019	2.913.503	2.765.269	353.298	6.032.070
Mutaties				
Dividend uitkering 2018	-	-	(353.298)	(353.298)
Toevoeging aan algemene reserve in 2019	-	-	-	-
Resultaat 2019	-	-	659.836	659.836
Stand per 31 december 2019	2.913.503	2.765.269	659.836	6.338.608

Van de winst over 2018 is een dividenduitkering ad € 353.298 gedaan.

Voorstel resultaatbestemming

Volgens artikel 31 van de statuten staat het resultaat ter beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders. Het voorstel van de directie is om een dividend uit te keren conform de oorspronkelijke begroting 2019. Dit impliceert een dividenduitkering van € 480.000, het restant van het resultaat, oftewel € 179.836, wordt aangewend voor versterking van het eigen vermogen.

8 **Aandelenkapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal van NV Area Reiniging bedraagt € 14.000.000, verdeeld in 14.000.000 gewone aandelen van € 1. Hiervan zijn geplaatst en volgestort 2.913.503 aandelen. De storting op de in 2006 uitgegeven aandelen vond plaats in natura. De kosten samenhangend met de uitgifte zijn in mindering gebracht op het agio.

9 **Resultaat boekjaar**

Betreft het nettoresultaat over het boekjaar.

10 **Voorzieningen**

Overeenkomstig Richtlijn 271 (personeelsbeloningen) is een voorziening opgenomen voor in de toekomst te betalen jubileumuitkeringen aan de medewerkers. De mutatie in deze voorziening is als last in de winst- en verliesrekening verwerkt. Het bedrag zal overwegend na meer dan vijf jaar worden afgewikkeld.

Het verloop van de overige voorzieningen is als volgt:

	Jubilea
	€
Stand per 1 januari 2019	181.996
Dotaties	16.679
Onttrekking	(12.993)
Stand per 31 december 2019	185.682

Vanuit de cao is in 2019 de generatieregeling uitgevoerd. Bij een generatieregeling krijgt een medewerker de gelegenheid de loopbaan geleidelijk af te bouwen. De regeling houdt in 80% werken, 90% betaald krijgen en 100% pensioen opbouwen. Doel van deze regeling is dat er meer ruimte komt voor jonge medewerkers om in te stromen. Binnen Area kwam er een groep van vijftien medewerkers in aanmerking voor deze regeling, waarbij

er vier ook daadwerkelijk gebruik hebben gemaakt. Overeenkomstig de vereisten in de Richtlijnen voor de Jaarrekening is een voorziening gevormd voor de kosten die in de toekomst gemaakt gaan worden voor deelnemers in deze regeling waar geen arbeidsprestatie tegenover staat.

	Generatie- regeling
	€
Stand per 1 januari 2019	-
Dotaties	73.206
Onttrekking	-
Stand per 31 december 2019	73.206

11 *Langlopende schulden*

	Schulden aan krediet-in- stellingen	Financiële lease verplicht- ingen
	€	€
Boekwaarde per 1-1-2019	4.034.660	4.297.689
Nieuwe financiering	500.000	1.391.481
Aflossingen	(570.170)	(1.013.636)
Boekwaarde per 31-12-2019	3.964.490	4.675.534
Waarvan		
Looptijd < 1 jaar	645.170	1.197.080
Looptijd > 1 jaar < 5 jaar	2.555.680	2.937.760
Looptijd > 5 jaar	763.640	540.694
	3.964.490	4.675.534

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zoals hierboven toegelicht zijn opgenomen onder de schulden op korte termijn.

Alle leningen zijn afgesloten in euro's en verstrekt door ING Bank NV. Het betreft:

- In 2013 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 3.000.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 2.871.147 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 72 en 84 maanden. De contract rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Forward Interest Rate. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V. een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 2.871.147.

Ultimo 2019 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 762.693, met een resterende looptijd van 2 jaren.

- In 2015 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 1.230.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 913.273 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 72 en 84 maanden. De contract rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V. is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 913.273.

