

Belangenvereniging omwonenden de Zende (BOZ)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Provincie Drenthe
Afd. Bouwen, wonen en leefomgeving
Postbus 122
9400 AC Assen

Datum	2 januari 2024
Contactpersoon	[REDACTED] namens de omwonenden
Betreft	Brief inzake illegale boskap nieuwbouw initiatief te Erica
Bijlage(n)	1 kadastrale kaart

Geachte Heer/mevrouw,

Er is de laatste tijd veel te doen om de potentiële bouwplannen op het huidige bosperceel EMN00-AG-1893 (zie bijlage 1) te Erica. Deze brief schrijven wij namens de bezorgde omwonenden welke van mening zijn dat bij dit initiatief voorbij wordt gegaan aan de belangen van de omgeving.

Wij zijn zeker niet per definitie tegen een vorm van nieuwbouw, maar vinden dat bij de planvorming zorgvuldig naar de impact op de omgeving moet worden gekeken. Bijvoorbeeld zaken als extra geluid overlast van de snelweg. Het is de plicht van de ontwikkelaar ons als direct omwonenden hierbij te betrekken en naar ons te luisteren. Dit is tot op heden onvoldoende gebeurt. Er is op 24/04/2023 een informatieavond georganiseerd. Dit was naar onze mening en naar mening van enkele leden van de dorpsraad niet het geval. In onze ogen was dit een "ordinaire" verkoop avond waarbij de makelaar aanwezig was en je jouw interesse als potentiële koper via inschrijving kenbaar kon maken. Er is tijdens deze avond vanuit de ontwikkelaar geen plenaire toelichting op het plan gegeven en er was geen ruimte voor een dialoog.

Daarnaast maken wij ons zorgen over de procesgang rondom de planvorming. Er wordt namens de ontwikkelaar actief gelobbyd door een oud ambtenaar van de gemeente Emmen welke direct belanghebbend is. Dit geldt tevens voor een actief lid van onze dorpsraad welke de buurman van de ontwikkelaar is en het plan actief promoot en verdedigt in plaats dat hij vanuit zijn functie een neutrale grondhouding zou moeten aannemen.

Er wordt vanuit de ontwikkelaar naar de omgeving gecommuniceerd dat het plan al goedgekeurd is en inspraak niet meer mogelijk is. Dit heeft hij bij enkele omwonenden op intimiderende wijze verbaal kracht bij gezet. Voor zover wij weten heeft de gemeente alleen aangegeven er niet onwelwillend tegen over te staan en te willen faciliteren. Er is nog geen bestemmingsplanwijziging ingediend, nog een anterieure overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente afgesloten.

Het huidige bos van ca. 1,2 ha maakt onderdeel uit een van de weinige stukjes bos in onze omgeving. Het bos wordt dagelijks door velen gebruikt voor wandel, speel en recreatieve doeleinden. Onlangs is zelfs nog met goedkeuring van de grondeigenaar op kosten van onze gemeenschap een nieuw stuk wandelpad aangelegd. Het bos is destijds als compensatie voor de voormalige nieuwbouw aangeplant en heeft destijds daarom deze bestemming gekregen. Dit wist de ontwikkelaar toen hij de grond kocht en het verbaast ons dan ook dat hij een dergelijke ontwikkeling op deze wijze probeert te forceren. Er zijn namelijk meerdere

initiatieven voor uitbreiding van ons dorp welke niet ten koste gaan van bos en waar beter invulling kan worden gegeven aan de woonwensen van verschillende doelgroepen.

Op 12 december jl. is de ontwikkelaar zonder aanvraag van een kapvergunning overgegaan tot de kap van het bos. U heeft als provincie na een tip uit de omgeving gehandhaafd en de kap stilgelegd. Wij hebben als omgeving tot op heden gewacht met een tegengeluid in afwachting van de vergunningsaanvraag, omdat dit een natuurlijke aanleiding zou zijn.

Nu een groot deel reeds gekapt is lijkt het “mosterd na de maaltijd” doch zijn wij als omgeving benieuwd of u voornemens bent een dergelijke vergunning te gaan verstrekken en hoe de provincie aankijkt tegen de voorgenomen bestemmingswijziging. Wij hopen dat u in ieder geval de kap zou willen staken totdat er meer duidelijkheid is omtrent de kans van slagen en de invulling van het plan. Dit geeft ons als omgeving gelegenheid om tijdens de officiële momenten in de procedures van ons democratisch recht gebruik te maken. Daarnaast zijn we benieuwd op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan de herbeplantingsplicht.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben of nadere toelichting wensen dan zijn wij meer dan bereid u te woord te staan.

Met vriendelijke groet,

Namens Belangenvereniging omwonenden de Zende (BOZ)

■■■■■■■■■■

BIJLAGE 1



EMN00-AG-1893

