

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de fractie 50Plus
t.a.v. H.M. Kasteleijn

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
52116-2024:913573	52116-2024		F. Wennink
datum	telefoon	fax	e-mail
6 maart 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen (art. 7.1 RvO)

Geachte heer Kasteleijn,

U heeft met toepassing van artikel 7.1 Reglement van Orde van de raad om 10 februari 2024 vragen gesteld. In de brief stelt u diverse vragen ten aanzien van gemeentelijke gronden voor Tiny Houses in de gemeente Emmen. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Heeft de gemeente percelen, die voor een aantal (max. 8) van deze kleinere woningen geschikt zijn?

Antwoord vraag 1: Voor de woningbouwopgave van 4.000 woningen tot 2030 is de gemeente voor het grootste gedeelte van de opgave afhankelijk van projectontwikkelaars, particuliere initiatiefnemers of woningcorporaties. In verhouding voegt de gemeente met de ontwikkeling van eigen gronden maar een klein deel van de woningbouwopgave in. De behoefte aan woningen voor kleinere huishoudens zullen we dus ook voor een groot deel in samenwerking met andere partijen moeten oppakken. Ook de bouw van andere woningtypen zorgt voor doorstroming op de woningmarkt, waardoor woningen beschikbaar komen voor kleinere huishoudens.

De gemeente heeft verschillende grondposities. Daarvan is niet ieder perceel geschikt voor woningbouw. Op dit moment wordt onderzocht welke gronden we daarvan wel kunnen gaan inzetten voor woningbouwontwikkeling. Bij de vorming van het woonprogramma voor deze locaties nemen wij de behoefte aan woningen voor kleinere huishoudens mee. Daarnaast is de invulling van locaties ook afhankelijk van wat er stedenbouwkundig en ruimtelijk passend is op een locatie. Kleine woningen (Tiny Houses) wijken dermate af van reguliere woningbouw, dat dit niet op iedere locatie ruimtelijk inpasbaar is.

2. Zo ja, kunnen deze percelen aan de raad bekend gemaakt worden? Indien dit niet mogelijk is, kan de wethouder dan aangeven hoeveel kavels daar in principe geschikt voor zouden zijn?

Antwoord vraag 2: Uw raad wordt regelmatig op de hoogte gebracht op de actuele woningbouwontwikkelingen in de gemeente met betrekking tot de totale woningbouwopgave van 4.000 woningen.

Binnenkort wijst het College enkele locaties aan voor een tweede tranche gemeentelijke woningbouwlocaties. Uw raad wordt geïnformeerd over deze locaties en wordt op de hoogte gehouden over de invulling van deze locaties.

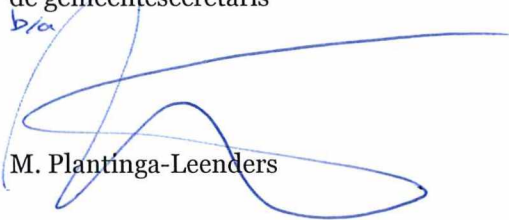
3. Zo ja, ziet de wethouder daar dan liever particuliere woningbouw of woningen van woningbouwcorporaties?

Antwoord vraag 3: Dit kan verschillen per locatie. Dit ligt aan de behoefte die in het dorp aanwezig is en aan de woningcorporaties die actief zijn in deze dorpen. Op basis hiervan wordt een invulling gemaakt van het woonprogramma. Hierbij hebben we aandacht voor betaalbare woningen en levensloopbestendige woningen. We kijken ook of er bewonersinitiatieven spelen in de omgeving die we een plek zouden kunnen geven.

4. Zo nee, wat denkt de wethouder bijvoorbeeld met het perceel van het voormalige restaurant "Your Place" te doen nu de verdubbeling van de weg Emmen - Klazienaveen maar gedeeltelijk doorgaat?

Antwoord vraag 4: Deze locatie ligt dicht langs de weg. Dit maakt het voor het toevoegen van woningen minder geschikt. Daarnaast is het een klein perceel, dat grenst aan een bestaande woning. Op dit moment is dit niet het meest geschikte perceel voor een dergelijke woningbouwontwikkeling. We zijn op zoek naar een andere geschikte locatie voor het plaatsen van Tiny Houses. Als deze is gevonden zal de raad hierover worden geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris


M. Plantinga-Leenders

de burgemeester 1-4-


H.F. van Oosterhout