Ultimo 2019 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 453.367, met een resterende looptijd van 4 jaren.

- In 2017 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 1.450.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 1.082.187 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 72 en 84 maanden. De contract rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 1.082.187.

Ultimo 2019 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 685.697, met een resterende looptijd van 5 jaren.

- In 2018 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 2.550.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 1.741.780 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 60 en 84 maanden. De contract rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 1.741.780.

Ultimo 2019 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 1.432.496, met een resterende looptijd van 6 jaren.

- In 2019 is een Limietovereenkomst Financial Lease Pandrecht gesloten van € 2.250.000 ten behoeve van het financieren van nieuwe bedrijfsmiddelen. Middels Trekkingsovereenkomsten is een bedrag van € 1.391.636 opgenomen, waarbij de looptijd per opname ligt tussen de 36 en 84 maanden. De contract rente is per trekkingsovereenkomst gelijk aan de Interest Rate Swap die geldt voor de Looptijd, met een minimum van 0%, verhoogd met een opslag. Per Trekkingsovereenkomst wordt ten gunste van ING Lease B.V een pandrecht, eerste in rang, op het bedrijfsmiddel gevestigd. Ten gunste van de ING Lease B.V is pandrecht gevestigd op activa tot een bedrag ad € 1.391.636.

Ultimo 2019 bedraagt het uitstaande saldo op deze leaseverplichting € 1.341.011 met een resterende looptijd van 7 jaren.

- In 2016 is een rentevastlening met oorspronkelijke hoofdsom ad € 2.000.000 tegen 1,72% aangetrokken. Ultimo 2019 was het openstaande saldo op deze lening € 1.368.421 met een resterende looptijd van 7 jaren.
- In 2016 is een rentevastlening met oorspronkelijke hoofdsom ad € 2.500.000 tegen 1,70% aangetrokken. Ultimo 2019 was het openstaande saldo op deze lening € 1.676.069 met een resterende looptijd van 7 jaren.
- In 2017 is een rentevastlening met oorspronkelijke hoofdsom ad € 600.000 tegen 1,74% aangetrokken. Ultimo 2019 was het openstaande saldo op deze lening € 445.000 met een resterende looptijd van 8 jaren.
- In 2019 is een rentevastlening met oorspronkelijke hoofdsom ad € 500.000 tegen 2,10% aangetrokken. Ultimo 2019 was het openstaande saldo op deze lening € 475.000 met een resterende looptijd van 4 jaren.

Ten behoeve van deze leningen en kredietfaciliteit is een negative pledge/pari passu verklaring afgegeven en een hypotheek op de bedrijfspanden en grond afgegeven van € 2.000.000. Tevens dient de solvabiliteit gedurende de looptijd van de kredietfaciliteit groter te zijn dan 25%. Ultimo 2019 bedraagt deze solvabiliteit 29,1% (2018: 29,2%)

12 Kortlopende schulden

De kortlopende schulden kunnen als volgt worden onderverdeeld:

12.1 Schulden aan kredietinstellingen

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Aflossingsverplichting langlopende schulden o/g	645.170	545.170
Aflossingsverplichting Lease	1.197.080	963.176
Rekening courant ING Bank N.V.	1.746.087	1.536.840
	3.588.337	3.045.186

Het maximaal op te nemen krediet in rekening courant bedraagt € 3.000.000.

12.2 Schulden aan participanten

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Gemeente Coevorden	-	121.892
	-	121.892

12.3 Belastingen en premies sociale verzekeringen

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Pensioenen & loonheffing	348.577	311.687
	348.577	311.687

12.4 Overige schulden en overlopende passiva

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Verplichting niet opgenomen vakantiedagen	458.137	448.125
Uitgegeven milieupassen	-	139.667
Overige schulden en overlopende passiva	636.851	668.748
	1.094.988	1.256.540

De kortlopende schulden hebben allen een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

13 Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

13.1 Operationele leases

Ultimo boekjaar zijn de verplichtingen uit hoofde van operationele leases als volgt te specificeren:

	€
Te betalen:	
Binnen één jaar	39.678
Tussen één en vijf jaar	130.680
Meer dan vijf jaar	-
Totaal	170.358

13.2 Bankgarantie(s)

Door N.V. Area Reiniging is ten gunste van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een bankgarantie afgegeven ten bedrage van € 20.000.

