

Betreft: Schriftelijke Vragen Artikel 7.1 Gemeenteraad Emmen - Koopovereenkomst en Archeologisch Onderzoek Bedrijvenpark A37

16 april 2024

Geacht College;

Namens de fractie van Hart voor Emmen, stellen wij vragen betreffende Bedrijvenpark A37; Wij verzoeken om heldere, transparante antwoorden op de volgende punten, conform Artikel 7.1 van de Gemeenteraad Emmen;

**Koopovereenkomsten:**

Het proces rondom koopovereenkomsten is van groot belang, gezien de impact ervan op de gemeenschap en de belangen van de betrokken partijen. Een grondige analyse van de besluitvormingsprocessen en overwegingen is dan ook essentieel.

1. Kunt u gedetailleerd uiteenzetten hoe en waarom het college in juli 2022 instemde met de grondverkoop op Bedrijvenpark A37? Zijn er documenten die deze beslissing vastleggen?;
2. Wat zijn de data van de mondelinge, schriftelijke, en notariële overeenkomsten? Wie waren de betrokken partijen, en welke notaris heeft de transactie bevestigd?;

**Bouwrijpe Oplevering:**

Een correcte bouwrijpe oplevering vereist zorgvuldige planning en evaluatie om ervoor te zorgen dat alle benodigde voorwaarden zijn vervuld. In het licht van recente archeologische vondsten is een nadere inspectie van dit proces van groot belang.

3. Kunt u een chronologisch overzicht geven van de stappen die leidden tot de schriftelijke bevestiging op 20 oktober 2022 dat de grond bouwrijp zou zijn? Hoe heeft dit kunnen gebeuren gezien de archeologische vondsten en de hoeveelheid alarmbellen die zijn afgegeven?;
4. Is er een verklaring waarom de bouwrijpe oplevering werd bevestigd voordat de resultaten van het archeologisch onderzoek bekend waren?;

*Opmerking:*

*Wij willen graag benadrukken dat wij in het bezit zijn van de betreffende e-mail die de bouwrijpe oplevering bevestigt. Deze e-mail is vrijgegeven in het kader van de Wet Open Overheid (WOO) en fungeert als vrijgavebewijs voor archeologie en flora en fauna. Dit biedt aanvullend bewijs van de bevestiging van de bouwrijpe status.*

**Archeologisch Onderzoek:**

Een gedegen archeologisch onderzoek is van cruciaal belang bij ruimtelijke ontwikkelingen om het historisch erfgoed te beschermen en te behouden. Het is dan ook van belang om de uitkomsten en het proces van het archeologisch onderzoek nauwkeurig te onderzoeken.

5. Wat zijn de specifieke bevindingen van Transect en Earth Archeology?;
6. Is het juist dat tegen Earth Archeology is aangegeven dat zij geen contact meer mochten opnemen met de gemeentelijke archeoloog? Zo ja, wat was hiervoor de reden en op welke gronden is deze beslissing genomen?;

**Gemeentelijke Archeoloog:**

De rol van de gemeentelijke archeoloog is van vitaal belang bij het waarborgen van de integriteit van archeologische vindplaatsen en het behoud van ons cultureel erfgoed. Het is van belang om duidelijkheid te verkrijgen over de verantwoordelijkheden en handelingen van de gemeentelijke archeoloog met betrekking tot Bedrijvenpark A37.

7. Is het college formeel verantwoordelijk voor beslissingen met betrekking tot archeologische vondsten op een bouwlocatie? Welke procedures hanteert het college hierbij?;
8. Zijn er beperkingen geweest in de informatie die de gemeentelijke archeoloog kon delen? Zo ja, welke restricties waren van kracht?;
9. Heeft de gemeentelijke archeoloog officiële aanbevelingen gedaan voor vervolgonderzoeken?;

**Bezwarencommissie:**

De bezwarencommissie speelt een cruciale rol bij het waarborgen van een eerlijk en transparant proces en het bieden van een onafhankelijke beoordeling van geschillen. Het is van belang om inzicht te krijgen in de reactie van het college op de adviezen van de bezwarencommissie met betrekking tot Bedrijvenpark A37.

10. Hoe heeft het college gereageerd op het advies van de bezwarencommissie, met name over nieuwe voorschriften voor archeologisch onderzoek?;
11. Welke maatregelen zijn genomen om het advies van de bezwarencommissie te implementeren?;

**Communicatie met Earth Archeology:**

Effectieve communicatie tussen de gemeente en archeologische onderzoeksbureaus is essentieel voor een succesvolle afhandeling van archeologische kwesties. Het is van belang om te begrijpen hoe de communicatie is verlopen tussen de gemeente en Earth Archeology met betrekking tot Bedrijvenpark A37.

12. Wat was de aard van de communicatie tussen de gemeente en Earth Archeology? Zijn er serieuze pogingen ondernomen om de bevindingen van Earth Archeology te bespreken?
  - a. Zo ja, wat is er besproken?
  - b. Zo nee, waarom niet?

Deze vragen zijn bedoeld om inzicht te verkrijgen in de kwaliteit en effectiviteit van de communicatie tussen de gemeente en Earth Archeology, en om te bepalen of de bevindingen van Earth Archeology op een adequate manier zijn besproken en behandeld.

**Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;**

De betrokkenheid van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed bij het specifieke project Bedrijvenpark A37 is van essentieel belang om de naleving van wet- en regelgeving te waarborgen en het cultureel erfgoed te beschermen.

13. Is de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed direct op de hoogte gesteld van de recente archeologische vondsten op Bedrijvenpark A37, wat is hun reactie of standpunt hierover, specifiek gerelateerd aan dit project, en is de bouw stilgelegd voor opgraving of conservering?;
14. Waar is de afgegraven grond, met mogelijk vernietigde archeologische vondsten, gedumpt, en is deze handeling in lijn met de richtlijnen van de Rijksdienst?

**Aanvullende vragen over Bedrijvenpark A37:**

Daarnaast, met betrekking tot de ontwikkelingen op Bedrijvenpark A37 die de vorige keer niet beantwoord konden worden, hebben wij de volgende aanvullende vragen:

15. Heeft het college inmiddels zicht op hoe de 300 nieuwe arbeidsplaatsen gevuld gaan worden, inclusief welke partijen betrokken zijn bij het invullen van deze werkgelegenheid en of er plannen zijn voor de huisvesting van de nieuwe werknemers?
16. Is er inmiddels zicht op welke op- en overslag van goederen hier plaats gaan vinden en hoe deze activiteiten passen binnen de lokale infrastructuur en omgeving?

Deze vragen zijn relevant gezien de aankondiging op 4 oktober 2023 van de verkoop van Solidiam aan P3 Logistic Parks, een Europese exploitant van logistiek vastgoed.

***Bovendien, aanvullend op onze vragen, verzoeken wij vriendelijk om de rapporten van Transect en Earth Archeology; Het verkrijgen van deze documenten draagt bij aan de gewenste transparantie en geeft ons de mogelijkheid om de informatie nauwkeurig te beoordelen;***

Wij verwachten uw volledige medewerking door het verstrekken van alle relevante documentatie en correspondentie. Transparantie is essentieel voor het herstel van vertrouwen in het bestuur. Uw serieuze en tijdige reactie wordt zeer op prijs gesteld.

Hoogachtend;

Robart S. de Jong  
Fractievoorzitter Hart voor Emmen