14 Som der bedrijfsopbrengsten

De bedrijfsopbrengsten zijn als volgt naar de belangrijkste categorieën te onderscheiden:

	2019	2018
	€	€
Omzet gemeenten	25.113.035	22.791.209
Omzet commerciële activiteiten	2.940.152	2.556.227
Overige omzet	1.634.600	1.202.784
	29.687.787	26.550.220

De omzet wordt alleen in Nederland gerealiseerd en bestaat volledig uit afval- en reinigingsactiviteiten.

15 Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten

De kosten kunnen als volgt onderverdeeld worden:

	2019	2018
	€	€
Verwerkingskosten	9.571.337	7.214.175
Inhuur personeel en individueel derden	3.587.017	3.453.734
	13.158.354	10.667.909

16 Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenen

	2019	2018
	€	€
Lonen en salarissen	6.226.232	6.054.272
Sociale lasten	1.176.444	851.089
Pensioenlasten	772.503	681.879
	8.175.179	7.587.240

Gedurende het boekjaar waren er gemiddeld 132 werknemers binnen Nederland in dienst (120,1 fte). (2018: gemiddeld 126,5 werknemers (114,5 fte)). Het aantal werknemers dat werkzaam is buiten Nederland is nihil.

	2019	2018
Commercieel	4	4
Inzameling	59	56
Milieustraten	9	9
Ondersteuning	28	26
Reiniging	20	19
Werkplaats	12	12
	132	126

De beloning voor de Raad van Commissarissen bedroeg in 2019 € 27.136 (2018: € 24.000). Conform de geldende wetgeving wordt van de beloning van de directie, die uit één statutair directeur bestaat, geen melding gemaakt.

17 Afschrijvingen

	2019	2018
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.041.473	2.121.373
	2.041.473	2.121.373

18 Overige bedrijfskosten

	2019	2018
	€	€
Materieelkosten	2.829.385	2.934.799
Overige personeelskosten	785.095	765.604
Kantoorkosten	905.940	1.120.210
Huisvestingskosten	397.124	447.143
Verkoopkosten	75.446	42.382
Kosten vervoermiddelen	74.265	34.329
Algemene kosten	156.764	252.021
Kosten Brand	163.332	-
	5.387.351	5.596.488

Materieelkosten omvat kosten van onderhoud en reparatie (eigen materieel en materieel van derden), brandstofkosten, belastingen en verzekeringen.

Overige personeelskosten omvat met name kosten opleiding, onkostenvergoedingen, arbo, werkkleding en kantinevoorziening.

Kantoorkosten omvat kosten automatisering, advies/onafhankelijke accountant, telefonie, drukwerk en porti.

Huisvestingskosten bestaan in hoofdzaak uit energie, schoonmaak, huur, belastingen en verzekeringen.

De kosten brand betreffen alle directe kosten die het gevolg zijn van de brand waar onze vestiging in Emmen op 11 februari 2019 door is getroffen en welke niet (volledig) zijn vergoed uit de van toepassing zijnde verzekeringspolissen. Hieronder is eveneens begrepen de bijzondere waardevermindering van het tweetal verloren gegane loodsden (per saldo € 606.253). Aangezien bij herbouw de investering volledig wordt gedekt door de verzekeringspenningen is voor het totale bedrag van deze waardevermindering een vordering op de verzekeringsmaatschappij opgenomen onder overige vorderingen.

19 Accountantshonoraria

In het boekjaar zijn de volgende bedragen aan accountantshonoraria ten laste van het resultaat gebracht:

2019	Price waterhouse Coopers Accountants N.V	Overig Price waterhouse Coopers netwerk	Totaal Price waterhouse Coopers netwerk
(x 1.000)	€	€	€
Controle van de jaarrekening	43.405	0	43.405
Andere controlewerkzaamheden	3.750	0	3.750
Fiscale advisering	0	21.813	21.813
Andere niet-controlediensten	0	0	0
	47.155	21.813	68.968

2018	Price water- house Coop- ers Account- ants N.V.	Overig Price waterhouse Coopers net- werk	Totaal Price waterhouse Coopers net- werk
(x 1.000)	€	€	€
Controle van de jaarrekening	39.370	0	39.370
Andere controlewerkzaamheden	3.675	0	3.675
Fiscale advisering	0	11.784	11.784
Andere niet-controlediensten	0	0	0
	43.045	11.784	54.829

Bovenstaande honoraria betreffen de werkzaamheden die bij de vennootschap zijn uitgevoerd door accountantsorganisaties en externe accountants zoals bedoeld in artikel 1, lid 1 Wta (Wet toezicht accountantsorganisaties) en de in rekening gebrachte honoraria van het gehele netwerk waartoe de accountantsorganisatie behoort. Deze honoraria hebben betrekking op het onderzoek van de jaarrekening over het boekjaar 2019, ongeacht of de werkzaamheden reeds gedurende het boekjaar zijn verricht.

20 Financiële baten en lasten

	2019	2018
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	245.446	206.842
	245.446	206.842

21. Belastingen

De belasting over het resultaat ten bedrage van € 20.148 kan als volgt worden toegelicht:

	2019	2018
	€	€
Resultaat vóór belastingen	679.984	370.368
Latente belastingverplichting	-	-
Acute vennootschapsbelasting huidig boekjaar	20.148	17.070
Vennootschapsbelasting voorgaande boekjaren	-	-
Belasting over het resultaat	20.148	17.070
Effectief belastingtarief	2,96%	4,61%
Toepasselijk belastingtarief	19,0%	20,0%

Het effectief belastingtarief wijkt af van het toepasselijk belastingtarief als gevolg van de vrijstelling voor samenwerkingverbanden zoals gekwalificeerd door de belastingdienst waardoor slechts een deel van het resultaat onder de vennootschapsbelasting valt.

Gebeurtenissen na balansdatum

In februari/maart 2020 zijn wij net als de rest van de wereld geconfronteerd met de uitbraak van het COVID-19 virus. De activiteiten en diensten van Area Reiniging behoren tot de basisvoorzieningen in Nederland en zullen doorgang blijven vinden. Voor de analyse van de gevolgen van het corona virus op Area Reiniging wordt verwezen naar de uitgangspunten op pagina 31.

Behoudens hetgeen hiervoor is vermeld omtrent COVID-19 hebben zich na balansdatum, 31 december 2019, geen gebeurtenissen voorgedaan van materiële betekenis op de jaarrekening van N.V. Area Reiniging.

Overige gegevens

Statutaire regeling winstbestemming

In de statuten is omtrent de winstbestemming het volgende bepaald:

Artikel 33: Winst. Uitkeringen.

1. De winst staat ter beschikking van de algemene vergadering. Indien en voor zover tot uitkering van winst wordt overgegaan, dient dat te geschieden naar rato van het aantal door de aandeelhouders gehouden aandelen.
2. Uitkeringen kunnen slechts plaats hebben tot ten hoogste het uitkeerbare deel van het eigen vermogen.
3. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.
4. De algemene vergadering kan besluiten tot uitkering van interim-dividend mits aan het vereiste van het tweede lid is voldaan blijkens een tussentijdse vermogensopstelling overeenkomstig het in de wet bepaalde.
5. De algemene vergadering kan met inachtneming van het dienaangaande in lid 2 bepaalde besluiten tot uitkeringen ten laste van een reserve die niet krachtens de wet moet worden aangehouden.

Emmen, 16 april 2020
Area Reiniging N.V.

De directie

De Raad van Commissarissen

Mevr. Drs. A.F. Groenewold

Dhr. L.P. Middel

Dhr. A.J. Zwart

Dhr. P.J. Boekhoudt

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant